

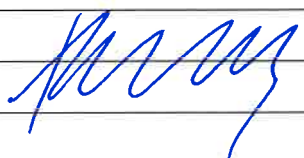

<p>(1) HETA ASSET RESOLUTION AG (prije HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG) sa sjedištem na adresi Burggasse 12, Klagenfurt, Austrija, upisano u Trgovački registar nadležnog Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod registarskim brojem FN 108415 i, OIB: 90730821413, kao cedent („Cedent“), i ----</p> <p>-----</p>	<p>(1) HETA ASSET RESOLUTION AG (formerly HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG), with registered seat at Burggasse 12, Klagenfurt, Austria, registered with the commercial register of the competent court regional court in Klagenfurt, under registration number FN 108415 i, PIN: 90730821413 as assignor (the „Assignor“), and -----</p> <p>-----</p>
<p>(2) WH Verbriefungs GmbH, sa sjedištem na adresi Kaiserfeldgasse 22, Graz, Austrija, upisano u registar Trgovačkog suda u Grazu pod registarskim brojem FN 518917 p, OIB: 15859468750, kao cesionar („Cesionar“) ---</p> <p>-----</p>	<p>(2) WH Verbriefungs GmbH, with registered seat at Kaiserfeldgasse 22, Graz, Austria, registered with the commercial court of Graz under registration number FN 518917 p, PIN: 15859468750, as assignee (the „Assignee“)-----</p> <p>-----</p>
<p>(Cedent i Cesionar zajedno kao „Stranke“, a svaki kao „Stranka“) -----</p> <p>-----</p>	<p>(the Assignor and the Assignee together as „Parties“ and each as „Party“) -----</p> <p>-----</p>
<p>sklopili su na niže navedeni datum sljedeći: -----</p> <p>-----</p>	<p>executed on the date below written the following: --</p> <p>-----</p>
<p>-----UGOVOR O CESIJI-----</p>	<p>-----ASSIGNMENT AGREEMENT-----</p>
<p>----- („Ugovor“) -----</p> <p>-----</p>	<p>----- („Agreement“) -----</p> <p>-----</p>
<p>1. U skladu s člancima 80. i 81. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015 i 29/2018; dalje u tekstu „Zakon o obveznim odnosima“), s danom stupanja na snagu ovog Ugovora, Cedent je neopozivo i bezuvjetno ustupio i prenio Cesionaru sva svoja prava, potraživanja i koristi koja ima prema sudužnicima CAPPELOTTO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i građevinarstvo u stečaju, sa sjedištem u Karojbi (Općina Karojba), Motovunski Novaki 25/a, upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem (MBS): 040011163, OIB: 37901633208 i CAPPELOTTO TRADE d.o.o. za trgovinu, sa sjedištem u Karojbi, Motovunski Novaki 25/a, upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem (MBS): 040006362, koja proizlaze iz ugovora i drugih dokumenata koji su navedeni u Prilogu 1 ovog Ugovora („Potraživanja“), a koji čine dio HETA AG portfelja razvrstanog kao nenaplativog, a Cesionar je prihvatio takav ustup i prijenos Potraživanja. Radi izbjegavanje svake sumnje ovo nije ugovor o prijenosu ugovora.-----</p> <p>-----</p>	<p>1. In line with Articles 80 and 81 of the Obligations Act (Official Gazette of the Republic of Croatia 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015 and 29/2018; the „Obligations Act“), on the date of entry into force of this Agreement, the Assignor has irrevocably and unconditionally assigned and transferred to the Assignee all of its rights, claims and interests against the codebtors CAPPELOTTO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i građevinarstvo u stečaju, with registered seat in Karojba (Općina Karojba), Motovunski Novaki 25/a, registered with the court registry of the Commercial Court in Pazin under number (MBS): 040011163, PIN (OIB): 37901633208 and CAPPELOTTO TRADE d.o.o. za trgovinu, with registered seat in Karojba, Motovunski Novaki 25/a, registered with the court registry of the Commercial Court in Rijeka under number (MBS): 040006362, arising in connection with the agreements and other documents, which are listed in the Annex 1 to this Agreement (the „Receivables“) and form part of the HETA AG Portfolio classified as non-performing and the Assignee accepts such assignment of the Receivables. For avoidance of any doubt this is not agreement on transfer of agreement.</p>

[Handwritten signatures]

<p>2. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da se svi relevantni instrumenti osiguranja navedeni u Prilogu 1 ovog Ugovora ("Instrumenti osiguranja"), osim instrumenata osiguranja koji ne postoje na dan sklapanja ovog Ugovora te instrumenata osiguranja koji se ne mogu prenijeti na temelju ovog Ugovora, u skladu s člankom 81. Zakona o obveznim odnosima, prenose na Cesionara zajedno s Potraživanjima. U tom smislu, Stranke izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i sva sporedna prava vezana uz Potraživanja kao što su hipoteke, založna prava, mjenice, zadužnice i ostala sredstva osiguranja, a osobito Instrumenti osiguranja koji su navedeni u Prilogu 1 ovog Ugovora, kao i prava iz ugovora s jamcem, prava na kamate i bilo koji drugi instrument osiguranja i bilo koje drugo pravo vezano uz Potraživanja, u skladu sa i pod uvjetima primjenjivog prava osim instrumenata osiguranja koji ne postoje na dan sklapanja ovog Ugovora te instrumenata osiguranja koji se ne mogu prenijeti na temelju ovog Ugovora. -----</p>	<p>2. The Parties hereby explicitly confirm and state that all relevant collaterals listed in Annex 1 to this Agreement ("Collaterals"), save for the collaterals which no longer exist on the date of this Agreement and collaterals which cannot be transferred in accordance herewith, in line with Article 81 of the Obligations Act shall be transferred to the Assignee together with the Receivables. In that sense, the Parties hereby explicitly confirm and state that all rights ancillary to the Receivables, such as mortgages, pledges, promissory notes, debenture bonds and other collaterals and in particular Collaterals which are listed in the Annex 1 to this Agreement, as well as guarantees, interest and any other security instruments as well as any other rights ancillary to the Receivables, are, subject to applicable laws, transferred to the Assignee, save for the collaterals which no longer exist on the date of this Agreement and collaterals which cannot be transferred in accordance herewith. -----</p>
<p>3. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Stranke suglasno utvrđuju da će temeljem ovog Ugovora, Cesionar postati nositeljem svih založnih prava i drugih relevantnih hipoteka kako su naznačeni u Prilogu 1., osim založnih prava i hipoteka koji ne postoje na dan sklapanja ovog Ugovora, u skladu s člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012 i 152/2014) (dalje u tekstu: „Zakon o vlasništvu“) te izuzev založnih prava i hipoteka koji se ne mogu prenijeti na temelju ovog Ugovora. -----</p>	<p>3. For the avoidance of any doubt, the Parties mutually determine that based on this Agreement, the Assignee shall become holder of all pledge and other relevant real estate collateral rights described in Annex 1, save for the security interests and mortgages which no longer exist on the date of this Agreement, in line with Article 319 of the Property Act (Official Gazette of the Republic of Croatia no. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012 and 152/2014 (hereinafter: "Property Act"), excluding security interests and mortgages which cannot be transferred in accordance herewith. -----</p>
<p>4. Cedent ovime izričito potvrđuje i izjavljuje da na Cesionara sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017), prenosi sve tražbine i sva prava iz svih i svake pojedine zadužnice koje su navedene u Prilogu 1 ovog Ugovora.-----</p>	<p>4. The Assignor hereby explicitly confirms and states that, in accordance with Article 214 paragraph 4 of the Enforcement Act (Official Gazette of the Republic of Croatia no. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017), all the claims and rights from all and each individual debenture, which are listed in Annex 1 to this Agreement, are transferred to the Assignee. -----</p>

✓ M 200

<p>5. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da se na Cesionara prenose i sve tražbine iz svih ovršnih isprava u vezi s Potraživanjima, a koje glase na Cedenta i koje su navedene u Prilogu 1, osim tražbina iz ovršnih isprava kojima je zasnovano založno pravo ili hipoteka koja ne postoji na dan sklapanja ovog Ugovora. -----</p>	<p>5. The Parties hereby explicitly confirm and state that all claims from all enforceable deeds in Assignor's favor which are related to the Receivables and are listed in Annex 1, save in relation to claims arising from the enforceable deeds establishing a security interest or mortgage which no longer exists on the date of this Agreement. -----</p>
<p>6. Cedent ovime izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik (ili kao bilo koji drugi osigurani vjerovnik) umjesto Cedenta u svim upisnicima, a posebice u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnih odjela nadležnih Općinskih sudova, Upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koje vodi Financijska Agencija ("FINA"), registru nematerijaliziranih vrijednosnih papira koji vodi Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., registru koncesija pri Ministarstvu financija i/ili Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture i/ili FINA-i, kao i bilo kojem drugom registru ili upisniku založnih prava ili Instrumenata osiguranja pri bilo kojem nadležnom tijelu (a u svakom slučaju u registrima i upisnicima navedenim u Prilogu 1 ovog Ugovora), i to u odnosu na založna prava, fiducijarne prijenose vlasništva, cesije radi osiguranja i bilo koja druga sporedna prava i bilo koje druge instrumente osiguranja, a kojima su osigurana Potraživanja, sve u skladu sa Zakonom o vlasništvu i drugim primjenjivim propisima. Nikakvo dodatno odobrenje ili suglasnost Cedenta za takvu promjenu neće biti potrebno. -----</p>	<p>6. The Assignor hereby explicitly allows and authorizes the Assignee to register as pledgee (or as any other secured creditor) instead of the Assignor with all registries, and especially with the Land Registry of the competent Municipality Court, the Registry of Court and Notarial Securities on Movables and Rights maintained by Croatian Financial Agency ("FINA") and the Registry of Dematerialized Securities maintained by the Central Depository and Clearing Company Inc., Registry of Concessions held by the Croatian Ministry of Finance and/or Ministry of the Sea, Transport and Infrastructure and/or FINA, as well as any other registry of pledges or Collaterals with any competent authority (and in any case, in registries listed in Annex 1 to this Agreement) in relation to pledges, fiduciary transfer of ownership, assignments for security purposes and any other ancillary rights and any other security instruments securing the Receivables, all in line with the Property Act and other applicable laws.. No further consent or approval of the Assignor shall be necessary for such amendment. -----</p>
<p>7. Radi izbjegavanja svake sumnje Cedent izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da, kao novi vjerovnik i založni vjerovnik/fiducijarni vlasnik umjesto Cedenta temeljem ovog Ugovora zatraži i provede upis prijenosa založnih prava odnosno hipoteka navedenih u Prilogu 1 ovog Ugovora na nekretninama navedenim u Prilogu 1 ovog Ugovora u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela nadležnog Općinskog suda odnosno pred bilo kojim drugim nadležnim tijelom bez daljnjeg pristanka Cedenta. -----</p>	<p>7. For avoidance of any doubt, the Assignor hereby explicitly allows and authorizes the Assignee as the new creditor and mortgagor/fiduciary owner instead of the Assignor to request and complete register of the mortgagee/title transfer of the pledges/mortgages listed in Annex 1 to this Agreement registered on real estate listed in Annex 1 to this Agreement with the Land Registry of the competent Municipality Court or before any other competent body without further approval from the Assignor. -----</p>

8.	Sva prava Cedenta koja proizlaze iz ustupljenih Potraživanja u svim postupcima koji su trenutno pokrenuti ili će biti u budućnosti pokrenuti u odnosu na Potraživanja i/ili Instrumente osiguranja i u kojima je Cedent stranka, vjerovnik, hipotekarni vjerovnik ili umješlač, su prenesena na Cesionara zajedno s Potraživanjima („Postupci“), u mjeri u kojoj je to moguće u skladu sa zakonom. Cedent ovlašćuje Cesionara da u svim Postupcima preuzme položaj Cedenta kao njegov pravni slijednik na temelju ustupljenih Potraživanja, u mjeri u kojoj je to moguće u skladu sa zakonom.-----	8.	All rights of the Assignor arising from the assigned Receivables in all currently pending or future proceedings pending in relation to the Receivables and/or Collaterals in which the Assignor is, as applicable, a party, creditor, mortgagor or intervener, are transferred to the Assignee together with the Receivables (the "Proceedings"), to the extent as legally possible. The Assignor authorizes the Assignee to enter into all Proceedings in the place of the Assignor as its legal successor based on the assigned Receivables, to the extent as legally possible.-----
9.	Ovaj Ugovor stupa na snagu na dan solemnizacije od strane javnog bilježnika u Republici Hrvatskoj. Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Cesionar.-----	9.	This Agreement shall enter into force on the date of certification as to content (solemnizacija) by a notary public in Croatia. The notarization costs shall be paid by the Assignee.-----
10.	Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske i tumačit će se po pravu Republike Hrvatske.-----	10.	This Agreement is governed by Croatian law and shall be construed in accordance with Croatian law.-----
11.	Ovaj Ugovor sklopljen je na hrvatskom i engleskom jeziku. U slučaju razlike između verzija, mjerodavna je hrvatska verzija. -----	11.	This Agreement is executed in Croatian and English language. In case of discrepancies, the Croatian version shall apply. -----
HETA ASSET RESOLUTION AG, kao Cedent / as Assignor			
Datum, mjesto / Date, place:		Zagreb, 17/8/2020 (sedamnaesti kolovoza dvije tisuće dvadesete godine)	
Potpis / Signature line: 			
WH Verbriefungs GmbH, kao Cesionar / as Assignee			
Datum, mjesto / Date, place:			
Potpis / Signature line: 			



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Tihana Sudar
Zagreb, Frankopanska 2A

Poslovni broj: OV-7552/2020

Ja, javni bilježnik **Tihana Sudar**, Zagreb, Frankopanska 2A, potvrđujem da je stranka:

HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB 90730821413, Austrija, KLAGENFURT, BURGASSE 12, zastupano po punomoćniku **WILFRIED POTOTSCHNIG, rođ. 08.12.1968., OIB 69038659986, AUSTRIJA, KLAGENFURT, INGLITSCHSTRASSE 5**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 11118801 Bgm.der Stadt Klagenfurt /WS, Austrija, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u ovjereni prijevod s engleskog i njemačkog jezika na hrvatski jezik Specijalne punomoći od 27.srpnja 2020. solemnizirane kod javnog bilježnika dr. Rudolfa Kaindl iz Beča, Donaustadt, Beč pod brojem 12.891 (2020) i ovjereni prijevod s njemačkog na hrvatski jezik Izvatka s aktualnim podacima - HETA ASSET RESOLUTION AG od 27.srpnja 2020., kao Cedent

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o cesiji sklopljen između HETA ASSET RESOLUTION AG kao cedenta i WH Verbriefungs GmbH kao cesionara od 17.08.2020. (sedamnaesti kolovoza dvije tisuće dvadesete godine) na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Budući da je g. Pototschnig austrijski državljanin i ne govori niti razumije hrvatski jezik, ali govori i razumije engleski jezik, prisutan je javni bilježnik Tihana Sudar koji je ujedno i sudski tumač za engleski jezik.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Prilog ovom Ugovoru o cesiji čine: Ugovor: HR/643, ovjereni prijevod s engleskog i njemačkog jezika na hrvatski jezik Specijalne punomoći od 27.srpnja 2020. solemnizirane kod javnog bilježnika dr. Rudolfa Kaindl iz Beča, Donaustadt, Beč pod brojem 12.891 (2020) i ovjereni prijevod s njemačkog na hrvatski jezik Izvatka s aktualnim podacima - HETA ASSET RESOLUTION AG od 27.srpnja 2020.

Ovaj Ugovor o cesiji je solemniziran u 3 (tri) primjerka od kojih jedan ostaje u arhivi ovog javnobilježničkog ureda.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 520,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a i čl. 14.st. 2 PPJT-a u iznosu od 2.035,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 508,75 kn.

Zagreb, 17.08.2020.



Javni bilježnik
Tihana Sudar



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Tihana Sudar

Zagreb, Frankopanska 2A

Poslovni broj: OV-8019/2020

Ja, javni bilježnik **Tihana Sudar**, Zagreb, Frankopanska 2A, potvrđujem da je stranka:

WH VERBRIEFUNGS GmbH, OIB 15859468750, Austrija, GRAZ, KAISERFELDGASSE 22, zastupano po punomoćniku **KREŠIMIRA KRUŠLIN, rođ. 23.08.1990., OIB 51659884356, ZAGREB, MALE PUTINE 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112756713 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Ovjereni prijevod s njemačkog jezika Specijalne punomoći od 26.08.2020., solemnizirane kod magistra Christiana Reich, zamjenika javnog bilježnika magistra Rolanda Reicha, 8020 Graz, Südtiroler Platz 7, Poslovni broj: 1183 i Ovjereni prijevod s njemačkog na hrvatski jezik Izvatka s aktualnim podacima - WH Verbriefungs GmbH od 17.08.2020., kao Cesionar

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o cesiji sklopljen između HETA ASSET RESOLUTION AG kao cedenta i WH Verbriefungs GmbH kao cesionara od 17.08.2020. (sedamnaesti kolovoza dvije tisuće dvadesete)** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Prilog ovom Ugovoru o cesiji čine: Ugovor: HR/643, ovjereni prijevod s engleskog i njemačkog jezika na hrvatski jezik Specijalne punomoći od 27.srpnja 2020. solemnizirane kod javnog bilježnika dr. Rudolfa Kaindl iz Beča, Donaustadt, Beč pod brojem 12.891 (2020) i ovjereni prijevod s njemačkog na hrvatski jezik Izvatka s aktualnim podacima - HETA ASSET RESOLUTION AG od 27.srpnja 2020., ovjereni prijevod s njemačkog jezika Specijalne punomoći od 26.08.2020., solemnizirane kod magistra Christiana Reich, zamjenika javnog bilježnika magistra Rolanda Reicha, 8020 Graz, Südtiroler Platz 7, Poslovni broj: 1183 i Ovjereni prijevod s njemačkog na hrvatski jezik Izvatka s aktualnim podacima - WH Verbriefungs GmbH od 17.08.2020.

Ovaj Ugovor o cesiji je solemniziran u 3 (tri) primjerka od kojih jedan ostaje u arhivi ovog javnobilježničkog ureda.

Javnobilježnička pristojba i nagrada naplaćeni na OV-7552/2020.

Zagreb, 31.08.2020.



Javni bilježnik
Tihana Sudar

Prilog 1/ Annex 1

DUŽNIK: CAPPELLOTTO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i građevinarstvo u stečaju -----	
OIB: 37901633208 -----	
DUŽNIK: CAPPELLOTTO TRADE d.o.o. za trgovinu -----	
MBS: 040006362 -----	
UGOVOR: HR/643 -----	
Redni broj	Opis -----
	Potraživanja -----
1.	<p>Ugovor o kreditu broj HR/643, nedatiran, sklopljen između HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG sa sjedištem na adresi 9020, Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija, kao banke i CAPPELLOTTO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i građevinarstvo u stečaju, MBS: 040011163, OIB: 37901633208, kao korisnika kredita. -----</p> <p>Ugovor o pristupanju dugu iz Ugovora o kreditu broj HR/643, sklopljen 2. svibnja 2006. (drugog svibnja dvije tisuće šeste) između HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG sa sjedištem na adresi 9020, Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija, kao vjerovnika, i CAPPELLOTTO TRADE d.o.o. za trgovinu, MBS: 040006362, kao dužnika, potpis dužnika ovjeren od strane javnog bilježnika Đordano Pahović iz Poreča, Trg slobode 2A, pod brojem ovjere OV-5407/97 dana 6. lipnja 2006. (šestog lipnja dvije tisuće šeste). -----</p>
	Instrumenti osiguranja -----
	<p>Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, nedatiran, sklopljen između HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG sa sjedištem na adresi 9020, Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija, kao banke, Mirka Kapelota, Motovunski Novaki 3, Hrvatska, JMBG 0210957362723, CAPPELLOTTO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i građevinarstvo u stečaju, MBS: 040011163, OIB: 37901633208, kao založnih dužnika, i HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Podružnica Poreč sa sjedištem u Poreču, Vukovarska 19, kao fiducijarnog vlasnika, koji je dana 6. svibnja 2003. (šestog svibnja dvije tisuće treće) solemnizirao javni bilježnik Tanja Ferenc iz Poreča, Istarskog razvoda 17, pod brojem ovjere OU-409/03, kojim je zasnovano založno pravo na sljedećim nekretninama:-----</p>
	<p>Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin, katastarska općina Novaki Motovunski, zemljišnoknjižni uložak broj 1141, zemljišnoknjižna čestica broj 978, u naravi vinograd, kuća, dvorište površine 2610 m2, pod brojem Z-730/03; -----</p> <p>Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin, katastarska općina Novaki Motovunski, zemljišnoknjižni uložak broj 1024, zemljišnoknjižna čestica broj 2150/2, u naravi pašnjak i šuma te zemljišnoknjižna čestica broj 2150/3, u naravi oranica, ukupne površine 3371 m2, pod brojem Z-730/03; i -----</p>

5

	<p>Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin, katastarska općina Novaki Motovunski, zemljišnoknjižni uložak broj 1137, zemljišnoknjižna čestica broj 2052/6, u naravi pašnjak, zemljišnoknjižna čestica broj 2052/7, u naravi livada i zemljišnoknjižna čestica broj 2150/1, u naravi vinograd, ukupne površine 3039 m2, pod brojem Z-730/03.</p>
	<p>2 (dvije) bjanko zadužnice, izdane od strane društva CAPPELLOTTO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i građevinarstvo u stečaju, MBS: 040011163, OIB: 37901633208 u iznosu do 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna, uz potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Đordano Pahović iz Poreča, Trg slobode 2A, dana 19. svibnja 2003. (devetnaestog svibnja dvije tisuće treće) pod sljedećim brojevima ovjere: -----</p> <ul style="list-style-type: none"> - OV-2946/03----- - OV-2947/03-----
	<p>3 (tri) bjanko mjenice s klauzulom bez protesta, izdane od strane društva CAPPELLOTTO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i građevinarstvo u stečaju, MBS: 040011163, OIB: 37901633208, uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice od 5. svibnja 2005. (petog svibnja dvije tisuće pete), i to: -----</p> <ul style="list-style-type: none"> - Serija A 04316279----- - Serija A 02183055----- - Serija A 04316280----- <p>3 (tri) bjanko mjenice s klauzulom bez protesta, izdane od strane Mirka Kapelota, Motovunski Novaki 3, Hrvatska, uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice od 5. svibnja 2005. (petog svibnja dvije tisuće pete), i to: -----</p> <ul style="list-style-type: none"> - Serija A 02183056----- - Serija A 02183057----- - Serija A 02183058----- <p>3 (tri) bjanko vlastite mjenice (<i>Wechsel</i>) s klauzulom bez protesta, izdane po pravu Republike Austrije od strane društva CAPPELLOTTO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i građevinarstvo u stečaju, MBS: 040011163, OIB: 37901633208, uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice (<i>Wechselverpflichtungserklärung</i>), nedatiran.-----</p> <p>3 (tri) bjanko vlastite mjenice (<i>Wechsel</i>) s klauzulom bez protesta, izdane po pravu Republike Austrije od strane Mirka Kapoleta, Motovunski Novaki 3, Hrvatska, uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice (<i>Wechselverpflichtungserklärung</i>), nedatiran.-----</p>

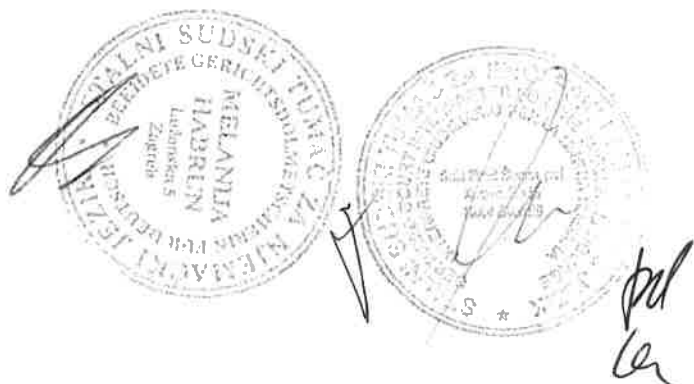
4 121 62

Ovaj prijevod sastoji se od
stranica 8/, listova 8
Br.-Ov-764/20
Datum: 06.08.2020.

Ovaj prijevod sastoji se od: 8 stranica/ 8 listova.
Broj ovjere: 237/2020
Datum: 06.08.2020.

**Ovjereni prijevod s engleskog i njemačkog jezika
na hrvatski jezik**

PUNOMOĆ



OVJERENI PRIJEPIS

DR. RUDOLF KAINDL
JAVNI BILJEŽNIK
BEČ – DONAUSTADT
Ovlašteni sudski tumač
za engleski i francuski jezik

Broj javnobilježničkog spisa: 12.891
cp (2020)

IZVORNIK

JAVNOBILJEŽNIČKI AKT

Ja, dr. Rudolf KAINDL, javni bilježnik i ovlašteni sudski tumač za engleski i njemački jezik, koji obavlja djelatnost u Beču – Donaustadt IV, i s uredom na adresi 1220 Beč, Donaustadtstrasse 1/5, potvrđujem da su danas mojem uredu pristupile sljedeće osobe, koje su dokazale svoj identitet i ispravnost svojih datuma rođenja predloženjem važećih identifikacijskih isprava s fotografijom:

1. **Mag. Klaus GUGGLBERGER**, rođen 26. rujna 1954. godine (dvadeset šestog rujna tisuću devetsto pedeset četvrte), 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Burggasse 12, i

2. **Mag. Manfred ZWINGER**, rođen 26. travnja 1969. godine (dvadeset šestog travnja tisuću devetsto šezdeset devete), na istoj adresi

obojica u svojstvu "skupnih prokurista (Gesamtprokuristen)" (ovlašteni potpisnici sa specijalnim punomoćima u skladu sa zakonskim odredbama) i sa skupnim ovlastima za potpisivanje, za, u ime i za račun društva

HETA ASSET RESOLUTION AG sa sjedištem u Klagenfurtu i registriranom poslovnom adresom 9020 Klagenfurt, Burggasse 12, upisanog u Trgovački registar Republike Austrije pod brojem spisa suda FN 108415i.

Stranke izvrsno razumiju engleski jezik i na njihov je zahtjev sastavljen ovaj javnobilježnički akt na engleskom jeziku sukladno Odjeljku 62 (šezdeset dva) Zakona o javnim bilježnicima.

AZ 23456/1/dta/cp



/stranica druga/

Nazočne osobe odriču se prava da se priloži prijevod ovog Javnobilježničkog akta na njemački jezik.

Po uvidu u Trgovački registar Republike Austrije, koji se vodi elektroničkom obradom podataka, izvršenom na današnji dan, ovim putem potvrđujem u skladu s Odjeljcima 89a (osamdeset devet, stavak a) Zakona o javnim bilježnicima da su

Gore navedeni g. Mag. Klaus GUGGLBERGER i g. Mag. Manfred ZWINGER propisno ovlašteni za skupno potpisivanje za, u ime i za račun navedenog društva HETA ASSET RESOLUTION AG u gore navedenom svojstvu i da je predmetno društvo propisno upisano u Trgovački registar Republike Austrije pod brojem spisa Trgovačkog suda FN 108415i.

Nazočne osobe ovime mi podnose Privatnu ispravu, danas potpisanu i izvršenu,

SPECIJALNU PUNOMOĆ

u svrhu solemnizacije i potvrde vjerodostojnosti.

Ja, niže potpisani Javni bilježnik, ovime izjavljujem da sam pregledao i potpisao ovu Privatnu ispravu sukladno Odjeljcima 54 (pedeset četiri) et. seq. Zakona o javnim bilježnicima.

Bilo koji broj primjeraka (vjerodostojnih preslika), ovjerenih vjernih preslika i jednostavnih preslika ovog Javnobilježničkog akta može se izdati na zahtjev Strankama u ovom Javnobilježničkom aktu, na trošak svake Stranke.

Osobe u mojoj nazočnosti potvrđuju i izričito su suglasni

DA je Javni bilježnik koji ovjerava akt oslobođen bilo kakve odgovornosti vezano za pravne savjete ili primjenjivost drugih zakonodavstava osim austrijskog i

DA se cjelokupan sadržaj ovog Akta mora prenijeti i pohraniti kao elektronička datoteka u Uredu austrijskih javnih bilježnika u skladu s relevantnim propisima Zakona o javnim bilježnicima kao i odgovarajućim direktivama i da sukladno relevantnim zakonskim propisima i konvencijama uvid u pohranjene elektroničke datoteke može biti odobren Sudovima, upravnim i poreznim tijelima.



/stranica treća/

Nadalje, niže potpisani izričito su suglasni da se njihovi osobni podaci mogu pohraniti i obrađivati u svrhu gore navedenog upisa.

...oooOooo...

U ZNAK POTVRDE NAVEDENOGA ovaj Javnobilježnički akt i predmetna Privatna isprava sastavljeni su, pročitani u cijelosti nazočnim osobama, koje su ih prihvatile kao u potpunosti sukladne njihovim namjerama, odnosno namjerama Strane koju predstavljaju, i zatim potpisale u nazočnosti mene, Javnog bilježnika i ovlaštenog sudskog tumača.

U Beču, na današnji dan 27. srpnja 2020. (dvadeset sedmog srpnja dvije tisuće dvadesete)

(nečitak potpis) (nečitak potpis)

HETA ASSET RESOLUTION AG, FN 108415i

/Pečat: dr. Rudolf Kandl, javni bilježnik, Beč-Donaustadt, Beč, 3, Republika Austrija/

*/vl. potpis nečitki/
Javni bilježnik*

/Pečat: dr. Rudolf Kandl, općenito zakleti i ovlašteni sudski tumač za engleski i francuski jezik, Beč/



Privatna isprava na koju se odnosi Javnobilježnički akt,
Broj javnobilježničkog spisa: 12.891 (2020)

SPECIJALNA PUNOMOĆ

HETA ASSET RESOLUTION AG, dioničko društvo (*Aktiengesellschaft*) koje je propisno osnovano i zakonito posluje u skladu sa zakonima Austrije, sa sjedištem u Klagenfurtu am Wörthersee i poslovnom adresom Burggasse 12, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, upisano u trgovački registar (*Firmenbuch*), nadležni sud Zemaljski sud u Klagenfurtu (*Landesgericht Klagenfurt*), pod matičnim brojem FN 108415 i ("**Opunomoćitelj**")

ovime odobrava specijalnu punomoć sljedećim osobama:

1. **Wilfried POTOTSCHNIG**,
rođen 8. prosinca 1968. godine,

2. **Elvis CIRIKOVIC**,
rođen 12. travnja 1982. godine,

obojica na adresi n/p HETA Asset Resolution AG,
Burggasse 12, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija

(pojedinačno "**Opunomoćenik**", skupno "**Opunomoćenici**"),

kako bi svaki od njih pojedinačno i samostalno predstavljao Opunomoćenika u sljedećim radnjama i mjerama:

1. pregovara, potpisuje i izvršava u ime i za račun Opunomoćitelja, kao prodavatelja, ugovor o prodaji, kupnji i prijenosu (**Kupoprodajni ugovor**) također u obliku javnobilježničkog akta ili drugom solemniziranom obliku, na njemačkom ili engleskom jeziku, sa

1.1. **HAR GmbH**, društvo s ograničenom odgovornošću (*Gesellschaft mit beschränkter Haftung*), koje je propisno osnovano i zakonito posluje u skladu sa zakonima Austrije, sa sjedištem u Klagenfurtu am Wörthersee i poslovnom adresom Burggasse 12, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, upisano u trgovački registar (*Firmenbuch*), nadležni sud Zemaljski sud u Klagenfurtu (*Landesgericht Klagenfurt*), pod matičnim brojem FN 243200 y ("**HAR**" i zajedno s Opunomoćiteljem "**Prodavatelji**") kao prodavateljem, i

1.2. **Meta Leasing GmbH**, društvo s ograničenom odgovornošću (*Gesellschaft mit beschränkter Haftung*), koje je propisno osnovano i zakonito posluje u skladu sa zakonima Austrije, sa sjedištem u Beču

-2-

i poslovnom adresom Lobgrundstraße 3, 1220 Beč, Austrija, upisano u registar trgovačkih društava (*Firmenbuch*), nadležni sud Trgovački sud u Beču (*Handelsgericht Wien*), pod matičnim brojem FN 534768 z ("Kupac 1"), kao kupcem, i

1.3. **WH Verbriefungs GmbH**, društvo s ograničenom odgovornošću (*Gesellschaft mit beschränkter Haftung*), koje je propisno osnovano i zakonito posluje u skladu sa zakonima Austrije, sa sjedištem u Grazu i poslovnom adresom Kaiserfeldgasse 22, 8010 Graz, Austrija, upisano u registar trgovačkih društava (*Firmenbuch*), nadležni sud Zemaljski građanski sud u Grazu (*Landesgericht für Zivilrechtssachen Graz*), pod matičnim brojem FN 518917 p ("Kupac 2", Kupac 1 i Kupac 2 skupno kao "Kupci"), kao kupcem, i

1.4. **UNEA GMBH**, društvo s ograničenom odgovornošću (*Gesellschaft mit beschränkter Haftung*), koje je propisno osnovano i zakonito posluje u skladu sa zakonima Austrije, sa sjedištem u Grazu i poslovnom adresom Kaiserfeldgasse 22, 8010 Graz, Austrija, upisano u registar trgovačkih društava (*Firmenbuch*), nadležni sud Zemaljski građanski sud u Grazu (*Landesgericht für Zivilrechtssachen Graz*), pod matičnim brojem FN 337559 k ("Jamac"), kao jamcem,

vezano za osobito (i) prodaju i prijenos udjela društva HAR u **HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o.**, društva s ograničenom odgovornošću koje je propisno osnovano i posluje u skladu sa zakonima Hrvatske, sa sjedištem u Zagrebu i poslovnom adresom Slavenska avenija 6a, 10000 Zagreb, Hrvatska, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 080148732, Osobni identifikacijski broj (OIB): 87064273078, i (ii) prijenos ugovorne pozicije Opunomoćitelja kao Kreditora temeljem prekograničnog kreditnog portfelja, djelomično razvrstanog kao "nenaplativog" i djelomično razvrstanog kao "naplativog", za određene korisnike kredita ("HETA AG Portfelj"), prema Kupcima, uključujući pregovaranje i utvrđivanje uvjeta Kupoprodajnog ugovora (posebice naknade plate temeljem istog te izjava i jamstava danih temeljem ili u svezi s Kupoprodajnim ugovorom i transakcija predviđenih temeljem istog u ime i za račun Opunomoćitelja;

2. pregovara, potpisuje i izvršava u traženom obliku, uključujući osobito oblik javnobilježničkog akta ili u drugom solemniziranom obliku, na hrvatskom, njemačkom ili engleskom jeziku, u ime i za račun Opunomoćitelja sve pomoćne dokumente predviđene ili potrebne temeljem Kupoprodajnog ugovora ili koji se u svezi s istim smatraju korisnima, uključujući (bez ograničenja):

a) jedan ili više ugovora o depozitu između Opunomoćitelja, društva HAR, Kupaca i založnog posrednika;

b) jedan ili više ugovora o prijenosu ugovora o kreditu između Opunomoćitelja i Kupca 2, vezano za prijenos putem prijenosa ugovora (*Vertragsübernahme*/prijenos ugovora) u vezi s potraživanjima temeljem svakog kredita unutar HETA AG Portfelja razvrstanog kao "naplativog";

c) jedan ili više ugovora o cesiji, između Opunomoćitelja i Kupca 2, vezano za prijenos putem cesije potraživanja (*Zession*/cesija), za svako potraživanje HETA AG Portfelja razvrstano kao "naplativo";



-3-

d) jedan ili više kratkih ugovora o cesiji i prijenosu instrumenata osiguranja između Opunomoćitelja i Kupca 2, za svako potraživanje HETA AG Portfelja razvrstano kao "nenaplativo";

e) jedan ili više ugovora o pružanju usluge između Opunomoćitelja i Kupca 2;

f) jedan ili više sporazuma o obradi podataka vezano za tekuću obradu podataka u svezi s HETA AG Portfeljem od strane Opunomoćitelja;

g) jedan ili više sporazuma o raskidu i podmirenju obveza vezano za raskid određenih sporazuma unutar grupe prije zaključenja Kupoprodajnog ugovora; i

h) zaključne memorandume, koji potvrđuju zaključenje ugovora;

uključujući pregovore i utvrđivanje uvjeta takvih pomoćnih dokumenata;

3. provodi za račun Opunomoćitelja svako zaključenje temeljem Kupoprodajnog ugovora, uključujući, ali ne ograničavajući se na, izvršenje svih radnji zaključenja, i izvršava sve sporazume, podnosi i prima bilo kakve izjave koje su predviđene Kupoprodajnim ugovorom ili zatražene ili se smatraju korisnima za provedbu ili izvršenje Kupoprodajnog ugovora;

4. predstavlja i ostvaruje sva prava (uključujući i prava glasa) Opunomoćitelja kao vlasnika udjela Ciljanih društava na općim skupštinama i pri donošenju odluka u pisanom obliku;

5. vezano za mjere i dokumente navedene u gornjim člancima 1. do 4., potpisuje i izvršava sve sporazume, ugovore ili druge dokumente za račun Opunomoćitelja, podnosi ili prima bilo kakve izjave i obavijesti, posebno za zaključenje svih dodataka Kupoprodajnom ugovoru ili pomoćnog dokumenta, u svakom slučaju također u obliku javnobilježničkog akta ili u drugom solemniziranom obliku, odriče se svih prava vezanih za isti, kao i potvrđuje suglasnost s odredbama o arbitraži i sporazumima o arbitraži i imenuje arbitre.

Opunomoćitelj se obvezuje ratificirati sve što Opunomoćenici poduzmu ili dogovore u ostvarenju ili izvršenju ovlasti navedenih u ovoj specijalnoj punomoći i u potpunosti obešteti Opunomoćenike u slučaju svih radnji, potraživanja, troškova i obveza bilo koje naravi koji proizlaze iz ostvarivanja ili izvršenja bilo kakvih ovlasti iz ove specijalne punomoći.

Svaki od Opunomoćenika nadalje je zasebno ovlašten odobriti zamjenske ovlasti u okviru ove specijalne punomoći.

Svaki od Opunomoćenika je oslobođen ograničenja vezanih za samougovaranje i dvostruko zastupanje.

Na ovu specijalnu punomoć primjenjuje se zakonodavstvo Austrije, bez kolizijskih pravila istog. Isključivo mjesto nadležnosti je Klagenfurt, Austrija.

Ova specijalna punomoć ističe 31. prosinca 2020. godine ili po opozivu Opunomoćitelja.



-4-

Beč, na današnji dan 27. srpnja 2020.

HETA ASSET RESOLUTION AG

(nečitak potpis)

Manfred ZWINGER

(nečitak potpis)

Klaus GUGGLBERGER

Potpisano sukladno Odjeljku 54
et. seq. Zakona o javnim bilježnicima:

/Pečat: dr. Rudolf Kandl, javni bilježnik, Beč-Donaustadt, Beč, 3, Republika Austrija/

*/vl. potpis nečitki/
Javni bilježnik*

/Pečat: dr. Rudolf Kandl, općenito zakleti i ovlašteni sudski tumač za engleski i francuski jezik, Beč/



Ovaj ovjereni prijepis javnobilježničke specijalne punomoći riječima i brojkama u potpunosti odgovara izvorniku od 27.07.2020. god. (dvadesetsedmog srpnja dvijetisućedvadesete godine) koji je solemniziran pod poslovnim brojem: 12.891 (2020.).-----

Beč, dne 27.07.2020. god. (dvadesetsedmog srpnja dvijetisućedvadesete godine)-----

/Pečat: dr. Rudolf Kaindl, javni bilježnik, Beč-Donaustadt, Beč, 3, Republika Austrija/

/M. potpis nečitki/
Javni bilježnik

**Napomena sudskog tumača: Izvornik je uvezen jamstvenikom i snabdjeven naljepnicom odvjetničkog društva Javni bilježnik Kaindl, Dürr, Schuller-Köhler, Antenreiter & Partner komanditno partnerstvo, 1220 Beč, Donaustadtstraße 1, Tel.: +43/1/203 35 05, Faks: kratki broj 14, E-mail: office@notare.at, www.notare.at i pečatom: dr. Rudolf Kaindl, javni bilježnik, Beč-Donaustadt, Beč, 5, Republika Austrija/*

KRAJ PRIJEVODA

Broj ov.: 237/2020

Ja, Melanija Habrun, stalni sudski tumač za njemački jezik, ponovno imenovana rješenjem predsjednika Županijskog suda u Zagrebu broj: 4 Su-532/17 od 27. ožujka 2017. godine, potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na njemačkom jeziku.
Zagreb, 06.08.2020. godine

Saša Slavić Škunca, stalni sudski tumač za engleski i talijanski jezik, imenovana rješenjem predsjednika Županijskog - Trgovačkog suda u Zagrebu broj 4 Su-1623/17 potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na engleskom jeziku.

U Zagrebu, 06.08.2020.
764





BEGLAUBIGTE ABSCHRIFT
CERTIFIED TRUE COPY

DR. RUDOLF KAINDL

ÖFFENTLICHER NOTAR
WIEN - DONAUSTADT

gerichtl. zertif. Dolmetscher
für Englisch und Französisch

Notary's File Number: 12.891
cp (2020)

ORIGINAL

NOTARIAL DEED

Before me, -----
----- **Dr. Rudolf KAINDL, Civil Law Notary** -----
and **Certified Court Translator in English and German**,
practicing at Vienna-Donaustadt IV, and having office at
1220 Vienna, Donaustadtstrasse 1/5, appeared today in my
office the following individuals, who have proved their
identities and the correctness of their birth dates by
presenting valid photo-identifications, namely: -----

1. **Mag. Klaus GUGGLBERGER**, born on the 26.09.1954 (the
twenty-sixth day of September nineteen hundred and
fifty-four), 9020 Klagenfurt am Wörthersee,
Burggasse 12, and -----
2. **Mag. Manfred ZWINGER**, born on the 26.04.1969 (the
twenty-sixth day of April nineteen hundred and sixty-
nine), same address -----

both acting as "Gesamtprokuristen" (authorized signatories
with Special Powers of Attorney vested in them by statutory
provisions with collective signing power) for, in the name
and on behalf of -----

HETA ASSET RESOLUTION AG with its corporate seat in
Klagenfurt and registered business address at 9020 Klagen-
furt, Burggasse 12, registered with the Commercial Register
of the Republic of Austria under Court File Number
FN 108415i. -----

The parties have a perfect command of the English language
and upon their request this Notarial Deed is drafted in
English pursuant to Section 62 (sixty-two) Notary Act. ---

The individuals present waive and renounce to attach a translation into the German language of this Notarial Deed.

According to today's inspection of the Commercial Register of the Republic of Austria which is kept by electronic data processing I herewith certify pursuant to Sections 89a (eighty-nine, paragraph a) Notary Act -----
THAT the above mentioned Messrs Mag. Klaus GUGGLBERGER and Mag. Manfred ZWINGER are duly authorized to sign collectively for in the name and on behalf of the said HETA ASSET RESOLUTION AG in the capacities as above mentioned and that this Corporation is duly registered with the Commercial Register of the Republic of Austria under Court File Number FN 108415i. -----

The present individuals herewith submit to me a Private Deed which was signed and executed today, a -----

----- **SPECIAL POWER OF ATTORNEY** -----

for the purpose of notarization and authentication. -----

I, the undersigned Notary, herewith declare to have verified and signed this Private Deed pursuant to Sections 54 (fifty-four) et sequ. Notary Act. -----

Any number of Counterparts (authentic copies), certified true copies and simple copies of this Notarial Deed may be issued upon request to the Parties to this Notarial Deed, at each Party's cost. -----

The individuals who appeared before me acknowledge and explicitly approve -----

THAT the authenticating Notary shall be exempted from any liability regarding legal advice or the applicability of other than Austrian law and -----

THAT the whole content of this Deed has to be transmitted and stored as an electronic file in the Record Office of the Austrian Notaries according to the respective regulations of the Notary Act as well as the corresponding directives and that pursuant to the respective legal regulations and conventions reading access of the stored electronic files may be granted to Courts, administrative- and tax authorities. -----

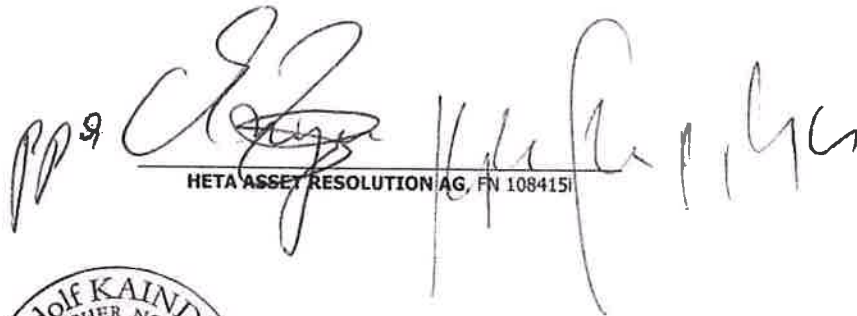
✓ la pl

Furthermore, the undersigned expressly agree that their personal data may be stored and processed for the purpose of the aforementioned registration. -----

...oooOooo...

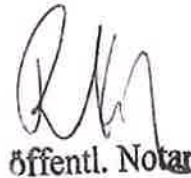
IN WITNESS WHEREOF this Notarial Deed and the said Private Deed were recorded, read in full to the individuals present, fully approved by them as being in complete accordance with their intentions respectively the intentions of the Party represented by them, and THEREUPON signed by them before me, Civil Law Notary and Certified Court Translator. -----

Given at Vienna, this 27.07.2020 (the twenty-seventh day of July two thousand and twenty) -----

pp 9 

HETA ASSET RESOLUTION AG, FN 108415I




öffentl. Notar







SPECIAL POWER OF ATTORNEY

HETA ASSET RESOLUTION AG, a stock corporation (*Aktiengesellschaft*) duly incorporated and validly existing under the laws of Austria, with its corporate seat in Klagenfurt am Wörthersee and its business address at Burggasse 12, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austria, registered with the commercial register (*Firmenbuch*), competent court Regional Court Klagenfurt (*Landesgericht Klagenfurt*), under registration number FN 108415 i (the "**Principal**")

hereby grants special power of attorney to each of

1. **Wilfried POTOTSCHNIG**,
born on 8 December 1968,

2. **Elvis CIRIKOVIC**,
born on 12 April 1982,

each of them c/o HETA Asset Resolution AG,
Burggasse 12, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austria

(each an "**Attorney**", together the "**Attorneys**"),

each of them to individually and independently represent the Principal in respect of the following actions and measures:

1. negotiate, sign and execute, in the name and on behalf of the Principal, as seller, a sale, purchase and transfer agreement (the "**SPA**"), also in the form of a notarial deed or in another notarized form, in the German or English language, with
 - 1.1 **HAR GmbH**, a limited liability company (*Gesellschaft mit beschränkter Haftung*), duly incorporated and validly existing under the laws of Austria, with its corporate seat in Klagenfurt am Wörthersee and its business address at Burggasse 12, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austria, registered with the commercial register (*Firmenbuch*), competent court Regional Court Klagenfurt (*Landesgericht Klagenfurt*), under registration number FN 243200 y ("**HAR**" and together with the Principal the "**Sellers**"), as seller, and
 - 1.2 **Meta Leasing GmbH**, a limited liability company (*Gesellschaft mit beschränkter Haftung*), duly incorporated and validly existing under the laws of Austria, with its corporate seat in Vienna

Y

LM

and its business address at Lobgrundstraße 3, 1220 Vienna, Austria, registered with the commercial register (*Firmenbuch*), competent court Commercial Court Vienna (*Handelsgericht Wien*), under registration number FN 534768 z ("**Buyer 1**"), as buyer, and

- 1.3 **WH Verbriefungs GmbH**, a limited liability company (*Gesellschaft mit beschränkter Haftung*), duly incorporated and validly existing under the laws of Austria, with its corporate seat in Graz and its business address at Kaiserfeldgasse 22, 8010 Graz, Austria, registered with the commercial register (*Firmenbuch*), competent court Regional Court for Civil Matters Graz (*Landesgericht für Zivilrechtssachen Graz*), under registration number FN 518917 p ("**Buyer 2**"; Buyer 1 and Buyer 2 collectively, the "**Buyers**"), as buyer, and
- 1.4 **UNEA GMBH**, a limited liability company (*Gesellschaft mit beschränkter Haftung*), duly incorporated and validly existing under the laws of Austria, with its corporate seat in Graz and its business address at Kaiserfeldgasse 22, 8010 Graz, Austria, registered with the commercial register (*Firmenbuch*), competent court Regional Court for Civil Matters Graz (*Landesgericht für Zivilrechtssachen Graz*), under registration number FN 337559 k ("**Guarantor**"), as guarantor,

regarding, in particular, (i) the sale and transfer of HAR's shares in **HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o.**, a limited liability company duly established and existing in accordance with the laws of Croatia, having its seat in Zagreb and its business address at Slavonska avenija 6 a, 10000 Zagreb, Croatia, registered with the Court Registry of the Commercial Court in Zagreb under the registration number (MBS): 080148732, personal identification number (OIB): 87064273078, and (ii) the transfer of the Principal's contractual position as lender under a cross-border loan portfolio, partially classified as 'non-performing' and partially classified as 'performing', against certain borrowers ("**HETA AG Portfolio**"), to the Buyers, including negotiating and determining the terms and conditions of the SPA (in particular the consideration payable thereunder and representations & warranties given under or in connection with the SPA and the transactions contemplated by it) in the name and on behalf of the Principal;

2. negotiate, sign and execute in the form required, including in particular the form of a notarial deed or in another notarized form, in the Croatian, German or English language, in the name and on behalf of the Principal any and all ancillary documents foreseen or required under, or deemed useful in connection with, the SPA, including (without limitation):
- a) one or more escrow agreements between the Principal, HAR, the Buyers and an escrow agent;
 - b) one or more loan assignment deeds, between the Principal and the Buyer 2, regarding the transfer, by way of transfer of contract (*Vertragsübernahme/prijenos ugovora*), of the receivables under each loan under the HETA AG Portfolio classified as 'performing';
 - c) one or more assignment deeds, between the Principal and the Buyer 2, regarding the transfer, by way of assignment of receivables (*Zession/cesija*), of each receivable of the HETA AG Portfolio classified as 'performing';

- d) one or more short form assignment and collateral transfer agreements, between the Principal and the Buyer 2, for each receivable of the HETA AG Portfolio classified as 'non-performing';
 - e) one or more service level agreements, between the Principal and the Buyer 2;
 - f) one or more data processing agreements with respect to the ongoing processing of data in connection with the HETA AG Portfolio by the Principal;
 - g) one or more termination and settlement agreements regarding the termination of certain intra-group agreements prior to closing of the SPA; and
 - h) closing memoranda, confirming the completion of closings;
- including negotiating and determining the terms and conditions of such ancillary documents;
- 3. implement on behalf of the Principal each closing under the SPA, including, but not limited to, the performance of any and all closing actions, and to execute any agreements, to make and receive any declarations, which are provided for in the SPA or required or deemed useful to implement or to complete the SPA;
 - 4. represent and exercise all rights (including voting rights) of the Principal as shareholder of the Target Companies in general meetings and when passing resolutions in writing;
 - 5. in connection with the measures and documents mentioned in articles 1 through 4 above, execute and deliver any agreements, contracts or other documents on behalf of the Principal, make or receive any declarations and notices, in particular to finalize all exhibits to the SPA or an ancillary document, in each case also in the form of a notarial deed or in another notarized form, to waive any and all rights in connection therewith as well as to agree to arbitration clauses and arbitration agreements and to appoint arbitrators and umpires.

The Principal undertakes to ratify all that the Attorneys shall do or cause to be done in the exercise or execution of the powers and authorities contained in this special power of attorney and to keep the Attorneys fully indemnified against all actions, claims, costs and liabilities of any nature whatsoever howsoever arising from the exercise or execution of any of the powers conferred by this special power of attorney.

Each of the Attorneys is further authorized separately to grant power of substitution within the scope of this special power of attorney.

Each Attorney is dispensed from the restrictions regarding self-contracting and double representation.

This special power of attorney shall be governed by Austrian law, excluding its conflict of law rules. Exclusive place of jurisdiction is Klagenfurt, Austria.

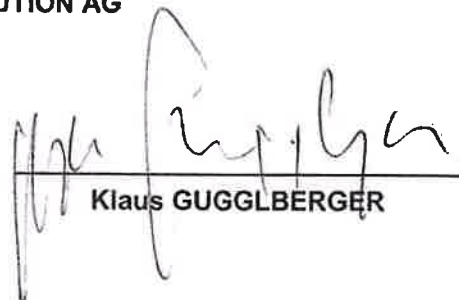
This special power of attorney expires on 31 December 2020 or upon revocation by the Principal.



Vienna, this 27 July 2020

HETA ASSET RESOLUTION AG


Manfred ZWINGER


Klaus GUGGLBERGER

Signed pursuant to
Section 54 et sequ.
Notary Act :




öffentl. Notar







Vorstehende beglaubigte Abschrift der notariellen Spezialvollmacht stimmt mit der zu Geschäftszahl: 12.891 (2020) beurkundeten Urschrift vom 27.07.2020 (siebenundzwanzigsten Juli zweitausendzwanzig) wort- und ziffernmäßig vollkommen überein. -----

Wien, am 27.07.2020 (siebenundzwanzigsten Juli zweitausendzwanzig) -----

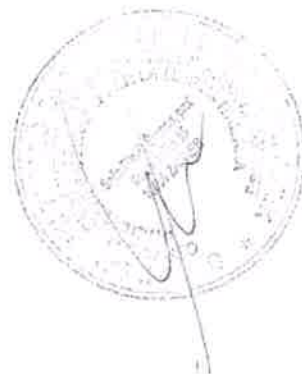
This is a certified true copy of the Notarial Special Power of Attorney, Notary's File Number: 12.891 (2020), which was executed on 27.07.2020 (the twenty-seventh day of July two thousand and twenty). -----

Given at Vienna, this 27.07.2020 (the twenty-seventh day of July two thousand and twenty) -----



[Signature]
öffentl. Notar





Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Ovaj prijevod sastoji se od: 11 stranica / 22 lista.
Broj ovjere: 238/2020
Datum: 06.08.2020.

**Ovjereni prijevod s njemačkog na hrvatski jezik
Izvadak s aktualnim podacima – HETA ASSET RESOLUTION AG**



Javni bilježnici Kaindl, Dürr, Schuller-Köhler,
Antenreiter & Partner komanditno partnerstvo
1220 Beč, Donaustadtstraße 1/5
www.notare.at

PRAVOSUĐE REPUBLIKA AUSTRIJA
REGISTAR TRGOVAČKOH DRUŠTAVA (FB)

FB

Nadnevak 27.7.2020.

Izvadak s aktualnim podacima

FN (MBS) 108415 i

Osnova ovog izvotka je Glavna knjiga nadopunjena podacima iz zbirke isprava.

Posljednji upis izvršen je 26.05.2020. god. pod brojem upisa 211

Nadležni sud je Zemaljski sud Klagenfurt

- 1 ranije Zemaljski sud Klagenfurt HRB 1621
Općinski sud Klagenfurt
prvi upis 30.08.1991. god.
- TVRTKA
- 157 HETA ASSET RESOLUTION AG (d.d.)
- PRAVNI OBLIK
- 1 dioničko društvo
- SJEDIŠTE u
- 1 Klagenfurt, političkoj općini Klagenfurt am Wörthersee
- POSLOVNA ADRESA
- 208 Burggasse 12
9020 Klagenfurt am Wörthersee
- KAPITAL
- 148 2.419.097.046,21 EUR
- VRSTA DIONICA
- 148 989.231.060 pojedinačnih dionica
- DATUM GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠĆA
- 1 31. prosinca
- 211 GODIŠNJA FINANCIJSKA IZVJEŠĆA (posljednji upis; vidi za
ostalo povijesni prikaz)s 31.12.2019. predano 20.05.2020.
- 211 KONSOLIDIRANA GODIŠNJA FINANCIJSKA IZVJEŠĆA (posljednji upis;
vidi za ostalo povijesni prikaz)s 31.12.2019. predano
20.05.2020.
- OVLAST ZA ZASTUPANJE
- 1 Ako je imenovano više članova Uprave, društvo
zastupaju dva člana Uprave zajedno ili jedan od njih
zajedno s jednim prokuristom.
- OSTALE ODREDBE
- 85 Uprava se sastoji od najmanje dva, najviše šest članova.
- VRSTA OBJAVE
- 40 Objave društva objavljuju se u Službenom listu uz Wiener
Zeitung.



- 1 Statut od 08.07.1991. god. 001
- 1 Unos cijelog poduzeća Kärntner Landes-
und Hypothekenbank kao ulog u stvarima i pravima prema 002
čl. 8a. Zakona o kreditima (KWG) kao rezultat univerzalnog
pravnog sljedništva
- 7 Odluka Glavne skupštine od 08.07.1991. god. 003
Uvjetovano povećanje kapitala prema čl. 159. Zakona o dionicama
za 100.000.000,-- ATS izdavanjem 1.000.000 dionica koje glase na
ime ili imatelje u nominalnom iznosu od 100,-- po dionici.
Uvjetovano povećanje kapitala provodi Uprava samo ako imatelj
potvrda o sudjelovanju, obveznica dopunskog kapitala, zamjenjivih
obveznica, opcijskih obveznica, varanata ili ostalih vrijednosnih
papira koje je društvo izdalo u roku od pet godina od upisa društva u
registar trgovačkih društva koriste pravo na zamjenu i pravo prvokupa
koja su im odobrena u pojedinim uvjetima izdavanja.
- 1 Odluka Uprave od 10.07.1992. god. 004
Provedba povećanja temeljnog kapitala temeljem
ovlasti od 08.07.1991. god. za 100.000.000,-- ATS
izdavanjem novih dionica.
Izmjena Statuta u čl. 5. st. 1.
- 1 Statut je izmijenjen više puta, posljednji put s 005
odlukom Glavne skupštine od 09.07.1993. god.
- 6 Odluka Glavne skupštine od 06.05.1994. god. 006
Promjena statuta u preambuli i u čl. 2. st. 1., 4. st. 2,
5. st. 2., 11. st. 3. i 4., 12., 13., 15., 18. st. 1.,
5. i 6., 19. st. 4., 26., 28. st. 1., 29. st. 1., 3. i 4.
- 14 Ugovor o unosu od 22.12.1997. god. 007
Unos poslovanja društva
HYPO Immobilien Ges.m.b.H.
(MBS (FN) 48496 v)
osim jednog udjela
- 16 Odlukom Glavne skupštine od 12.12.1997. god. 008
je odlučeno o i provedeno je povećanje kapitala za
85.000.000,-- ATS. Izmjena Statuta u čl. 5.
- 23 Odluka Glavne skupštine od 05.11.1999. god. 009
Izmjena Statuta u preambuli, naslovnici i u članku 16. stavak
3., članku 16. stavak 4., članku 16. stavak 3., članku 16.
stavak 5., članku 16. stavak 6. i članku 16. stavak 7
- 26 Statut je usklađen s odlukom Glavne skupštine od 05.05.2000. god. 010
prema 1. Euro-JuBeG-u (Pravosudni popratni zakon o
redenominaciji u euro).
- 26 Odluka Glavne skupštine od 05.05.2000. god. 011
nova verzija statuta.
- 26 Odluka Glavne skupštine od 19.10.2000. god. 012
o povećanju kapitala za 2.700.000,-- EUR na 33.500.000,-- EUR.
- 28 Odluka Glavne skupštine od 19.10.2000. god. 013
Provedeno je povećanje kapitala za 2.700.000,-- EUR na
33.500.000,-- EUR. Izmjena Statuta u čl. 6.



30 Odluka Glavne skupštine od 27.04.2001. god. 014
Odvajanje radi preuzimanja dijela imovine društva
RBB Bank Aktiengesellschaft
(MBS (FN) 112471 z)
i to
preuzimanjem dijela poslovanja „Univerzalno bankovno poslovanje“
prema Ugovoru o odvajanju i preuzimanju od 06.03.2001. god.

45 Odluka Glavne skupštine od 24.05.2004. god. 015
odvajanje

stranica 2 od 9

45 radi preuzimanja u društvo 016
HYPO Vermögensverwaltung
Gesellschaft m.b.H.
(MBS (FN) 105456 h)
prijenosom
udjela u društvu
a) HYPO Leasing Kärnten GmbH (FN 102607 v) u nominali
od 75.000,- EUR
b) HYPO Leasing d.o.o. sa sjedištem u Ljubljani
(MBS (FN) 584163) u nominali od 4.158.431.948,60 tolara
c) HYPO LEASING KROATIEN d.o.o. (MBS (FN) 080148732)
u nominali od 13.918.400,- HRK
prema Ugovoru o odvajanju i preuzimanju od 05.03.2004. god.

46 Odluka Glavne skupštine od 01.06.2004. god. 017
odvajanje
radi preuzimanja u društvo HYPO ALPE-ADRIA-DIENSTLEISTUNGS AG
MBS (FN) 245157 a, prijenosom imovine prema Ugovoru o odvajanju
i preuzimanju od 01.06.2004. god., i to dijela imovine „Tuzemno
poslovanje“
Nova verzija statuta

54 Odluka Glavne skupštine od 10.06.2004. god. 018
Ovlast Uprave prema čl. 169. Zakona o dionicama (AktG)
da zajedno s Nadzornim odborom za razdoblje od pet godina
poveća temeljni kapital društva s trenutno 33.500.000,- EUR
za iznos od 1.763.160,- EUR izdavanjem do 220.395 novih
pojedinačnih dionica koje glase na imatelje za novčani ulog
na najviše 35.263.160,- EUR.

54 Odluka Glavne skupštine od 10.06.2005. god. 019
Nova verzija Statuta.

55 Odluka Uprave od 26.07.2005. god. 020
Provedba povećanja temeljnog kapitala temeljem ovlasti
od 10.06.2005. god. za 587.720,- EUR uz suglasnost Nadzornog
odbora.
Izmjena Statuta u čl. 6.

58 Odluka Uprave od 11.10.2005. god. 021
Provedba povećanja temeljnog kapitala temeljem ovlasti
od 10.06.2005. god. za 1.175.440,- EUR uz suglasnost Nadzornog
odbora.
Izmjena Statuta u točkama 6.1., 6.2. i 6.4.

61 Odluka Glavne skupštine od 12.06.2006. god.



Ovlast Uprave da unutar 5 godina nakon upisa izmjene statuta poveća temeljni kapital društva uz suglasnost Nadzornog odbora za do 3.526.320,- EUR na najviše 38.789.480,- EUR.

Izmjena Statuta u točkama 6. i 23.

- 64 Odluka Glavne skupštine od 18.08.2006. god. 023
Izmjena Statuta u točkama 14.3., 17.3., 17.5., 23.14. i 23.15.
- 69 Odluka Uprave od 12.12.2006. god. 024
Provedba povećanja temeljnog kapitala temeljem ovlasti od 12.06.2006. god. za 1.763.160,- EUR uz suglasnost Nadzornog odbora izdavanjem novih dionica.
Izmjena Statuta u točkama 6.1., 6.2. i 6.13.
- 71 Odluka Uprave od 12.12.2006. god. 025
Provedba povećanja temeljnog kapitala temeljem ovlasti od 12.06.2006. god. za dodatnih 1.763.160,- EUR uz suglasnost Nadzornog odbora izdavanjem novih dionica.
Izmjena Statuta u točkama 6.1., 6.2. i 6.13.
- 79 Odluka Glavne skupštine od 09.10.2007. god. 026
Nova verzija statuta.
- 82 Odluka Glavne skupštine od 05.12.2007. god. 027

stranica 3 od 9

Donesena je odluka o i provedeno je povećanje kapitala za 9.577.648,- EUR na 48.367.128,- EUR.

Izmjena Statuta u točki 6

- 84 Odluka Glavne skupštine od 18.03.2008. god. 028
Izmjena Statuta u točkama 1., 4., 14., 15., 17. 18., 21., 23., i 26.
- 92 Odluka Glavne skupštine od 05.12.2008. god. 029
Donesena je odluka o i provedeno je povećanje kapitala za 14.107.080,- EUR na 62.474.208,- EUR.
Izmjena Statuta u točki 6
- 106 Odluka Glavne skupštine od 21.01.2010. god. 030
Izmjena Statuta u točkama 17., 20. i 23.
- 107 Odluka Glavne skupštine od 11.03.2010. god. 031
Izmjena Statuta u točki 20.
- 110 Odluka Glavne skupštine od 05.05.2010. god. 032
Izmjena Statuta u točkama 4., 14., 15., 19., 23. i 26.
- 120 Odluka Glavne skupštine od 30.05.2011. god. 033
Pojednostavljeno smanjenje temeljnog kapitala od 62.474.208,- € za 43.377.156,49 € na 19.097.051,51 € prema Čl. 182. ff Zakona o dionicama (AktG) radi pokrivanja bilančnog gubitka koji je iskazan u godišnjim financijskim izvješćima za 2010. god. odgovarajućim smanjenjem udjela u temeljnom kapitalu koji otpada na svaku pojedinačnu dionica.
Provedeno je smanjenje kapitala.
Izmjena Statuta u točki 6.1., 12. i 26.6.
- 122 Odluka Glavne skupštine od 30.06.2011. god.



Povećanje kapitala iz sredstava društva
za 449.999.997,78 EUR
Izmjena Statuta u točki 6.

- | | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 127 | Odluka Glavne skupštine od 29.05.2012. god.
Izmjena Statuta u točkama 6., 12., 20. i 23. | 035 |
| 128 | Odluka Glavne skupštine od 10.08.2012. god.
Izmjena Statuta u poglavlju VIII. i točki 28. | 036 |
| 131 | Odluka Glavne skupštine od 10.08.2012. god.
Odvajanje radi preuzimanja dijela imovine društva
HYPO ALPE-ADRIA-BANK AG
(MBS (FN) 245157 a)
i to
dijela poslovanja „NPL Njemačka“ koji obuhvaća
poslovanje koje postoji na dan odvajanja nekadašnje takozvane
EU poslovnice München pripojenog društva uključujući sve
transakcije financiranja koje su provedene iz EU poslovnice München
i koje na dan odvajanja još nisu završene zajedno s radnicima koji se
dodjeljuju i imovine koja je dogovorno dodijeljena tom dijelu
poslovanja prema Ugovoru o odvajanju i preuzimanju od 10.8.2012. god. | 038 |
| 133 | Odluka Glavne skupštine od 13.12.2012. god.
Odlučeno je o i provedeno je povećanje kapitala za
499.999.999,71 EUR na 969.097.049 EUR izdavanjem 204.462.872
novih pojedinačnih dionica koje glase na ime bez nominalnog iznosa
Izmjena Statuta u točkama 6.1. i 6.2. | 039 |
| 135 | Odluka Glavne skupštine od 30.04.2013. god.
Izmjena Statuta u točki 14.1.4. i 17.1. | 040 |
| 138 | Odluka Glavne skupštine od 23.07.2013. god.
Odlučeno je o povećanju kapitala za
699.999.997,64 € na 1.669.097.046,64 € izdavanjem 286.248.020
novih pojedinačnih dionica koje glase na ime bez nominalnog iznosa | 041 |
| 138 | Odluka Glavne skupštine od 23.07.2013. god.
Izmjena Statuta u točki 1. | 042 |

stranica 4 od 9

- | | | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 141 | Odluka Glavne skupštine od 12.09.2013. god.
Provedeno je povećanje kapitala za
699.999.997,64 € na 1.669.097.046,64 € izdavanjem 286.248.020
novih pojedinačnih dionica koje glase na ime bez nominalnog iznosa | 043 |
| 141 | Odluka Glavne skupštine od 12.09.2013. god.
Izmjena Statuta u točkama 3.5., 6.. i 6.2. | 044 |
| 148 | Odluka Glavne skupštine od 09.04.2014. god.
Odlučeno je o i provedeno je povećanje kapitala za
749.999.999,57 € na 2.419.097,046,21 € izdavanjem 306.694.308
novih pojedinačnih dionica koje glase na ime bez nominalnog iznosa
Izmjena Statuta u točkama 6.1. i 6.2. | 045 |
| 149 | Odluka Glavne skupštine od 23.05.2014. god.
Izmjena Statuta u točki 28. | 046 |
| 157 | Odluka Glavne skupštine od 29.10.2014. god.
Nova verzija Statuta, posebice izmjena u točki 1.1. | 047 |
| 167 | Odluka Glavne skupštine od 29.06.2015. god.
Nova verzija Statuta. | 048 |



- 175 Odluka Glavne skupštine od 18.12.2015. god. 049
Izmjena Statuta u točkama 10.9. i 15.2.
- 178 Odluka Glavne skupštine od 29.06.2016. god. 050
Nova verzija Statuta.
- 179 Rješenje o mandatu od 10.04.2016. god. 051
Posl. br. FMA-AW00001 / 0044-AWV / 2016 tijela za nadzor
financijskog tržišta u svojoj funkciji kao sanacijsko tijelo
(FMA):
Smanjenje temeljnog kapitala na nulu.
- 190 Odluka Glavne skupštine od 30.06.2017. god. 052
Izmjena Statuta u točkama 10. i 20.
- 211 Odluka Glavne skupštine od 14.05.2020. god. 053
Izmjena Statuta u točki 15.4.

UPRAVA

- 163 FE mag. Martin Handrich, rođ. 10.01.1967. god.
zastupa društvo od 16.03.2015. god. zajedno s
drugim članom Uprave ili jednom/jednim
prokuristicom/prokuristom
- 166 FG mag. Alexander Tscherteu, rođ. 06.02.1975. god.
član
zastupa društvo od 01.07.2015. god. zajedno s
drugim članom Uprave ili jednom/jednim
prokuristicom/prokuristom

PROKURIST/ICA

- 114 DT mag. Stephan Holzer, rođ. 16.09.1974. god.
zastupa društvo od 02.07.2010. god. zajedno s
jednim članom Uprave ili drugim skupnim prokuristom
- 116 EB dipl. ing. Alexander Lackner, rođ. 21.01.1962. god.
zastupa društvo od 10.12.2010. god. zajedno s
jednim članom Uprave ili drugim skupnim prokuristom
- 152 EX Darija Smiljanic, rođ. 18.09.1975. god.
zastupa društvo od 01.08.2014. god. zajedno s
drugom/drugim prokuristicom/prokuristom
- 210 FI mag. Lisa Tauchhammer, rođ. 11.03.1974. god.
zastupa društvo od 01.04.2020. god. zajedno s
jednom/jednim direktorom/ direktoricom ili drugom/drugim
prokuristicom/prokuristom
- 173 FJ Harald Posch, rođ. 06.12.1963. god.
zastupa društvo od 22.10.2015. god. zajedno s
jednim članom Uprave ili drugom/drugim
skupnom prokuristicom/skupnim prokuristom
- 176 FM Anca Tabacaru, rođ. 30.09.1978. god.
zastupa društvo od 18.12.2015. god. zajedno s
jednim članom Uprave ili drugom/drugim
skupnom prokuristicom/skupnim prokuristom

stranica 5 od 9

- 176 FS Markus Russling, rođ. 25.05.1977. god.
zastupa društvo od 18.12.2015. god. zajedno s
jednim članom Uprave ili drugom/drugim
skupnom prokuristicom/skupnim prokuristom
- 176 FT Mirna Zwitter-Tehovnik, rođ. 14.01.1978. god.
zastupa društvo od 18.12.2015. god. zajedno s



- jednim članom Uprave ili drugom/drugim skupnom prokuristicom/skupnim prokuristom
- 176 FV Manfred Zwinger, rođ. 26.04.1969. god.
zastupa društvo od 18.12.2015. god. zajedno s
jednim članom Uprave ili drugom/drugim skupnom prokuristicom/skupnim prokuristom
- 176 FY Klaus Gugglberger, rođ. 26.09.1954. god.
zastupa društvo od 18.12.2015. god. zajedno s
jednim članom Uprave ili drugom/drugim skupnom prokuristicom/skupnim prokuristom

JEDINI DIONIČAR/KA

- DN Republika Austrija
Savezno ministarstvo za financije
Odjel I/5 - Udjeli i nekretnine
- 105 upisano

ČLAN NADZORNOG ODBORA

- 159 FC dipl. oec. Michael Mendel, rođ. 13.06.1957. god.
predsjednik/ica
- 181 GB dr. Stefan Schmittmann, rođ. 08.11.1956. god.
zamjenik/ica predsjednika/ice
- 198 GF mag. Jeanette Petodnig, rođ. 04.07.1972. god.
član
- 200 GG dr. Matthias Schmidt, rođ. 02.12.1963. god.
član
- 209 GH mag. Gert Friedl, rođ. 25.10.1970. god.
član
- 211 GI mag. Christine Sumper-Billinger, rođ. 06.09.1973. god.
član

--- OSOBE ---

- 105 DN Republika Austrija
Savezno ministarstvo za financije
Odjel I/5 - Udjeli i nekretnine
- 105 Hintere Zollamtsstraße 2b
1030 Beč
- 114 DT mag. Stephan Holzer, rođ. 16.09.1974. god.
209 Burggasse 12
9020 Klagenfurt am Wörthersee
- 116 EB dipl. ing. Alexander Lackner, rođ. 21.01.1962. god.
209 Burggasse 12
9020 Klagenfurt am Wörthersee
- 152 EX Darija Smiljanic, rođ. 18.09.1975. god.
209 Burggasse 12
9020 Klagenfurt am Wörthersee
- 159 FC dipl. oec. Michael Mendel, rođ. 13.06.1957. god.
208 Liechtensteingasse 42/TOP 11
1090 Beč
- 163 FE mag. Martin Handrich, rođ. 10.01.1967. god.
209 Burggasse 12
9020 Klagenfurt am Wörthersee
- 166 FG mag. Alexander Tscherteu, rođ. 06.02.1975. god.
209 Burggasse 12
9020 Klagenfurt am Wörthersee
- 172 FI mag. Lisa Tauchhammer, rođ. 11.03.1974. god.
210 Burggasse 12
9020 Klagenfurt am Wörthersee



173 FJ Harald Posch, rođ. 16.12.1963. god.
209 Burggasse 12

stranica 6 od 9

9020 Klagenfurt am Wörthersee
176 FM Anca Tabacaru, rođ. 30.09.1978. god.
209 Burggasse 12
9020 Klagenfurt am Wörthersee
176 FS Marcus Russling, rođ. 25.05.1977. god.
209 Burggasse 12
9020 Klagenfurt am Wörthersee
176 FT Mirna Zwitter-Tehovnik, rođ. 14.01.1978. god.
209 Burggasse 12
9020 Klagenfurt am Wörthersee
176 FV Manfred Zwinger, rođ. 26.04.1969. god.
209 Burggasse 12
9020 Klagenfurt am Wörthersee
176 FY Klaus Gugglberger, rođ. 26.09.1954. god.
209 Burggasse 12
9020 Klagenfurt am Wörthersee
178 GB dr. Stefan Schmittmann, rođ. 08.11.1956. god.
178 Gereutstraße 4a
DEU-82031 Grünwald
198 GF mag. Jeanette Petodnig, rođ. 04.07.1972. god.
209 Burggasse 12
9020 Klagenfurt am Wörthersee
200 GG dr. Matthias Schmidt, rođ. 02.12.1963. god.
200 na adresi Preslmayr Rechtsanwälte OG
Universitätsring 12
1010 Beč
209 GH mag. Gert Friedl, rođ. 25.10.1970. god.
209 Burggasse 12
9020 Klagenfurt am Wörthersee
211 GI mag. Christine Sumper-Billinger, rođ. 06.09.1973. god.
211 Hintere Zollamtstraße 4
1030 Beč

----- PREGLED IZVRŠENIH UPISA -----

Zemaljski sud Klagenfurt

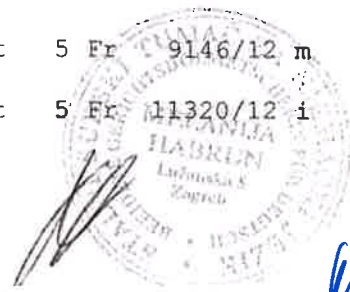
1 prvi upis podataka 16.07.1994. god.	poslovni predmet	907 Fr	1449/94 z
zahtjev za prvim upisom prema čl. XXIII st. 4. Zakona o			
registru trgovačkih društava (FBG)			
6 upisano dana 23.12.1994. god.	poslovni predmet	5 Fr	2627/94 z
zahtjev za izmjenom primljen 31.10.1994. god.			
7 upisano dana 10.01.1995. god.	poslovni predmet	5 Fr	185/95 t
ispravak službenim putem			
14 upisano dana 15.01.1998. god.	poslovni predmet	5 Fr	46/98 p
zahtjev za izmjenom primljen 30.12.1997. god.			
16 upisano dana 26.03.1998. god.	poslovni predmet	5 Fr	938/98 a
zahtjev za izmjenom primljen 09.03.1998. god.			
23 upisano dana 23.11.1999. god.	poslovni predmet	5 Fr	7368/99 s
zahtjev za izmjenom primljen 08.11.1999. god.			
26 upisano dana 30.08.2000. god.	poslovni predmet	5 Fr	5197/00 t
zahtjev za izmjenom primljen 25.08.2000. god.			
27 upisano dana 22.11.2000. god.	poslovni predmet	5 Fr	7713/00 z
zahtjev za izmjenom primljen 15.11.2000. god.			



28	upisano dana 30.11.2000. god.	poslovni predmet	5 Fr	8133/00 t
	zahtjev za izmjenom primljen 28.11.2000. god.			
30	upisano dana 01.06.2001. god.	poslovni predmet	5 Fr	3506/01 x
	zahtjev za izmjenom primljen 10.05.2001. god.			
40	upisano dana 08.07.2003. god.	poslovni predmet	5 Fr	5298/03 z
	zahtjev za izmjenom primljen 02.07.2003. god.			
45	upisano dana 27.05.2004. god.	poslovni predmet	5 Fr	4604/04 m
	zahtjev za izmjenom primljen 25.05.2004. god.			
46	upisano dana 12.06.2004. god.	poslovni predmet	5 Fr	4831/04 x
	zahtjev za izmjenom primljen 02.06.2004. god.			
54	upisano dana 15.06.2005. god.	poslovni predmet	5 Fr	5717/05 h
	zahtjev za izmjenom primljen 14.06.2005. god.			
55	upisano dana 03.08.2005. god.	poslovni predmet	5 Fr	7058/05 f
	zahtjev za izmjenom primljen 02.08.2005. god.			
58	upisano dana 01.11.2005. god.	poslovni predmet	5 Fr	9554/05 a
	zahtjev za izmjenom primljen 27.10.2005. god.			
61	upisano dana 07.07.2006. god.	poslovni predmet	5 Fr	6288/06 g
	zahtjev za izmjenom primljen 04.07.2006. god.			
64	upisano dana 22.08.2006. god.	poslovni predmet	5 Fr	7505/06 x

stranica 7 od 9

	zahtjev za izmjenom primljen 18.08.2006. god.			
69	upisano dana 23.12.2006. god.	poslovni predmet	5 Fr	11553/06 z
	zahtjev za izmjenom primljen 22.12.2006. god.			
71	upisano dana 02.03.2007. god.	poslovni predmet	5 Fr	2190/07 p
	zahtjev za izmjenom primljen 01.03.2007. god.			
79	upisano dana 01.11.2007. god.	poslovni predmet	5 Fr	10130/07 s
	zahtjev za izmjenom primljen 25.10.2007. god.			
82	upisano dana 29.12.2007. god.	poslovni predmet	5 Fr	12000/07 s
	zahtjev za izmjenom primljen 27.12.2007. god.			
84	upisano dana 19.04.2008. god.	poslovni predmet	5 Fr	4878/08 a
	zahtjev za izmjenom primljen 17.04.2008. god.			
85	upisano dana 15.05.2008. god.	poslovni predmet	5 Fr	5549/08 m
	zahtjev za ispravkom primljen 08.05.2008. god.			
92	upisano dana 13.12.2008. god.	poslovni predmet	5 Fr	12621/08 m
	zahtjev za izmjenom primljen 11.12.2008. god.			
105	upisano dana 11.02.2010. god.	poslovni predmet	5 Fr	1216/10 h
	zahtjev za izmjenom primljen 06.02.2010. god.			
106	upisano dana 23.02.2010. god.	poslovni predmet	5 Fr	1363/10 z
	ispravak službenim putem			
107	upisano dana 02.04.2010. god.	poslovni predmet	5 Fr	3980/10 y
	zahtjev za izmjenom primljen 30.03.2010. god.			
110	upisano dana 06.07.2010. god.	poslovni predmet	5 Fr	7263/10 a
	zahtjev za izmjenom primljen 24.06.2010. god.			
114	upisano dana 29.09.2010. god.	poslovni predmet	5 Fr	10289/10 a
	zahtjev za izmjenom primljen 23.09.2010. god.			
116	upisano dana 25.01.2011. god.	poslovni predmet	5 Fr	405/11 z
	zahtjev za izmjenom primljen 14.01.2011. god.			
120	upisano dana 02.06.2011. god.	poslovni predmet	5 Fr	3436/11 g
	zahtjev za izmjenom primljen 31.05.2011. god.			
122	upisano dana 20.07.2011. god.	poslovni predmet	5 Fr	4303/11 g
	zahtjev za izmjenom primljen 12.07.2011. god.			
127	upisano dana 10.07.2012. god.	poslovni predmet	5 Fr	8280/12 p
	zahtjev za izmjenom primljen 22.06.2012. god.			
128	upisano dana 31.08.2012. god.	poslovni predmet	5 Fr	9055/12 d
	zahtjev za izmjenom primljen 27.08.2012. god.			
131	upisano dana 05.09.2012. god.	poslovni predmet	5 Fr	9146/12 m
	zahtjev za izmjenom primljen 27.08.2012. god.			
133	upisano dana 20.12.2012. god.	poslovni predmet	5 Fr	11320/12 i



	zahtjev za izmjenom primljen 18.12.2012. god.				
135	upisano dana 09.05.2013. god.	poslovni predmet	5 Fr	2291/13	s
	zahtjev za izmjenom primljen 02.05.2013. god.				
138	upisano dana 26.07.2013. god.	poslovni predmet	5 Fr	5745/13	w
	zahtjev za izmjenom primljen 24.07.2013. god.				
141	upisano dana 27.09.2013. god.	poslovni predmet	5 Fr	6896/13	m
	zahtjev za izmjenom primljen 20.09.2013. god.				
148	upisano dana 18.04.2014. god.	poslovni predmet	5 Fr	1224/14	f
	zahtjev za izmjenom primljen 15.04.2014. god.				
149	upisano dana 17.06.2014. god.	poslovni predmet	5 Fr	1676/14	w
	zahtjev za izmjenom primljen 28.05.2014. god.				
152	upisano dana 22.08.2014. god.	poslovni predmet	5 Fr	2764/14	w
	zahtjev za izmjenom primljen 19.08.2014. god.				
157	upisano dana 31.10.2014. god.	poslovni predmet	5 Fr	5148/14	a
	zahtjev za izmjenom primljen 30.10.2014. god.				
159	upisano dana 05.12.2014. god.	poslovni predmet	5 Fr	5447/14	s
	zahtjev za izmjenom primljen 20.11.2014. god.				
163	upisano dana 08.04.2015. god.	poslovni predmet	5 Fr	789/15	z
	zahtjev za izmjenom primljen 23.03.2015. god.				
166	upisano dana 11.07.2015. god.	poslovni predmet	5 Fr	2038/15	k
	zahtjev za izmjenom primljen 08.07.2015. god.				
167	upisano dana 24.07.2015. god.	poslovni predmet	5 Fr	2244/15	p
	zahtjev za izmjenom primljen 22.07.2015. god.				
172	upisano dana 10.11.2015. god.	poslovni predmet	5 Fr	4862/15	p
	zahtjev za izmjenom primljen 04.11.2015. god.				
173	upisano dana 11.11.2015. god.	poslovni predmet	5 Fr	4874/15	g
	zahtjev za izmjenom primljen 05.11.2015. god.				
175	upisano dana 23.01.2016. god.	poslovni predmet	5 Fr	244/16	g
	zahtjev za izmjenom primljen 20.01.2016. god.				
176	upisano dana 19.03.2016. god.	poslovni predmet	5 Fr	810/16	p
	zahtjev za izmjenom primljen 17.03.2016. god.				
178	upisano dana 19.07.2016. god.	poslovni predmet	5 Fr	2088/16	v
	zahtjev za izmjenom primljen 30.06.2016. god.				
179	upisano dana 30.07.2016. god.	poslovni predmet	5 Fr	2382/16	a
	zahtjev za izmjenom primljen 26.07.2016. god.				
181	upisano dana 03.08.2016. god.	poslovni predmet	5 Fr	2473/16	i

stranica 8 od 9

	ispravak službenim putem				
190	upisano dana 18.07.2017. god.	poslovni predmet	5 Fr	1841/17	p
	zahtjev za izmjenom primljen 03.07.2017. god.				
198	upisano dana 29.08.2018. god.	poslovni predmet	5 Fr	3032/18	z
	zahtjev za izmjenom primljen 27.08.2018. god.				
200	upisano dana 16.01.2019. god.	poslovni predmet	5 Fr	151/19	x
	zahtjev za izmjenom primljen 09.01.2019. god.				
208	upisano dana 20.12.2019. god.	poslovni predmet	5 Fr	5543/19	a
	zahtjev za izmjenom primljen 16.12.2019. god.				
209	upisano dana 08.01.2020. god.	poslovni predmet	5 Fr	5697/19	b
	zahtjev za izmjenom primljen 27.12.2019. god.				
210	upisano dana 02.04.2020. god.	poslovni predmet	5 Fr	900/20	g
	zahtjev za izmjenom primljen 30.03.2020. god.				
211	upisano dana 26.05.2020. god.	poslovni predmet	5 Fr	1322/20	b
	zahtjev za izmjenom primljen 20.05.2020. god.				

----- INFORMACIJA AUSTRIJSKE NARODNE BANKE -----

Ident. broj važeći s 27.07.2020. god.: 6310869



Izrađeno putem obračunskog mjesta WENT*****HA221
***** 27.07.2020. 17:55:50,673 62191513 ** RETCI: 472

Registar trgovačkih društava

upit od 27.07.2020. u 17:55:50 SEV

/Pečat: dr. Rudolf Kandl, javni bilježnik, Beč-Donaustadt, Beč, 5, Republika Austrija/

/vl. potpis nečitki/
Javni bilježnik
kao sudski povjerenik

stranica 9 od 9

*Napomena sudskog tumača: Izvornik je uvezen jamstvenikom i snabdjeven naljepnicom odvjetničkog društva Javni bilježnik Kandl, Dürr, Schuller-Köhler, Antenreiter & Partner komanditno partnerstvo, 1220 Beč, Donaustadtstraße 1, Tel.: +43/1/203 35 05, Faks: kratki broj 14, E-mail: office@notare.at, www.notare.at i pečatom: dr. Rudolf Kandl, javni bilježnik, Beč-Donaustadt, Beč, 5, Republika Austrija/

KRAJ PRIJEVODA

Broj ov.: 238/2020

Ja, Melanija Habrun, stalni sudski tumač za njemački jezik, ponovno imenovana rješenjem predsjednika Županijskog suda u Zagrebu broj: 4 Su-532/17 od 27. ožujka 2017. godine, potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na njemačkom jeziku.
Zagreb, 06.08.2020. godine



JUSTIZ

REPUBLIK ÖSTERREICH
FIRMENBUCH

FB

Stichtag 27.7.2020

Auszug mit aktuellen Daten

FN 108415 i

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkunden-
sammlung.

Letzte Eintragung am 26.05.2020 mit der Eintragsnummer 211
zuständiges Gericht Landesgericht Klagenfurt

- 1 früher Landesgericht Klagenfurt HRB 1621
Bezirksgericht Klagenfurt
Ersteintragung am 30.08.1991
- FIRMA
- 157 HETA ASSET RESOLUTION AG
- RECHTSFORM
- 1 Aktiengesellschaft
- SITZ in
- 1 Klagenfurt, politische Gemeinde Klagenfurt am Wörthersee
- GESCHÄFTSANSCHRIFT
- 208 Burggasse 12
9020 Klagenfurt am Wörthersee
- KAPITAL
- 148 EUR 2.419.097.046,21
- ART der AKTIEN
- 148 989.231.060 Stückaktien
- STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS
- 1 31. Dezember
- JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)
- 211 zum 31.12.2019 eingereicht am 20.05.2020
- KONZERNABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)
- 211 zum 31.12.2019 eingereicht am 20.05.2020
- VERTRETUNGSBEFUGNIS
- 1 Die Gesellschaft wird, wenn mehrere Vorstandsmitglieder
bestellt sind, durch zwei Vorstandsmitglieder gemeinsam oder
durch eines von ihnen gemeinsam mit einem Prokuristen
vertreten.
- SONSTIGE BESTIMMUNGEN
- 85 Der Vorstand besteht aus mindestens zwei, höchstens sechs
Mitgliedern.
- ART DER BEKANNTMACHUNG
- 40 Die Bekanntmachungen der Gesellschaft erfolgen im
Amtsblatt zur Wiener Zeitung

1	Satzung vom 08.07.1991	001
1	Einbringung des gesamten Unternehmens der Kärntner Landes- und Hypothekenbank als Sacheinlage nach § 8a KWG im Wege der Gesamtrechtsnachfolge	002
7	Hauptversammlungsbeschluss vom 08.07.1991 Bedingte Kapitalerhöhung gem § 159 AktG um ATS 100.000.000,- durch Ausgabe von 1.000.000 auf Namen oder Inhaber lautende Aktien im Nennbetrag von je 100,--. Die bedingte Kapitalerhöhung wird vom Vorstand nur insoweit durchgeführt, als Inhaber von Partizipationsscheinen, Ergänzungskapitalanleihen, Wandelschuldverschreibungen, Optionsanleihen, Optionsscheinen oder sonstigen Wert- papieren, die von der Gesellschaft innerhalb von fünf Jahren nach Eintragung der Gesellschaft in das Firmenbuch begeben sind, von dem ihnen in den jeweiligen Ausgabebedingungen eingeräumten Umtausch- oder Bezugsrecht Gebrauch machen.	003
1	Vorstandsbeschluss vom 10.07.1992 Durchführung der Erhöhung des Grundkapitals aufgrund der Ermächtigung vom 08.07.1991 um ATS 100.000.000,-- durch Ausgabe neuer Aktien. Änderung der Satzung im § 5 Abs 1.	004
1	Die Satzung wurde mehrfach geändert, zuletzt mit Beschluss der Hauptversammlung vom 09.07.1993	005
6	Hauptversammlungsbeschluss vom 06.05.1994 Änderung der Satzung in der Präambel sowie in den §§ 2 Abs.1 4 Abs. 2, 5 Abs. 2, 11 Abs. 3 u.4, 12, 13, 15, 18 Abs. 1,5 u.6, 19 Abs. 4, 26, 28 Abs. 1, 29 Abs. 1,3 u.4.	006
14	Einbringungsvertrag vom 22.12.1997 Einbringung des Betriebes der HYPO Immobilien Ges.m.b.H. (FN 48496 v) mit Ausnahme einer Beteiligung	007
16	Hauptversammlungsbeschluss vom 12.12.1997 Kapitalerhöhung um ATS 85.000.000,- beschlossen und durchgeführt. Änderung der Satzung im § 5.	008
23	Hauptversammlungsbeschluss vom 05.11.1999 Änderung der Satzung in der Präambel, im Deckblatt sowie im Paragraph 16 Absatz 3, Paragraph 16 Absatz 4, Paragraph 16 Absatz 3, Paragraph 16 Absatz 5, Paragraph 16 Absatz 6 und Paragraph 16 Absatz 7	009
26	Satzung mit Hauptversammlungsbeschluss vom 05.05.2000 gemäß 1. Euro-JuBeG angepasst.	010
26	Hauptversammlungsbeschluss vom 05.05.2000 Neufassung der Satzung.	011
27	Hauptversammlungsbeschluss vom 19.10.2000 Kapitalerhöhung um EUR 2.700.000.- auf EUR 33.500.000.- beschlossen.	012
28	Hauptversammlungsbeschluss vom 19.10.2000 Kapitalerhöhung um EUR 2.700.000,- auf EUR 33.500.000,- durchgeführt. Änderung der Satzung in § 6.	013
30	Hauptversammlungsbeschluss vom 27.04.2001 Spaltung zur Aufnahme eines Vermögensteiles der RBB Bank Aktiengesellschaft (FN 112471 z) und zwar durch Übernahme des Teilbetriebes "Universalbankbetrieb" gemäß Spaltungs- und Übernahmevertrag vom 06.03.2001	014
45	Hauptversammlungsbeschluss vom 24.05.2004 Spaltung	015

- 45 zur Aufnahme in die HYPO Vermögensverwaltung
Gesellschaft m.b.H.
(FN 105456 h)
durch Übertragung
der Beteiligungen an der
a) HYPO Leasing Kärnten GmbH (FN 102607 v) im Nominale
von EUR 75.000,-
b) HYPO Leasing d.o.o. mit dem Sitz in Ljubljana
(FN 5834163) im Nominale von Tolar 4.158.431.948,60
c) HYPO LEASING KROATIEN d.o.o. (FN 080148732) im
Nominale von HRK 13.918.400,-
gemäß Spaltungs- und Übernahmevertrag vom 05.03.2004 016
- 46 Hauptversammlungsbeschluss vom 01.06.2004 017
Spaltung
zur Aufnahme in die HYPO ALPE-ADRIA-DIENSTLEISTUNGS AG
FN 245157 a, durch Übertragung von Vermögen gemäß Spaltungs-
und Übernahmevertrag vom 01.06.2004, u.zw. des Vermögens-
teiles "Inlandsgeschäft"
Neufassung der Satzung
- 54 Hauptversammlungsbeschluss vom 10.06.2005 018
Ermächtigung des Vorstandes gemäß § 169 AktG, gemeinsam mit
dem Aufsichtsrat für einen Zeitraum von fünf Jahren, das
Grundkapital der Gesellschaft von derzeit EUR 33.500.000,-
um den Betrag von bis zu EUR 1.763.160,- durch Ausgabe von
bis zu 220.395 neuen auf Inhaber lautenden Stückaktien gegen
Bareinlage auf höchstens EUR 35.263.160,- zu erhöhen.
- 54 Hauptversammlungsbeschluss vom 10.06.2005 019
Neufassung der Satzung.
- 55 Vorstandsbeschluss vom 26.07.2005 020
Durchführung der Erhöhung des Grundkapitals auf Grund der
Ermächtigung vom 10.06.2005 um EUR 587.720,- mit
Zustimmung des Aufsichtsrates.
Änderung der Satzung im § 6
- 58 Vorstandsbeschluss vom 11.10.2005 021
Durchführung der Erhöhung des Grundkapitals aufgrund der
Ermächtigung vom 10.06.2005 um EUR 1.175.440,-
mit Zustimmung des Aufsichtsrates.
Änderung der Satzung in den Punkten 6.1., 6.2. und 6.4.
- 61 Hauptversammlungsbeschluss vom 12.06.2006 022
Ermächtigung des Vorstandes, binnen 5 Jahren nach
Eintragung der Satzungsänderung das Grundkapital
der Gesellschaft mit Zustimmung des Aufsichtsrates
um bis zu EUR 3.526.320,- auf höchstens EUR 38.789.480,-
zu erhöhen.
Änderung der Satzung in den Punkten 6. und 23.
- 64 Hauptversammlungsbeschluss vom 18.08.2006 023
Änderung der Satzung in den Punkten 14.3, 17.3, 17.5,
23.14 und 23.15
- 69 Vorstandsbeschluss vom 12.12.2006 024
Durchführung der Erhöhung des Grundkapitals aufgrund der
Ermächtigung vom 12.06.2006 um EUR 1.763.160,- mit Zu-
stimmung des Aufsichtsrates durch Ausgabe neuer Aktien.
Änderung der Satzung in den Punkten 6.1, 6.2 und 6.13
- 71 Vorstandsbeschluss vom 12.12.2006 025
Durchführung der Erhöhung des Grundkapitals auf Grund der
Ermächtigung vom 12.06.2006 um weitere EUR 1.763.160,- mit
Zustimmung des Aufsichtsrates durch Ausgabe neuer Aktien.
Änderung der Satzung in den Punkten 6.1, 6.2 und 6.13
- 79 Hauptversammlungsbeschluss vom 09.10.2007 026
Neufassung der Satzung.
- 82 Hauptversammlungsbeschluss vom 05.12.2007 027

	Kapitalerhöhung um EUR 9.577.648,- auf EUR 48.367.128,- beschlossen und durchgeführt Änderung der Satzung im Punkt 6	
84	Hauptversammlungsbeschluss vom 18.03.2008 Änderung der Satzung in den Punkten 1., 4., 14., 15., 17., 18., 21., 23. und 26.	028
92	Hauptversammlungsbeschluss vom 05.12.2008 Kapitalerhöhung um EUR 14.107.080,- auf EUR 62.474.208,- beschlossen und durchgeführt Änderung der Satzung im Punkt 6	029
106	Hauptversammlungsbeschluss vom 21.01.2010 Änderung der Satzung in den Punkten 17., 20. und 23.	030
107	Hauptversammlungsbeschluss vom 11.03.2010 Änderung der Satzung im Punkt 20.	031
110	Hauptversammlungsbeschluss vom 05.05.2010 Änderung der Satzung in den Punkten 4., 14., 15., 19., 23. und 26.	032
120	Hauptversammlungsbeschluss vom 30.05.2011 Vereinfachte Herabsetzung des Grundkapitals von € 62.474.208,- um € 43.377.156,49 auf € 19.097.051,51 gemäß § 182 ff AktG zur Abdeckung des im Jahresabschluss 2010 ausgewiesenen Bilanzverlustes durch entsprechende Reduktion des auf jede Stückaktie entfallenden Anteils am Grundkapital. Die Kapitalherabsetzung ist durchgeführt. Änderung der Satzung in den Punkt 6.1, 12 und 26.6.	033
122	Hauptversammlungsbeschluss vom 30.06.2011 Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln um EUR 449.999.997,78 Änderung der Satzung in Punkt 6.	034
127	Hauptversammlungsbeschluss vom 29.05.2012 Änderung der Satzung in den Punkten 6, 12, 20 und 23.	035
128	Hauptversammlungsbeschluss vom 10.08.2012 Änderung der Satzung im Abschnitt VIII. und Punkt 28	036
131	Hauptversammlungsbeschluss vom 10.08.2012 Spaltung zur Aufnahme eines Vermögensteiles der HYPO ALPE-ADRIA-BANK AG (FN 245157 a) und zwar des Teilbetriebes "NPL Deutschland", welcher den am Spaltungsstichtag vorhandenen Geschäftsbetrieb der ehemaligen sogenannten EU-Filiale München der Übertragenden Gesellschaft inklusive sämtlicher aus der EU-Filiale München heraus getätigter und zum Spaltungsstichtag noch nicht abgeschlossenen Finanzierungstransaktionen samt der zuzuordnenden Mitarbeiter umfasst, und des diesem Teilbetrieb gewillkürt zugeordnete Vermögens gemäß Spaltungs- und Übernahmevertrag vom 10.8.2012	038
133	Hauptversammlungsbeschluss vom 13.12.2012 Kapitalerhöhung um EUR 499.999.999,71 auf auf EUR 969.097.049 durch Ausgabe von 204.462.872 neuen, auf Namen lautenden nennbetragslosen Stückaktien beschlossen und durchgeführt. Änderung der Satzung in den Punkten 6.1 und 6.2	039
135	Hauptversammlungsbeschluss vom 30.04.2013 Änderung der Satzung im Punkt 14.1.4. und 17.1	040
138	Hauptversammlungsbeschluss vom 23.07.2013 Kapitalerhöhung um € 699.999.997,64 auf auf € 1.669.097.046,64 durch Ausgabe von 286.248.020 neuen, auf Namen lautenden nennbetragslosen Stückaktien beschlossen.	041
138	Hauptversammlungsbeschluss vom 23.07.2013 Änderung der Satzung im Punkt 1	042

141	Hauptversammlungsbeschluss vom 12.09.2013 Kapitalerhöhung um € 699.999.997,64 auf auf € 1.669.097.046,64 durch Ausgabe von 286.248.020 neuen, auf Namen lautenden nennbetragslosen Stückaktien durchgeführt.	043
141	Hauptversammlungsbeschluss vom 12.09.2013 Änderung der Satzung in den Punkten 3.5, 6.1 und 6.2	044
148	Hauptversammlungsbeschluss vom 09.04.2014 Kapitalerhöhung um € 749.999.999,57 auf auf € 2.419.097.046,21 durch Ausgabe von 306.694.308 neuen, auf Namen lautenden nennbetragslosen Stückaktien beschlossen und durchgeführt. Änderung der Satzung in den Punkten 6.1 und 6.2	045
149	Hauptversammlungsbeschluss vom 23.05.2014 Änderung der Satzung im Punkt 28.	046
157	Hauptversammlungsbeschluss vom 29.10.2014 Neufassung der Satzung, insbesondere Änderung im Punkt 1.1	047
167	Hauptversammlungsbeschluss vom 29.06.2015 Neufassung der Satzung.	048
175	Hauptversammlungsbeschluss vom 18.12.2015 Änderung der Satzung in den Punkten 10.9. und 15.2.	049
178	Hauptversammlungsbeschluss vom 29.06.2016 Neufassung der Satzung.	050
179	Mandatsbescheid vom 10.04.2016 GZ FMA-AW00001/0044-AWV/2016 der Finanzmarktaufsichtsbehörde in ihrer Funktion als Abwicklungsbehörde (FMA): Herabsetzung des Grundkapitals auf Null	051
190	Hauptversammlungsbeschluss vom 30.06.2017 Änderung der Satzung in den Punkten 10. und 20.	052
211	Hauptversammlungsbeschluss vom 14.05.2020 Änderung der Satzung im Punkt 15.4.	053

VORSTAND

163	FE Mag. Martin Handrich, geb. 10.01.1967 vertritt seit 16.03.2015 gemeinsam mit einem weiteren Vorstandsmitglied oder einer/einem Prokuristin/Prokuristen
166	FG Mag. Alexander Tscherteu, geb. 06.02.1975 Mitglied vertritt seit 01.07.2015 gemeinsam mit einem weiteren Vorstandsmitglied oder einer/einem Prokuristin/Prokuristen

PROKURIST/IN

114	DT Mag. Stephan Holzer, geb. 16.09.1974 vertritt seit 02.07.2010 gemeinsam mit einem Vorstandsmitglied oder einem weiteren Gesamtprokuristen
116	EB DI Alexander Lackner, geb. 21.01.1962 vertritt seit 10.12.2010 gemeinsam mit einem Vorstandsmitglied oder einem weiteren Prokuristen
152	EX Darija Smiljanic, geb. 18.09.1975 vertritt seit 01.08.2014 gemeinsam mit einem Vorstandsmitglied oder einer/einem weiteren Prokuristin/Prokuristen
210	FI Mag. Lisa Tauchhammer, geb. 11.03.1974 vertritt seit 01.04.2020 gemeinsam mit einem/einer Geschäftsführer/in oder einer/einem weiteren Prokuristin/Prokuristen
173	FJ Harald Posch, geb. 06.12.1963 vertritt seit 22.10.2015 gemeinsam mit einem Vorstandsmitglied oder einer/einem weiteren Gesamtprokuristin/Gesamtprokuristen
176	FM Anca Tabacaru, geb. 30.09.1978 vertritt seit 18.12.2015 gemeinsam mit einem Vorstandsmitglied oder einer/einem weiteren Gesamtprokuristin/Gesamtprokuristen

176 FS Markus Russling, geb. 25.05.1977
vertritt seit 18.12.2015 gemeinsam mit
einem Vorstandsmitglied oder einer/einem weiteren
Gesamtprokuristin/Gesamtprokuristen

176 FT Mirna Zwitter-Tehovnik, geb. 14.01.1978
vertritt seit 18.12.2015 gemeinsam mit
einem Vorstandsmitglied oder einer/einem weiteren
Gesamtprokuristin/Gesamtprokuristen

176 FV Manfred Zwinger, geb. 26.04.1969
vertritt seit 18.12.2015 gemeinsam mit
einem Vorstandsmitglied oder einer/einem weiteren
Gesamtprokuristin/Gesamtprokuristen

176 FY Klaus Gugglberger, geb. 26.09.1954
vertritt seit 18.12.2015 gemeinsam mit
einem Vorstandsmitglied oder einer/einem weiteren
Gesamtprokuristin/Gesamtprokuristen

ALLEINAKTIONÄR/IN

DN Republik Österreich
Bundesministerium für Finanzen
Abteilung I/5-Beteiligungen und
Liegenschaften
105 eingetragen

AUFSICHTSRATSMITGLIED

159 FC Dkfm. Michael Mendel, geb. 13.06.1957
Vorsitzende/r

181 GB Dr. Stefan Schmittmann, geb. 08.11.1956
Stellvertreter/in des/der Vorsitzenden

198 GF Mag. Jeanette Petodnig, geb. 04.07.1972
Mitglied

200 GG Dr. Matthias Schmidt, geb. 02.12.1963
Mitglied

209 GH Mag. Gert Friedl, geb. 25.10.1970
Mitglied

211 GI Mag. Christine Sumper-Billinger, geb. 06.09.1973
Mitglied

--- PERSONEN ---

105 DN Republik Österreich
Bundesministerium für Finanzen
Abteilung I/5-Beteiligungen und
Liegenschaften

105 Hintere Zollamtsstraße 2b
1030 Wien

114 DT Mag. Stephan Holzer, geb. 16.09.1974
209 Burggasse 12
9020 Klagenfurt am Wörthersee

116 EB DI Alexander Lackner, geb. 21.01.1962
209 Burggasse 12
9020 Klagenfurt am Wörthersee

152 EX Darija Smiljanic, geb. 18.09.1975
209 Burggasse 12
9020 Klagenfurt am Wörthersee

159 FC Dkfm. Michael Mendel, geb. 13.06.1957
208 Liechtensteingasse 42/TOP 11
1090 Wien

163 FE Mag. Martin Handrich, geb. 10.01.1967
210 Burggasse 12
9020 Klagenfurt am Wörthersee

166 FG Mag. Alexander Tscherteu, geb. 06.02.1975
209 Burggasse 12
9020 Klagenfurt am Wörthersee

172 FI Mag. Lisa Tauchhammer, geb. 11.03.1974
210 Burggasse 12
9020 Klagenfurt am Wörthersee

173 FJ Harald Posch, geb. 06.12.1963
209 Burggasse 12

9020 Klagenfurt am Wörthersee
 176 FM Anca Tabacaru, geb. 30.09.1978
 209 Burggasse 12
 9020 Klagenfurt am Wörthersee
 176 FS Markus Russling, geb. 25.05.1977
 209 Burggasse 12
 9020 Klagenfurt am Wörthersee
 176 FT Mirna Zwitter-Tehovnik, geb. 14.01.1978
 209 Burggasse 12
 9020 Klagenfurt am Wörthersee
 176 FV Manfred Zwinger, geb. 26.04.1969
 209 Burggasse 12
 9020 Klagenfurt am Wörthersee
 176 FY Klaus Gugglberger, geb. 26.09.1954
 209 Burggasse 12
 9020 Klagenfurt am Wörthersee
 178 GB Dr. Stefan Schmittmann, geb. 08.11.1956
 178 Gereutstraße 4a
 DEU-82031 Grünwald
 198 GF Mag. Jeanette Petodnig, geb. 04.07.1972
 209 Burggasse 12
 9020 Klagenfurt am Wörthersee
 200 GG Dr. Matthias Schmidt, geb. 02.12.1963
 200 p.A. Preslmayr Rechtsanwälte OG
 Universitätsring 12
 1010 Wien
 209 GH Mag. Gert Friedl, geb. 25.10.1970
 209 Burggasse 12
 9020 Klagenfurt am Wörthersee
 211 GI Mag. Christine Sumper-Billinger, geb. 06.09.1973
 211 Hintere Zollamtstraße 4
 1030 Wien

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Landesgericht Klagenfurt

1 datenersterfasst am 16.07.1994	Geschäftsfall	907 Fr	1449/94 z
Ersterfassung gem. Art. XXIII Abs. 4 FBG			
6 eingetragen am 23.12.1994	Geschäftsfall	5 Fr	2627/94 z
Antrag auf Änderung eingelangt am 31.10.1994			
7 eingetragen am 10.01.1995	Geschäftsfall	5 Fr	185/95 t
amtswegige Berichtigung			
14 eingetragen am 15.01.1998	Geschäftsfall	5 Fr	46/98 p
Antrag auf Änderung eingelangt am 30.12.1997			
16 eingetragen am 26.03.1998	Geschäftsfall	5 Fr	938/98 a
Antrag auf Änderung eingelangt am 09.03.1998			
23 eingetragen am 23.11.1999	Geschäftsfall	5 Fr	7368/99 s
Antrag auf Änderung eingelangt am 08.11.1999			
26 eingetragen am 30.08.2000	Geschäftsfall	5 Fr	5107/00 t
Antrag auf Änderung eingelangt am 25.08.2000			
27 eingetragen am 22.11.2000	Geschäftsfall	5 Fr	7713/00 z
Antrag auf Änderung eingelangt am 15.11.2000			
28 eingetragen am 30.11.2000	Geschäftsfall	5 Fr	8133/00 t
Antrag auf Änderung eingelangt am 28.11.2000			
30 eingetragen am 01.06.2001	Geschäftsfall	5 Fr	3506/01 x
Antrag auf Änderung eingelangt am 10.05.2001			
40 eingetragen am 08.07.2003	Geschäftsfall	5 Fr	5298/03 z
Antrag auf Änderung eingelangt am 02.07.2003			
45 eingetragen am 27.05.2004	Geschäftsfall	5 Fr	4604/04 m
Antrag auf Änderung eingelangt am 25.05.2004			
46 eingetragen am 12.06.2004	Geschäftsfall	5 Fr	4831/04 x
Antrag auf Änderung eingelangt am 02.06.2004			
54 eingetragen am 15.06.2005	Geschäftsfall	5 Fr	5717/05 h
Antrag auf Änderung eingelangt am 14.06.2005			
55 eingetragen am 03.08.2005	Geschäftsfall	5 Fr	7058/05 f
Antrag auf Änderung eingelangt am 02.08.2005			
58 eingetragen am 01.11.2005	Geschäftsfall	5 Fr	9554/05 a
Antrag auf Änderung eingelangt am 27.10.2005			
61 eingetragen am 07.07.2006	Geschäftsfall	5 Fr	6288/06 g
Antrag auf Änderung eingelangt am 04.07.2006			
64 eingetragen am 22.08.2006	Geschäftsfall	5 Fr	7505/06 x

	Antrag auf Änderung eingelangt am 18.08.2006		
69	eingetragen am 23.12.2006	Geschäftsfall	5 Fr 11553/06 z
	Antrag auf Änderung eingelangt am 22.12.2006		
71	eingetragen am 02.03.2007	Geschäftsfall	5 Fr 2190/07 p
	Antrag auf Änderung eingelangt am 01.03.2007		
79	eingetragen am 01.11.2007	Geschäftsfall	5 Fr 10130/07 s
	Antrag auf Änderung eingelangt am 25.10.2007		
82	eingetragen am 29.12.2007	Geschäftsfall	5 Fr 12000/07 s
	Antrag auf Änderung eingelangt am 27.12.2007		
84	eingetragen am 19.04.2008	Geschäftsfall	5 Fr 4878/08 a
	Antrag auf Änderung eingelangt am 17.04.2008		
85	eingetragen am 15.05.2008	Geschäftsfall	5 Fr 5549/08 m
	Berichtigung - Antrag eingelangt am 08.05.2008		
92	eingetragen am 13.12.2008	Geschäftsfall	5 Fr 12621/08 m
	Antrag auf Änderung eingelangt am 11.12.2008		
105	eingetragen am 11.02.2010	Geschäftsfall	5 Fr 1216/10 h
	Antrag auf Änderung eingelangt am 06.02.2010		
106	eingetragen am 23.02.2010	Geschäftsfall	5 Fr 1363/10 z
	amtswegige Berichtigung		
107	eingetragen am 02.04.2010	Geschäftsfall	5 Fr 3980/10 y
	Antrag auf Änderung eingelangt am 30.03.2010		
110	eingetragen am 06.07.2010	Geschäftsfall	5 Fr 7263/10 a
	Antrag auf Änderung eingelangt am 24.06.2010		
114	eingetragen am 29.09.2010	Geschäftsfall	5 Fr 10289/10 a
	Antrag auf Änderung eingelangt am 23.09.2010		
116	eingetragen am 25.01.2011	Geschäftsfall	5 Fr 405/11 z
	Antrag auf Änderung eingelangt am 14.01.2011		
120	eingetragen am 02.06.2011	Geschäftsfall	5 Fr 3436/11 g
	Antrag auf Änderung eingelangt am 31.05.2011		
122	eingetragen am 20.07.2011	Geschäftsfall	5 Fr 4303/11 g
	Antrag auf Änderung eingelangt am 12.07.2011		
127	eingetragen am 10.07.2012	Geschäftsfall	5 Fr 8280/12 p
	Antrag auf Änderung eingelangt am 22.06.2012		
128	eingetragen am 31.08.2012	Geschäftsfall	5 Fr 9055/12 d
	Antrag auf Änderung eingelangt am 27.08.2012		
131	eingetragen am 05.09.2012	Geschäftsfall	5 Fr 9146/12 m
	Antrag auf Änderung eingelangt am 27.08.2012		
133	eingetragen am 20.12.2012	Geschäftsfall	5 Fr 11320/12 i
	Antrag auf Änderung eingelangt am 18.12.2012		
135	eingetragen am 09.05.2013	Geschäftsfall	5 Fr 2291/13 s
	Antrag auf Änderung eingelangt am 02.05.2013		
138	eingetragen am 26.07.2013	Geschäftsfall	5 Fr 5745/13 w
	Antrag auf Änderung eingelangt am 24.07.2013		
141	eingetragen am 27.09.2013	Geschäftsfall	5 Fr 6896/13 m
	Antrag auf Änderung eingelangt am 20.09.2013		
148	eingetragen am 18.04.2014	Geschäftsfall	5 Fr 1224/14 f
	Antrag auf Änderung eingelangt am 15.04.2014		
149	eingetragen am 17.06.2014	Geschäftsfall	5 Fr 1676/14 w
	Antrag auf Änderung eingelangt am 28.05.2014		
152	eingetragen am 22.08.2014	Geschäftsfall	5 Fr 2764/14 w
	Antrag auf Änderung eingelangt am 19.08.2014		
157	eingetragen am 31.10.2014	Geschäftsfall	5 Fr 5148/14 a
	Antrag auf Änderung eingelangt am 30.10.2014		
159	eingetragen am 05.12.2014	Geschäftsfall	5 Fr 5447/14 s
	Antrag auf Änderung eingelangt am 20.11.2014		
163	eingetragen am 08.04.2015	Geschäftsfall	5 Fr 789/15 z
	Antrag auf Änderung eingelangt am 23.03.2015		
166	eingetragen am 11.07.2015	Geschäftsfall	5 Fr 2038/15 k
	Antrag auf Änderung eingelangt am 08.07.2015		
167	eingetragen am 24.07.2015	Geschäftsfall	5 Fr 2244/15 p
	Antrag auf Änderung eingelangt am 22.07.2015		
172	eingetragen am 10.11.2015	Geschäftsfall	5 Fr 4862/15 p
	Antrag auf Änderung eingelangt am 04.11.2015		
173	eingetragen am 11.11.2015	Geschäftsfall	5 Fr 4874/15 g
	Antrag auf Änderung eingelangt am 05.11.2015		
175	eingetragen am 23.01.2016	Geschäftsfall	5 Fr 244/16 g
	Antrag auf Änderung eingelangt am 20.01.2016		
176	eingetragen am 19.03.2016	Geschäftsfall	5 Fr 810/16 p
	Antrag auf Änderung eingelangt am 17.03.2016		
178	eingetragen am 19.07.2016	Geschäftsfall	5 Fr 2088/16 v
	Antrag auf Änderung eingelangt am 30.06.2016		
179	eingetragen am 30.07.2016	Geschäftsfall	5 Fr 2382/16 a
	Antrag auf Änderung eingelangt am 26.07.2016		
181	eingetragen am 03.08.2016	Geschäftsfall	5 Fr 2478/16 i

amtswegige Berichtigung			
190	eingetragen am 18.07.2017	Geschäftsfall	5 Fr 1841/17 p
	Antrag auf Änderung eingelangt am 03.07.2017		
198	eingetragen am 29.08.2018	Geschäftsfall	5 Fr 3032/18 z
	Antrag auf Änderung eingelangt am 27.08.2018		
200	eingetragen am 16.01.2019	Geschäftsfall	5 Fr 151/19 x
	Antrag auf Änderung eingelangt am 09.01.2019		
208	eingetragen am 20.12.2019	Geschäftsfall	5 Fr 5543/19 a
	Antrag auf Änderung eingelangt am 16.12.2019		
209	eingetragen am 08.01.2020	Geschäftsfall	5 Fr 5697/19 b
	Antrag auf Änderung eingelangt am 27.12.2019		
210	eingetragen am 02.04.2020	Geschäftsfall	5 Fr 900/20 g
	Antrag auf Änderung eingelangt am 30.03.2020		
211	eingetragen am 26.05.2020	Geschäftsfall	5 Fr 1322/20 b
	Antrag auf Änderung eingelangt am 20.05.2020		

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 27.07.2020 gültige Identnummer: 6310869

erstellt über Verrechnungsstelle WENT ***** HA221
 ***** 27.07.2020 17:55:50,673 62191513 ** ZEILEN: 472

Firmenbuch

Abgefragt am 27.7.2020, um 17:55:50 MEZ

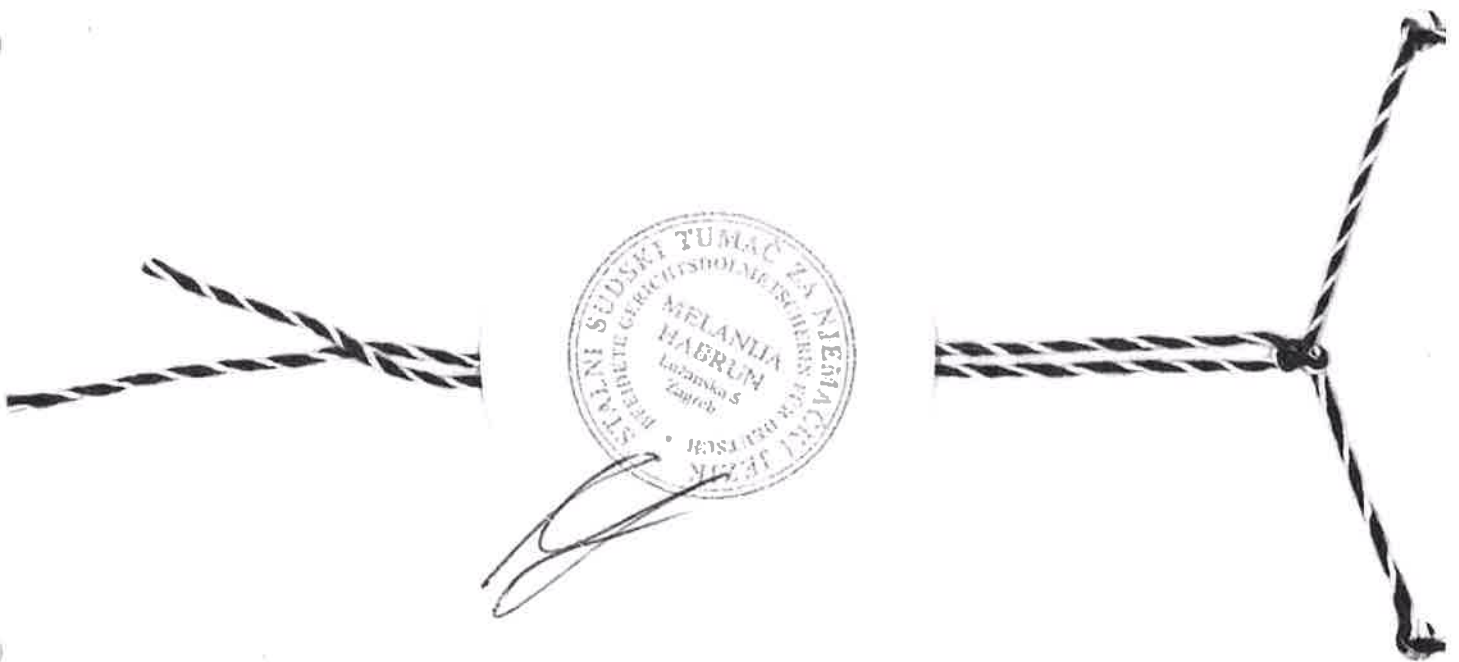


[Handwritten Signature]
 öffentl. Notar
 als Gerichtskommissär

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]







NOTARIAT
ROLAND
REICH

12442

Geschäftszahl: 1183

Ausfertigung



Notariatsakt

vom 26. August 2020

Vor mir, **Magister Christian Reich**, Substitut des öffentlichen Notars Magister Roland Reich mit dem Amtssitz in 8020 Graz, Südtiroler Platz 7, ist heute in dessen Amtskanzlei erschienen, die nach ihren Angaben eigenberechtigte und mir persönlich bekannte Partei:-----

Herr **Ingenieur Magister Klaus Weinhandl**, geboren am 05.12.1963 (fünften Dezember neunzehnhundertdreißig), Ruckerlberggürtel 16, 8010 Graz, als selbständig vertretungsbefugter Geschäftsführer der WH Verbriefungs GmbH, Firmenbuchnummer 518917 p, mit der Geschäftsanschrift Kaiserfeldgasse 22, 8010 Graz, -----

und übergab mir die diesem Akte angeschlossene, aus einundzwanzig Blättern bestehende Privaturkunde vom heutigen Tag mit der Aufschrift-----

-----**SONDERVOLLMACHT**-----**SPECIJALNA PUNOMOC**-----

zum Zweck der notariellen Bekräftigung.-----

Ich habe sohin die Privaturkunde im Sinne des Paragraphen 54 (vierundfünfzig) der Notariatsordnung geprüft und unterzeichnet.-----

Die Partei gibt ergänzend an, dass die in deutscher Sprache verfasste Sondervollmacht in die kroatische Sprache übersetzt wurde, welche Übersetzung ebenfalls Teil der Privaturkunde ist. Weiters sind dieser Vollmacht Beilagen in kroatischer Sprache angeschlossen, welche nicht verlesen wurden und für welchen Inhalt der beurkundende Notar auch keinerlei Gewähr übernehmen kann.-----

Die Partei nimmt dies zustimmend zur Kenntnis.-----

Von diesem Notariatsakt können der Partei Ausfertigungen in beliebiger Anzahl erteilt werden.-----

Die Partei ist zustimmend in Kenntnis, dass dieser Notariatsakt im elektronischen Urkundenarchiv des Österreichischen Notariats registriert wird, nachdem sie vorher über die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes rechtsbelehrt wurde.-----

Die Vertragspartei erteilt ihre ausdrückliche Zustimmung zur Ermittlung, Verarbeitung, Verwendung und Überlassung sämtlicher personenbezogener und sonstiger, mit dem Vertrag (Rechtsgeschäft) zusammenhängender Daten in elektronischer Form, zum Zweck deren Übermittlung an Gerichte und Behörden im Wege des elektronischen Rechts-, Urkunden-, und Verkehrsverkehrs.-----

Auf Grund der heute im elektronischen Weg vorgenommenen Einsicht in das Firmenbuch bestätige ich gemäß Paragraph 89 (neunundachtzig) a der Notariatsordnung, dass Herr Ingenieur Magister Klaus Weinhandl, geboren am 05.12.1963 (fünften Dezember neunzehnhundertdreißig), Ruckerlberggürtel 16, 8010 Graz, als selbständig vertretungsbefugter Geschäftsführer für die WH Vertriebs

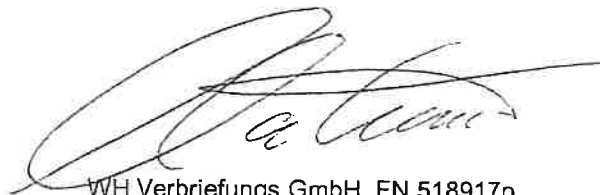
✓ hñ

funks GmbH, Firmenbuchnummer 518917 p, mit dem Sitz in der politischen Gemeinde Graz, zeichnungsberechtigt ist.-----

Die Vertragspartei erteilt ihre ausdrückliche Bewilligung, dass von diesem Notariatsakt mit der Privaturkunde auch wiederholte Ausfertigungen an sie erteilt werden kann. -----

Hierüber wurde dieser Notariatsakt von mir, Notarsubstitut, aufgenommen, der Partei in Anwesenheit der vorgelesen, von der Partei als ihren Willen vollkommen entsprechend mir bestätigt und vor mir unterschrieben. -----

Graz, am 26.08.2020 (sechszwanzigsten August zweitausendzwanzig) -----



WH Verbriefungs GmbH, FN 518917p



MMag. Dr. Christian Reich
als Substitut des öffentlichen Notars
Mag. Roland Reich in Graz

Handwritten marks at the bottom of the page: a blue checkmark on the left, a blue checkmark in the center, and a blue signature on the right.

LEERSEITE

SONDERVOLLMACHT	SPECIJALNA PUNOMOĆ
Wir, die WH Verbriefungs GmbH, mit Sitz in Graz, Republik Österreich, und der Geschäftsanschrift Kaiserfeldgasse 22, 8010 Graz, Österreich, eingetragen im Handelsregister des Landesgerichts Graz unter der Firmenbuchnummer FN 518917p, Persönliche Identifikationsnummer (OIB): 15859468750 („WH Verbriefungs GmbH“), vertreten durch Herrn Klaus Weinhandl, geboren am 05.12.1963, Staatsbürger der Republik Österreich mit Wohnsitz in Österreich, Rueckerlbergürtel 16, 8010 Graz, Persönliche Identifikationsnummer (OIB): 83511346409, als Zeichnungsberechtigter, der befugt ist, im Namen der WH Verbriefungs GmbH zu handeln, ermächtigen hiermit die unten angeführten Personen,	Mi, WH Verbriefungs GmbH , sa sjedištem u Grazu, Republika Austrija i poslovnom adresom Kaiserfeldgasse 22, 8010 Graz, Austria, upisano u Trgovački registar Zemaljskog suda u Grazu (<i>Landesgericht Graz</i>) pod brojem FN 518917p, OIB: 15859468750 („ WH Verbriefungs GmbH “), koju zastupa gospodin Klaus Weinhandl, rođen 05.12.1963., državljanin Republike Austrije s prebivalištem u Austriji, Rueckerlbergürtel 16, 8010 Graz, OIB: 83511346409, kao ovlašteni potpisnik, s ovlašću da samostalno zastupa WH Verbriefungs GmbH,
	ovime ovlašćujemo niže navedene osobe,
KREŠIMIRA KRUŠLIN Rechtsanwältin aus Zagreb, Prilaz Gjüre Deželića 19, 10000 Zagreb;	KREŠIMIRU KRUŠLIN odvjetnicu iz Zagreba, Prilaz Gjüre Deželića 19, 10000 Zagreb;
und	i
KSENIJA ŠOUREK Rechtsanwältin in der Rechtsanwaltskanzlei VLAHOV BUHIN I ŠOUREK d.o.o., Prilaz Gjüre Deželića 19, 10000 Zagreb;	KSENIJU ŠOUREK odvjetnicu u Odvjetničkom društvu VLAHOV BUHIN I ŠOUREK d.o.o., Prilaz Gjüre Deželića 19, 10000 Zagreb;
und	i
ANA MARIJA RUPČIĆ Rechtsreferendarin in der Rechtsanwaltskanzlei VLAHOV BUHIN I ŠOUREK d.o.o., Prilaz Gjüre Deželića 19, 10000 Zagreb;	ANA MARIJU RUPČIĆ odvjetničku vježbenicu u Odvjetničkom društvu VLAHOV BUHIN I ŠOUREK d.o.o., Prilaz Gjüre Deželića 19, 10000 Zagreb;
(„die Bevollmächtigten“)	(„Punomoćnici“)
im Zusammenhang mit dem Forderungsverkaufsvertrag, abgeschlossen am 31. Juli 2020 (einunddreißigster Juli zweitausendundzwanzig) zwischen, unter anderen, der WH Verbriefungs GmbH als Käuferin und der Gesellschaft HETA ASSET RESOLUTION AG , mit Sitz in Klagenfurt, Republik Österreich und Geschäftsanschrift Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt, Österreich, eingetragen im österreichischen Handelsgericht unter der Firmenbuchnummer	u vezi s okvirnim Ugovorom o kupoprodaji potraživanja sklopljenog dana 31. srpnja 2020. (trideset prvog srpnja dvije tisuće dvadesete) između, među ostalim, WH Verbriefungs GmbH kao kupca te društva HETA ASSET RESOLUTION AG , s registriranim sjedištem u Klagenfurtu, Republika Austrija i poslovnom adresom Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt, Austrija, registrirano u austrijskom sudskom registru pod br. FN 108415i, OIB: 90730821413 („ HETA “) u svojstvu

<p>FN 108415i, Persönliche Identifikationsnummer (OIB): 90730821413 („HETA“) in der Eigenschaft als Verkäuferin, wonach die HETA der WH Verbriefungs GmbH ihre Forderungen gegenüber den folgenden Schuldnern verkauft („Forderungsverkaufsvertrag“):</p>	<p>prodavatelja, a temeljem kojeg će HETA prodati WH Verbriefungs GmbH svoja potraživanja prema sljedećim dužnicima („Ugovor o kupoprodaji potraživanja“):</p>
<p>a) ADRIADRVO d.o.o. za proizvodnju i promet drvom i drvnim proizvodima u stečaju, mit Sitz in Gradec (Gemeinde Gradec), J. Grabrić 17, eingetragen im Firmenbuch des Handelsgerichts in Zagreb unter der Firmenbuchnummer (MBS): 080430204, Persönliche Identifikationsnummer (OIB): 16455291401 („ADRIADRVO“);</p>	<p>a) ADRIADRVO d.o.o. za proizvodnju i promet drvom i drvnim proizvodima u stečaju, sa sjedištem u Gradecu (Općina Gradec), J. Grabrić 17, upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 080430204, OIB: 16455291401 („ADRIADRVO“)</p>
<p>b) POLO CLUB MOTOVUN d.o.o. za trgovinu, sport i rekreaciju, mit Sitz in Motovun, Gradiziol 18, eingetragen im Firmenbuch des Handelsgerichts in Pazin unter der Firmenbuchnummer (MBS): 040188758, Persönliche Identifikationsnummer (OIB): 28116053880 („POLO CLUB MOTOVUN“);</p>	<p>b) POLO CLUB MOTOVUN d.o.o. za trgovinu, sport i rekreaciju, sa sjedištem u Motovunu, Gradiziol 18, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem (MBS): 040188758, OIB: 28116053880 („POLO CLUB MOTOVUN“)</p>
<p>c) Radojka Olič, wohnhaft in Novigrad 52466, Ul. Murve 20 A, Persönliche Identifikationsnummer (OIB): 680485082270 („RADOJKA OLIĆ“);</p>	<p>c) Radojka Olič, sa prebivalištem u Novigradu 52466, Ul. Murve 20 A, OIB: 680485082270 („RADOJKA OLIĆ“);</p>
<p>d) TAJ - PAN društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu na veliko i malo u stečaju, mit Sitz in Zagreb (Stadt Zagreb), Radnička cesta 173, eingetragen im Firmenbuch des Handelsgerichts in Zagreb unter der Firmenbuchnummer (MBS): 040089875, Persönliche Identifikationsnummer (OIB): 83055693006 („TAJ-PAN“);</p>	<p>d) TAJ - PAN društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu na veliko i malo u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 173, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 040089875, OIB: 83055693006 („TAJ-PAN“);</p>
<p>e) T.P.N. GRABERJE društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i poslovanje nekretninama, mit Sitz in Varaždin (Stadt Varaždin), Ankice Opolski 2, eingetragen im Firmenbuch des Handelsgerichts in Varaždin unter der Firmenbuchnummer (MBS): 070076221, Persönliche Identifikationsnummer (OIB): 89465017248 („T.P.N. GRABERJE“);</p>	<p>e) T.P.N. GRABERJE društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i poslovanje nekretninama, sa sjedištem u Varaždinu (Grad Varaždin), Ankice Opolski 2, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem (MBS): 070076221, OIB: 89465017248 („T.P.N. GRABERJE“);</p>
<p>f) die Mitschuldner CAPPELOTTO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i građevinarstvo u stečaju, mit Sitz in Karojba (Gemeinde Karojba), Motovunski Novaki 25/a, eingetragen im Firmenbuch des Handelsgerichts in Pazin unter der Firmenbuchnummer (MBS): 040011163, Persönliche Identifikationsnummer (OIB): 37901633208 („CAPPELOTTO“) und CAPPELOTTO TRADE d.o.o. za trgovinu, mit Sitz in Karojba, Motovunski Novaki 25/a, eingetragen im Firmenbuch des Handelsgerichts in Rijeka unter der Firmenbuchnummer (MBS): 040006362, Persönliche Identifikationsnummer (OIB): 15073089888 („CAPPELOTTO TRADE“);</p>	<p>f) sudužnici CAPPELOTTO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i građevinarstvo u stečaju, sa sjedištem u Karojbi (Općina Karojba), Motovunski Novaki 25/a, upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem (MBS): 040011163, OIB: 37901633208 („CAPPELOTTO“) i CAPPELOTTO TRADE d.o.o. za trgovinu, sa sjedištem u Karojbi, Motovunski Novaki 25/a, upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem (MBS): 040006362, OIB: 15073089888 („CAPPELOTTO TRADE“);</p>

g) GLOBAL TRADES LIMITED, mit Sitz in London, Lynton House, 7-12 Travistock Square, Vereinigtes Königreich, Firmenbuchnummer 2686449 („GLOBAL TRADES“);	g) GLOBAL TRADES LIMITED, sa sjedištem u Londonu, Lynton House, 7-12 Travistock Square, Ujedinjeno Kraljevstvo, registarski broj 2686449 („GLOBAL TRADES“);
h) HOTEL MIRAMARE društvo s ograničenom odgovornošću, trgovina i građenje u stečaju, mit Sitz in Rijeka, Martinkovac 143/1, eingetragen im Firmenbuch des Handelsgerichts in Rijeka unter der Firmenbuchnummer (MBS): 040194491, Persönliche Identifikationsnummer (OIB): 14398490265 („HOTEL MIRAMARE“);	h) HOTEL MIRAMARE društvo s ograničenom odgovornošću, trgovina i građenje u stečaju, sa sjedištem u Rijeci, Martinkovac 143/1, upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem (MBS): 040194491, OIB: 14398490265 („HOTEL MIRAMARE“);
i) PARK VILA društvo s ograničenom odgovornošću, za usluge u stečaju, mit Sitz in Zagreb (Stadt Zagreb), Radnička cesta 40, eingetragen im Firmenbuch des Handelsgerichts in Zagreb unter der Firmenbuchnummer (MBS): 080452073, Persönliche Identifikationsnummer (OIB): 12419919734 („PARK VILA“);	i) PARK VILA društvo s ograničenom odgovornošću, za usluge u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 40, upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 080452073, OIB: 12419919734 („PARK VILA“)
j) T.P.N. VARAŽDIN društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i poslovanje s nekretninama, mit Sitz in Varaždin (Stadt Varaždin), Ankice Opolski 2, eingetragen im Firmenbuch des Handelsgerichts in Varaždin unter der Firmenbuchnummer (MBS): 070075712, Persönliche Identifikationsnummer (OIB): 51393494778 („T.P.N. VARAŽDIN“)	j) T.P.N. VARAŽDIN društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i poslovanje s nekretninama, sa sjedištem u Varaždinu (Grad Varaždin), Ankice Opolski 2, upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem (MBS): 070075712, OIB: 51393494778 („T.P.N. VARAŽDIN“)
einzelnen und selbständig als unser Bevollmächtigter zu handeln und in unserem Namen und für unsere Rechnung alle oder einige der folgenden Rechtshandlungen vorzunehmen, vorausgesetzt, dass die Bevollmächtigte jederzeit nach Treu und Glauben und zu Gunsten der WH Verbriefungs GmbH handelt:	da djeluje samostalno i pojedinačno kao naš opunomoćenik i da, u naše ime i za naš račun, poduzme sve ili samo neke od sljedećih pravnih radnji, pod uvjetom da Punomoćnik u svakom trenutku postupa u dobroj vjeri i za dobrobit WH Verbriefungs GmbH:
1) Den Inhalt folgender Verträge zu bestimmen, sie zu unterzeichnen, auszuführen und zu beurkunden, entweder in Form einer notariellen Urkunde oder eines Dokuments, auf dem die Unterschrift notariell beglaubigt wurde:	1) Da utvrdi sadržaj, potpiše, izvrši i solemnizira u obliku javnobilježničke isprave ili isprave na kojoj je ovjeren potpis pred javnim bilježnikom sljedeće ugovore:
VERTRÄGE MIT DER HETA	UGOVORI S HETA-om
a) Forderungen gegenüber der ADRIADRVO	a) Tražbine prema ADRIADRVO
Der zwischen uns als Zessionar und HETA als Zedent abzuschließende Abtretungsvertrag („Abtretungsvertrag 1“) zwecks (i) Regelung der gegenseitigen Beziehungen in Bezug auf die durchgeführte Übertragung von Forderungen aufgrund des Forderungsverkaufsvertrags, wie auch zwecks (ii) Übertragung der bestellten	Ugovor o cesiji („Ugovor o cesiji 1“) koji će se sklopiti između nas kao primatelja i HETA-e kao ustupitelja, s ciljem (i) uređenja međusobnih odnosa s obzirom na provedeni ustup potraživanja temeljem Ugovora u kupoprodaji potraživanja, kao i s ciljem (ii) prijenosa instrumenta osiguranja koji su zasnovani radi osiguranja ustupljenih potraživanja koja proizlaze iz:

Sicherheiten zur Absicherung der abgetretenen Forderungen, die aus Folgendem hervorgehen:	
<p>- Aus dem Auslandskreditvertrag Nummer HR/1004, ohne Datum, abgeschlossen zwischen der HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG mit Sitz in 9020 Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, Republik Österreich („HYPO AG“), als Bank und ADRIADRVO als Kreditnehmerin, auf dem die Unterschrift der Kreditnehmerin am 4. Mai 2005 (vierten Mai zweitauseneundfünf) von der Notarin Ilinka Lisonek aus Zagreb, Trg Hrvatskih velikana 4, unter der Beglaubigungsnummer OV-6876/05 beglaubigt wurde (nachfolgend „Kreditvertrag 1“ genannt),</p> <p>wobei der Kreditvertrag 1 durch in die in Anlage 1 dieser Vollmacht genannten Sicherheiten abgedeckt ist;</p>	<p>- Ugovor o kreditnom poslovanju s inozemstvom broj HR/1004, nedatiran, sklopljen između HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG sa sjedištem na adresi 9020, Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija („HYPO AG“), kao banke i ADRIADRVO kao korisnika kredita, na kojem je potpis korisnika kredita ovjeren od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, Trg Hrvatskih velikana 4, pod brojem ovjere OV-6876/05 dana 4. svibnja 2005. (četvrtog svibnja dvije tisuće pete) (dalje u tekstu: „Ugovor o kreditu 1“);</p> <p>a koji Ugovor o kreditu 1 je osiguran sredstvima osiguranja kako su navedena u Prilogu br. 1 ove Punomoći;</p>
<p>- Aus dem Auslandskreditvertrag Nummer HR/369, ohne Datum, abgeschlossen zwischen der KÄRNTNER LANDES-UND HYPOTHEKENBANK AKTIENGESELLSCHAFT („KÄRNTNER“) mit Sitz in 9020 Klagenfurt, Domgasse 5, Republik Österreich, als Bank und ZAGREBDRVO d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge, uvoz-izvoz, Firmenbuchnummer (MBS): 080141093, Persönliche Identifikationsnummer (OIB): 15372276482 („ZAGREBDRVO“), als Kreditnehmerin,</p>	<p>- Ugovor o kreditnom poslovanju s inozemstvom broj HR/369, nedatiran, sklopljen između KÄRNTNER LANDES-UND HYPOTHEKENBANK AKTIENGESELLSCHAFT („KÄRNTNER“), sa sjedištem na adresi 9020, Klagenfurt, Domgasse 5, Republika Austrija, kao banke, i ZAGREBDRVO d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge, uvoz-izvoz, MBS: 080141093, OIB: 15372276482 („ZAGREBDRVO“), kao korisnika kredita;</p>
der wie folgt geändert und ergänzt wurde:	a koji je izmijenjen i dopunjen kako slijedi
<p>- Anhang Nr. 1 (eins) zum Auslandskreditvertrag Nummer HR/369, ohne Datum, abgeschlossen zwischen der KÄRNTNER als Bank und ZAGREBDRVO als Kreditnehmerin;</p>	<p>- Aneks broj 1 (jedan) uz Ugovor o kreditnom poslovanju s inozemstvom broj HR/369, nedatiran, sklopljen između KÄRNTNER, kao banke i ZAGREBDRVO kao korisnika kredita;</p>
<p>- Anhang Nr. 3 (drei) zum Auslandskreditvertrag Nummer HR/369, ohne Datum, abgeschlossen zwischen der KÄRNTNER mit Sitz in 9020, Klagenfurt, Domgasse 5, Republik Österreich, als Bank und ZAGREBDRVO als Kreditnehmerin;</p>	<p>- Aneks broj 3 (tri) uz Ugovor o kreditnom poslovanju s inozemstvom broj HR/369, nedatiran, sklopljen između KÄRNTNER, sa sjedištem na adresi 9020, Klagenfurt, Domgasse 5, Republika Austrija, kao banke i ZAGREBDRVO kao korisnika kredita;</p>
<p>- Vertrag über die Schuldübernahme und Schuldenbereinigung, ohne Datum, abgeschlossen zwischen der HYPO AG, ZAGREBDRVO d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge, uvoz-izvoz, Firmenbuchnummer (MBS): 080141093, ADRIADRVO und CROSCAN HANDELS ANSTALT mit Sitz in Vaduz,</p>	<p>- Sporazum o preuzimanju duga i podmirenju obveza, nedatiran, sklopljen između HYPO AG, ZAGREBDRVO d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge, uvoz-izvoz, MBS: 080141093, ADRIADRVO i CROSCAN HANDELS ANSTALT, sa sjedištem u Vaduzu, Kneževina</p>

Fürstentum Liechtenstein, eingetragen im Öffentlichen Register Liechtenstein, dem Hauptregister, unter der Firmenbuchnummer F1-0002.074.790-1;	Lihtenštajn, upisan u Javnom registru Lihtenštajn-glavnom registru pod registarskim brojem F1-0002.074.790-1
- Anhang Nr. 4 (vier) zum Auslandskreditvertrag Nummer HR/369, abgeschlossen zwischen der HYPO AG als Bank und ADRIADRVO als Kreditnehmerin (der angeführte Kreditvertrag zusammen mit den Anhängen nachfolgend „Kreditvertrag 2“ genannt),	- Aneks broj 4 (četiri) uz Ugovor o kreditnom poslovanju s inozemstvom broj HR/369 sklopljen između HYPO AG, kao banke, i ADRIADRVO kao korisnika kredita (navedeni Ugovor o kreditnom poslovanju zajedno s aneksima dalje: „Ugovor o kreditu 2“);
wobei der Kreditvertrag 2 durch in die in Anlage 1 dieser Vollmacht genannten Sicherheiten abgedeckt ist;	a koji Ugovor o kreditu 2 je osiguran sredstvima osiguranja kako su navedena u Prilogu br. 1 ove Punomoći;
b) Forderungen gegenüber dem POLO CLUB MOTOVUN	b) Tražbine prema POLO CLUB MOTOVUN
Der zwischen uns als Zessionar und HETA als Zedent abzuschließende Abtretungsvertrag („ Abtretungsvertrag 2 “) zwecks (i) Regelung der gegenseitigen Beziehungen in Bezug auf die durchgeführte Übertragung von Forderungen aufgrund des Forderungsverkaufsvertrags, wie auch zwecks (ii) Übertragung der bestellten Sicherheiten zur Absicherung der abgetretenen Forderungen, die aus Folgendem hervorgehen:	Ugovor o cesiji („ Ugovor o cesiji 2 “) koji će se sklopiti između nas kao primatelja i HETA-e kao ustupitelja, s ciljem (i) uređenja međusobnih odnosa s obzirom na provedeni ustup potraživanja temeljem Ugovora u kupoprodaji potraživanja, kao i s ciljem (ii) prijenosa instrumenta osiguranja koji su zasnovani radi osiguranja ustupljenih potraživanja koja proizlaze iz:
- Aus dem Auslandskreditvertrag Nummer HR/1486, ohne Datum, abgeschlossen zwischen der HYPO AG als Bank, der Gesellschaft POLO CLUB MOTOVUN als Kreditnehmerin und Georg Gottfried Arthur Eduard List, geboren am 2. September 1966 (zweiten September neunzehnhundertsechundsechzig), Reisepass Nr. 3567028939, Deutschland, Windscheidstraße 19, 04277 Leipzig, Bundesrepublik Deutschland als Garantiegeber; die Unterschriften des Garantiegebers und der Kreditnehmerin wurden am 15. Februar 2007 (fünfzehnten Februar zweitausendundsieben) vom Notar Darko Paravić aus Rijeka unter der Nummer OV-2944, 2945/2007 beglaubigt („ Kreditvertrag 3 “),	- Ugovor o kreditnom poslu s inozemstvom HR/1486, nedatiran, sklopljen između HYPO AG kao banke, društva POLO CLUB MOTOVUN kao korisnika kredita, i Georga Gottfrieda Arthura Eduarda Lista, rođenog 2. rujna 1966. (drugog rujna tisuću devetsto šezdeset šeste), putovnica br. 3567028939, Njemačka, Windscheidstraße 19, 04277 Leipzig, Republika Njemačka kao davatelja garancije, potpis davatelja garancija i korisnika kredita ovjeren od strane javnog bilježnika Darka Paravića iz Rijeke, dana 15. veljače 2007. (petnaestog veljače dvije tisuće sedme) pod brojem OV-2944, 2945/2007 („Ugovor o kreditu 3“)
wobei der Kreditvertrag 3 durch in die in Anlage 2 dieser Vollmacht genannten Sicherheiten abgedeckt ist;	a koji Ugovor o kreditu 3 je osiguran sredstvima osiguranja kako su navedena u Prilogu br. 2 ove Punomoći;
c) Forderungen gegenüber RADOJKA OLIĆ	c) Tražbine prema RADOJKI OLIĆ
Der zwischen uns als Zessionar und HETA als Zedent abzuschließende Abtretungsvertrag („ Abtretungsvertrag 3 “) zwecks (i) Regelung der gegenseitigen Beziehungen in Bezug auf die durchgeführte Übertragung von Forderungen aufgrund des Forderungsverkaufsvertrags, wie	Ugovor o cesiji („ Ugovor o cesiji 3 “) koji će se sklopiti između nas kao primatelja i HETA-e kao ustupitelja, s ciljem (i) uređenja međusobnih odnosa s obzirom na provedeni ustup potraživanja temeljem Ugovora u kupoprodaji potraživanja, kao i s ciljem (ii) prijenosa

auch zwecks (ii) Übertragung der bestellten Sicherheiten zur Absicherung der abgetretenen Forderungen, die aus Folgendem hervorgehen:	instrumenta osiguranja koji su zasnovani radi osiguranja ustupljenih potraživanja koja proizlaze iz:
- Aus dem Auslandskreditvertrag Nummer HR/1738, abgeschlossen am 28. Januar 2008 (achtundzwanzigsten Januar zweitausendundacht) zwischen der HYPO AG als Bank und RADOJKA OLIĆ als Kreditnehmerin; die Unterschrift der Kreditnehmerin wurde am 28. Januar 2008 (achtundzwanzigsten Januar zweitausendundacht) von der Notarin Ilinka Lisonek aus Zagreb, Trg Hrvatskih velikana 4, unter der Nummer OV-1767/08 beglaubigt („Kreditvertrag 4“);	- Ugovor o kreditnom poslovanju s inozemstvom HR/1738, sklopljen dana 28. siječnja 2008. (dvadeset osmog siječnja dvije tisuće osme) između HYPO AG kao banke, i RADOJKE OLIĆ, kao korisnika kredita, potpis korisnika kredita ovjeren od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg Hrvatskih velikana 4, pod brojem OV-1767/08 dana 28. siječnja 2008. (dvadeset osmog siječnja dvije tisuće osme) („Ugovor o kreditu 4“);
wobei der Kreditvertrag 4 durch in die in Anlage 3 dieser Vollmacht genannten Sicherheiten abgedeckt ist;	a koji Ugovor o kreditu 4 je osiguran sredstvima osiguranja kako su navedena u Prilogu br. 3 ove Punomoći;
d) Forderungen gegenüber der TAJ-PAN	d) Tražbine prema TAJ-PAN
Der zwischen uns als Zessionar und HETA als Zedent abzuschließende Abtretungsvertrag („Abtretungsvertrag 4“) zwecks (i) Regelung der gegenseitigen Beziehungen in Bezug auf die durchgeführte Übertragung von Forderungen aufgrund des Forderungsverkaufsvertrags, wie auch zwecks (ii) Übertragung der bestellten Sicherheiten zur Absicherung der abgetretenen Forderungen, die aus Folgendem hervorgehen:	Ugovor o cesiji („Ugovor o cesiji 4“) koji će se sklopiti između nas kao primatelja i HETA-e kao ustupitelja, s ciljem (i) uređenja međusobnih odnosa s obzirom na provedeni ustup potraživanja temeljem Ugovora u kupoprodaji potraživanja, kao i s ciljem (ii) prijenosa instrumenta osiguranja koji su zasnovani radi osiguranja ustupljenih potraživanja koja proizlaze iz:
- Aus dem Auslandskreditvertrag Nummer HR/586, ohne Datum, abgeschlossen zwischen der HYPO AG als Bank und der Gesellschaft TAJ - PAN als Kreditnehmerin; die Unterschrift der Kreditnehmerin wurde am 8. März 2008 (achten März zweitausendundacht) vom Notar Đordan Pahović aus Vrsar, Rade Končara 15, unter der Nummer OV-711/02 in der deutschen Sprachfassung des Vertrags beglaubigt,	- Ugovor o kreditnom poslovanju s inozemstvom HR/586, nedatiran, sklopljen između HYPO AG kao banke i društva TAJ - PAN kao korisnika kredita, potpis korisnika kredita ovjeren od strane javnog bilježnika Đordana Pahovića iz Vrsara, Rade Končara 15, dana 8. ožujka 2002. (osmog ožujka dvije tisuće druge godine) pod brojem OV-711/02 u njemačkoj verziji ugovora;
der wie folgt geändert und ergänzt wurde:	a koji je izmijenjen i dopunjen kako slijedi:
- Anhang Nr. 1 zum Kreditvertrag HR/586, ohne Datum, abgeschlossen zwischen der HYPO AG als Bank und der Gesellschaft TAJ - PAN als Kreditnehmerin (Kreditvertrag zusammen mit den Anhängen nachfolgend „Kreditvertrag 5“ genannt);	- Aneks br. 1 Ugovora o kreditu HR/586, nedatiran, sklopljen između HYPO AG kao banke i društva TAJ - PAN, kao korisnika kredita (Ugovor o kreditnom poslovanju zajedno s aneksom dalje: „Ugovor o kreditu 5“);
wobei der Kreditvertrag 5 durch in die in Anlage 4 dieser Vollmacht genannten Sicherheiten abgedeckt ist;	a koji Ugovor o kreditu 5 je osiguran sredstvima osiguranja kako su navedena u Prilogu br. 4 ove Punomoći;
e) Forderungen gegenüber der T.P.N. GRABERJE	e) Tražbine prema T.P.N. GRABERJE
Der zwischen uns als Zessionar und HETA als Zedent ; abzuschließende Abtretungsvertrag („Abtretungsvertrag 5“) zwecks (i) Regelung	Ugovor o cesiji („Ugovor o cesiji 5“) koji će se sklopiti između nas kao primatelja i HETA-e kao ustupitelja, s ciljem (i) uređenja međusobnih

<p>der gegenseitigen Beziehungen in Bezug auf die durchgeführte Übertragung von Forderungen aufgrund des Forderungsverkaufsvertrags, wie auch zwecks (ii) Übertragung der bestellten Sicherheiten zur Absicherung der abgetretenen Forderungen, die aus Folgendem hervorgehen:</p>	<p>odnosa s obzirom na provedeni ustup potraživanja temeljem Ugovora u kupoprodaji potraživanja, kao i s ciljem (ii) prijenosa instrumenta osiguranja koji su zasnovani radi osiguranja ustupljenih potraživanja koja proizlaze iz:</p>
<p>- Aus dem Auslandskreditvertrag Nummer HR/1578, ohne Datum, abgeschlossen zwischen der HYPO AG als Bank, der Gesellschaft T.P.N. GRABERJE als Kreditnehmerin, der Gesellschaft CONING dioničko društvo za građenje, projektiranje, nadzor, inženjering, konzalting i turizam u stečaju, Firmenbuchnummer (MBS): 070004696, Persönliche Identifikationsnummer (OIB): 49557976962 (vor dem Unternehmenszusammenschluss: CONING INŽENJERING dioničko društvo za građenje, projektiranje, nadzor, inženjering, konzalting i turizam, Firmenbuchnummer (MBS): 070004774) („CONING“) als Wechselschuldnerin 1 und der Gesellschaft ZAGORJE-TEHNOBETON dioničko društvo za izvođenje svih građevinskih radova, Firmenbuchnummer (MBS): 070048700, Persönliche Identifikationsnummer (OIB): 68289504926 („ZAGORJE TEHNOBETON“) als Wechselschuldnerin 2; die Unterschriften der Kreditnehmerin, der Wechselschuldnerin 1 und der Wechselschuldnerin 2 wurden am 27. Juli 2007 (siebenundzwanzigsten Juli zweitausendundsieben) von der Notarin Jagoda Vajdić Sevšek aus Varaždin, Pavlinska 5, unter der Beglaubigungsnummer OV-13817/07 beglaubigt,</p>	<p>- Ugovora o kreditnom poslu s inozemstvom HR/1578, nedatiran, sklopljen između HYPO AG kao banke, T.P.N. GRABERJE kao korisnika kredita, društva CONING dioničko društvo za građenje, projektiranje, nadzor, inženjering, konzalting i turizam u stečaju, MBS: 070004696, OIB: 49557976962 (prije pripajanja: CONING INŽENJERING dioničko društvo za građenje, projektiranje, nadzor, inženjering, konzalting i turizam, MBS: 070004774) („CONING“) kao mjeničnog dužnika 1 i društva ZAGORJE-TEHNOBETON dioničko društvo za izvođenje svih građevinskih radova, MBS: 070048700, OIB: 68289504926 („ZAGORJE TEHNOBETON“) kao mjeničnog dužnika 2, potpisi korisnika kredita, mjeničnog dužnika 1 i mjeničnog dužnika 2 ovjereni od strane javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojevima ovjere OV-13817/07 dana 27. srpnja 2007. (dvadeset sedmog srpnja dvije tisuće sedme);</p>
<p>der wie folgt geändert und ergänzt wurde:</p>	<p>koji je izmijenjen kako slijedi:</p>
<p>- Anhang Nr. 1 zum Auslandskreditvertrag Nummer HR/1578, ohne Datum, abgeschlossen zwischen der HYPO AG als Bank, der Gesellschaft T.P.N. GRABERJE als Kreditnehmerin, der Gesellschaft CONING als Wechselschuldnerin 1 und der Gesellschaft ZAGORJE-TEHNOBETON als Wechselschuldnerin 2; die Unterschrift der Kreditnehmerin wurde am 19. März 2008 (neunzehnten März zweitausendundacht) von der Notarin Jagoda Vajdić Sevšek aus Varaždin, Pavlinska 5, unter der Beglaubigungsnummer OV-4257/08 beglaubigt, die Unterschrift der Wechselschuldnerin 1 wurde am 18. März 2008 (achtzehnten März zweitausendundacht) von der Notarin Jagoda Vajdić Sevšek aus Varaždin, Pavlinska 5, unter der Beglaubigungsnummer OV-4210/08 beglaubigt, die Unterschrift der Wechselschuldnerin 2 wurde am 21. März 2008 (einundzwanzigsten März zweitausendundacht) von der Notarin Jagoda Vajdić Sevšek aus Varaždin, Pavlinska 5, unter der Beglaubigungsnummer OV-4415/08 beglaubigt)</p>	<p>- Aneks br. 1 Ugovora o kreditnom poslu s inozemstvom HR/1578, nedatiran, sklopljen između HYPO AG kao banke, društva T.P.N. GRABERJE kao korisnika kredita, društva CONING kao mjeničnog dužnika 1 i društva ZAGORJE-TEHNOBETON, kao mjeničnog dužnika 2, potpis korisnika kredita ovjeren od strane javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojem ovjere OV-4257/08 dana 19. ožujka 2008. (devetnaestog ožujka dvije tisuće osme), potpis mjeničnog dužnika 1 ovjeren od strane javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5 pod brojem ovjere OV-4210/08 dana 18. ožujka 2008. (osmanaestog ožujka dvije tisuće osme), potpis mjeničnog dužnika 2 ovjeren od strane javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojem ovjere OV-4415/08 dana 21. ožujka 2008.</p>

(Kreditvertrag zusammen mit dem Anhang nachfolgend „ Kreditvertrag 6 “ genannt),	(dvadeset prvog ožujka dvije tisuće osme) (Ugovor o kreditu i Aneks zajedno dalje kao: „ Ugovor o kreditu 6 “)
wobei der Kreditvertrag 6 durch in die in Anlage 5 dieser Vollmacht genannten Sicherheiten abgedeckt ist;	a koji Ugovor o kreditu 6 je osiguran sredstvima osiguranja kako su navedena u Prilogu br. 5 ove Punomoći;
f) Forderungen gegenüber der CAPPELOTTO und der CAPPELOTTO TRADE	f) Tražbine prema CAPPELOTTO i CAPPELOTTO TRADE
Der zwischen uns als Zessionar und HETA als Zedent abzuschließende Abtretungsvertrag („ Abtretungsvertrag 6 “) zwecks (i) Regelung der gegenseitigen Beziehungen in Bezug auf die durchgeführte Übertragung von Forderungen aufgrund des Forderungsverkaufsvertrags, wie auch zwecks (ii) Übertragung der bestellten Sicherheiten zur Absicherung der abgetretenen Forderungen, die aus Folgendem hervorgehen:	Ugovor o cesiji („ Ugovor o cesiji 6 “) koji će se sklopiti između nas kao primatelja i HETA-e kao ustupitelja, s ciljem (i) uređenja međusobnih odnosa s obzirom na provedeni ustup potraživanja temeljem Ugovora u kupoprodaji potraživanja, kao i s ciljem (ii) prijenosa instrumenta osiguranja koji su zasnovani radi osiguranja ustupljenih potraživanja koja proizlaze iz:
- Aus dem Auslandskreditvertrag Nummer HR/643, ohne Datum, abgeschlossen zwischen der HYPO AG als Bank und der Gesellschaft CAPPELOTTO als Kreditnehmerin („ Kreditvertrag 7 “);	- Ugovora o kreditu broj IIR/643, nedatiran, sklopljen između HYPO AG, kao banke i CAPPELOTTO kao korisnika kredita („ Ugovor o kreditu 7 “);
- Aus dem Vertrag über die Übernahme der Schuld aus dem Kreditvertrag Nummer HR/643, abgeschlossen am 2. Mai 2006 (zweiten Mai zweitausendundsechs) zwischen der HYPO AG als Gläubigerin und der CAPPELOTTO TRADE als Schuldnerin; die Unterschrift der Gläubigerin wurde am 6. Juni 2006 (sechsten Juni zweitausendundsechs) vom Notar Đordano Pahović aus Poreč, Trg slobode 2A, unter der Beglaubigungsnummer OV-5407/97 beglaubigt („ Schuldübernahmevertrag “);	- Ugovora o pristupanju dugu iz Ugovora o kreditu broj HR/643, sklopljen 2. svibnja 2006. (drugog svibnja dvije tisuće šeste) između HYPO AG, kao vjerovnika, i CAPPELOTTO TRADE kao dužnika, potpis dužnika ovjeren od strane javnog bilježnika Đordano Pahović iz Poreča, Trg slobode 2A, pod brojem ovjere OV-5407/97 dana 6. lipnja 2006. (šestog lipnja dvije tisuće šeste) („ Ugovor o pristupanju “)
wobei der Kreditvertrag 7 und der Schuldübernahmevertrag durch in die in Anlage 6 dieser Vollmacht genannten Sicherheiten abgedeckt sind;	a koji Ugovor o kreditu 7 i Ugovor o pristupanju su osigurani sredstvima osiguranja kako su navedena u Prilogu br. 6 ove Punomoći;
g) Forderungen gegenüber der GLOBALTRADES	g) Tražbine prema GLOBALTRADES
Der zwischen uns als Zessionar und HETA als Zedent abzuschließende Abtretungsvertrag („ Abtretungsvertrag 7 “) zwecks (i) Regelung der gegenseitigen Beziehungen in Bezug auf die durchgeführte Übertragung von Forderungen aufgrund des Forderungsverkaufsvertrags, wie auch zwecks (ii) Übertragung der bestellten Sicherheiten zur Absicherung der abgetretenen Forderungen, die aus Folgendem hervorgehen:	Ugovor o cesiji („ Ugovor o cesiji 7 “) koji će se sklopiti između nas kao primatelja i HETA-e kao ustupitelja, s ciljem (i) uređenja međusobnih odnosa s obzirom na provedeni ustup potraživanja temeljem Ugovora u kupoprodaji potraživanja, kao i s ciljem (ii) prijenosa instrumenta osiguranja koji su zasnovani radi osiguranja ustupljenih potraživanja koja proizlaze iz:
- Aus dem Auslandskreditvertrag Nummer HR/125/A, abgeschlossen am 12. März 1997 (zwölften März neunzehnhundertsiebenundneunzig)	- Ugovora o kreditnom poslovanju s inozemstvom broj HR/125/A sklopljen dana 12. ožujka 1997. (dvanaestog ožujka tisuću devetsto

<p>zwischen der KÄRNTNER als Bank und der Gesellschaft GLOBAL TRADES als Kreditnehmerin, mitunterzeichnet von der Gesellschaft PHARMACHEM d.o.o., za unutarnju i vanjsku trgovinu i usluge mit Sitz in Zagreb, Draškovićeve 34/III, Jelena Tomić, Einheitliche Bürgerstamnummer (JMBG): 1605953315036 und Željko Tomić, Einheitliche Bürgerstamnummer (JMBG): 2607948310006; die Unterschriften der Kreditnehmerin und der Mitunterzeichnerin wurden am 13. März 1997 (dreizehnten März neunzehnhundertsiebenundneunzig) von der Notarin Zorka Čavajda aus Zagreb, Ilica 34, unter den Beglaubigungsnummern OV-1461/97 und OV-1462/97 beglaubigt („Kreditvertrag 8“),</p>	<p>devedesetsedme) između KÄRNTNER, kao banke, GLOBAL TRADES, kao korisnika kredita, te supotpisan od strane PHARMACHEM d.o.o., za unutarnju i vanjsku trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Draškovićeve 34/III, Jelene Tomić, JMBG: 1605953315036 i Željka Tomića, JMBG: 2607948310006, potpis korisnika kredita i supotpisnika ovjeren od strane javnog bilježnika Zorka Čavajda iz Zagreba, Ilica 34, pod brojem ovjere OV-1461/97 i OV-1462/97 dana 13. ožujka 1997. (trinaestog ožujka tisuću devetsto devedesetsedme) („Ugovor o kreditu 8“);</p>
<p>wobei der Kreditvertrag 8 durch in die in Anlage 7 dieser Vollmacht genannten Sicherheiten abgedeckt ist;</p>	<p>a koji Ugovor o kreditu 8 je osiguran sredstvima osiguranja kako su navedena u Prilogu br. 7 ove Punomoći;</p>
<p>h) Forderungen gegenüber dem HOTEL MIRAMARE</p>	<p>h) Tražbine prema HOTEL MIRAMARE</p>
<p>Der zwischen uns als Zessionar und HETA als Zedent abzuschließende Abtretungsvertrag („Abtretungsvertrag 8“) zwecks (i) Regelung der gegenseitigen Beziehungen in Bezug auf die durchgeführte Übertragung von Forderungen aufgrund des Forderungsverkaufsvertrags, wie auch zwecks (ii) Übertragung der bestellten Sicherheiten zur Absicherung der abgetretenen Forderungen, die aus Folgendem hervorgehen:</p>	<p>Ugovor o cesiji („Ugovor o cesiji 8“) koji će se sklopiti između nas kao primatelja i HETA-e kao ustupitelja, s ciljem (i) uređenja međusobnih odnosa s obzirom na provedeni ustup potraživanja temeljem Ugovora u kupoprodaji potraživanja, kao i s ciljem (ii) prijenosa instrumenta osiguranja koji su zasnovani radi osiguranja ustupljenih potraživanja koja proizlaze iz:</p>
<p>- Aus dem Auslandskreditvertrag Nummer HR/1309, ohne Datum, abgeschlossen zwischen der HYPO AG als Bank und dem HOTEL MIRAMARE als Kreditnehmer; die Unterschrift des Kreditnehmers wurde am 26. April 2006 (sechszwanzigsten April zweitausendundsechs) vom Notar Davor Paravić aus Rijeka unter der Beglaubigungsnummer OV-7693/2006 beglaubigt („Kreditvertrag 9“),</p>	<p>- Ugovora o kreditnom poslu s inozemstvom broj HR/1309, nedatiran, sklopljen između HYPO AG, kao banke i HOTEL MIRAMARE, kao korisnika kredita, potpis korisnika kredita ovjeren od strane javnog bilježnika Davora Paravića iz Rijeke, pod brojem ovjere OV-7693/2006 dana 26. travnja 2006. (dvadesetšestog travnja dvije tisuće šeste) („Ugovor o kreditu 9“);</p>
<p>wobei der Kreditvertrag 9 durch in die in Anlage 8 dieser Vollmacht genannten Sicherheiten abgedeckt ist;</p>	<p>a koji Ugovor o kreditu 9 je osiguran sredstvima osiguranja kako su navedena u Prilogu br. 8 ove Punomoći;</p>
<p>i) Forderungen gegenüber der PARK VILA</p>	<p>i) Tražbine prema PARK VILA</p>
<p>Der zwischen uns als Zessionar und HETA als Zedent abzuschließende Abtretungsvertrag („Abtretungsvertrag 9“) zwecks (i) Regelung der gegenseitigen Beziehungen in Bezug auf die durchgeführte Übertragung von Forderungen aufgrund des Forderungsverkaufsvertrags, wie auch zwecks (ii) Übertragung der bestellten Sicherheiten zur Absicherung der abgetretenen Forderungen, die aus Folgendem hervorgehen:</p>	<p>Ugovor o cesiji („Ugovor o cesiji 9“) koji će se sklopiti između nas kao primatelja i HETA-e kao ustupitelja, s ciljem (i) uređenja međusobnih odnosa s obzirom na provedeni ustup potraživanja temeljem Ugovora u kupoprodaji potraživanja, kao i s ciljem (ii) prijenosa instrumenta osiguranja koji su zasnovani radi osiguranja ustupljenih Potraživanja koja proizlaze iz:</p>

<p>- Aus dem Auslandskreditvertrag Nummer HR/1211, ohne Datum, abgeschlossen zwischen der HYPO AG als Bank, der Gesellschaft PARK VILA (vor dem Unternehmenszusammenschluss PARK VILA društvo s ograničenom odgovornošću, za usluge, Firmenbuchnummer (MBS): 080539798) als Kreditnehmerin und Wolfgang Lakonig, Mantschehofgasse 36, Klagenfurt, Republik Österreich, Reisepass Nummer: E 0303043 als Haftungsschuldner; die Unterschriften der Kreditnehmerin und des Haftungsschuldners wurden am 3. November 2005 (dritten November zweitausendundfünf) von der Notarin Ilinka Lisonek aus Zagreb, Trg Hrvatskih velikana 4, unter den Beglaubigungsnummern OV-17286/05 und OV-17354/05 beglaubigt,</p>	<p>Ugovora o kreditnom poslu s inozemstvom broj HR/1211, nedatiran, sklopljen između HYPO AG, kao banke, PARK VILA (prije pripajanja PARK VILA društvo s ograničenom odgovornošću, za usluge, MBS: 080539798), kao korisnika kredita, i Wolfganga Lakoniga, Mantschehofgasse 36, Klagenfurt, Republika Austrija, putovnica broj: E 0303043, kao jamca platca, potpis korisnika kredita i jamca platca ovjeren od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, Trg Hrvatskih velikana 4, pod brojem ovjere OV-17286/05 i OV-17354/05 dana 3. studenog 2005. (trećeg studenog dvije tisuće pete);</p>
<p>der wie folgt geändert und ergänzt wurde:</p>	<p>koji je izmijenjen kako slijedi:</p>
<p>- Anhang Nr. 1 (eins) zum Auslandskreditvertrag Nummer HR/1211, abgeschlossen am 30. Juni 2008 (dreißigsten Juni zweitausendundacht) zwischen der HYPO AG als Bank, der Gesellschaft PARK VILA als Kreditnehmerin und Wolfgang Lakonig, Mantschehofgasse 36, Klagenfurt, Republik Österreich, Reisepass Nummer: E 0303043 als Haftungsschuldner; die Unterschriften der Kreditnehmerin und des Haftungsschuldners wurden am 2. September 2008 (zweiten September zweitausendundacht) von der Notarin Ilinka Lisonek aus Zagreb, Trg Hrvatskih velikana 4, unter der Beglaubigungsnummer OV-16626/2008 beglaubigt (Kreditvertrag zusammen mit den Anhängen nachfolgend „Kreditvertrag 10“ genannt),</p>	<p>- Aneks broj 1 (jedan) uz Ugovor o kreditnom poslu s inozemstvom broj HR/1211 sklopljen 30. lipnja 2008. (tridesetog lipnja dvije tisuće osme) između HYPO AG, kao banke, PARK VILA, kao korisnika kredita i Wolfganga Lakoniga, Mantschehofgasse 36, Klagenfurt, Republika Austrija, putovnica broj: E 0303043, kao jamca platca, potpis korisnika kredita i jamca platca ovjeren od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, Trg Hrvatskih velikana 4, pod brojem ovjere OV-16626/2008 dana 2. rujna 2008. (drugog rujna dvije tisuće osme) (Ugovor o kreditnom poslu zajedno s aneksima dalje: „Ugovor o kreditu 10“);</p>
<p>wobei der Kreditvertrag 10 durch in die in Anlage 9 dieser Vollmacht genannten Sicherheiten abgedeckt ist;</p>	<p>a koji Ugovor o kreditu 10 je osiguran sredstvima osiguranja kako su navedena u Prilogu br. 9 ove Punomoći;</p>
<p>j) Forderungen gegenüber der T.P.N. VARAŽDIN</p>	<p>j) Tražbine prema T.P.N. VARAŽDIN</p>
<p>Der zwischen uns als Zessionar und HETA als Zedent abzuschließende Abtretungsvertrag („Abtretungsvertrag 10“) zwecks (i) Regelung der gegenseitigen Beziehungen in Bezug auf die durchgeführte Übertragung von Forderungen aufgrund des Forderungsverkaufsvertrags, wie auch zwecks (ii) Übertragung der bestellten Sicherheiten zur Absicherung der abgetretenen Forderungen, die aus folgendem hervorgehen:</p>	<p>Ugovor o cesiji („Ugovor o cesiji 10“) koji će se sklopiti između nas kao primatelja i HETA-e kao ustupitelja, s ciljem (i) uređenja međusobnih odnosa s obzirom na provedeni ustup potraživanja temeljem Ugovora u kupoprodaji potraživanja, kao i s ciljem (ii) prijenosa instrumenta osiguranja koji su zasnovani radi osiguranja ustupljenih Potraživanja koja proizlaze iz:</p>
<p>- Aus dem Auslandskreditvertrag Nummer HR/1579, ohne Datum, abgeschlossen zwischen der HYPO AG als Bank, der Gesellschaft T.P.N. VARAŽDIN als Kreditnehmerin, den Gesellschaften CONING und ZAGORJE-TEHNOBETON als</p>	<p>- Ugovora o kreditnom poslu s inozemstvom broj HR/1579, nedatiran, sklopljen između HYPO AG, kao banke, T.P.N. VARAŽDIN, kao korisnika kredita, CONING i ZAGORJE-TEHNOBETON, kao mjeničnih dužnika, potpis korisnika</p>

<p>Wechselschuldnerinnen; die Unterschrift der Kreditnehmerin wurde am 6. August 2007 (sechsten August zweitausendundsieben) von der Notarin Jagoda Vajdić Sevšek aus Varaždin, Pavlinska 5, unter der Beglaubigungsnummer OV-14412/07 beglaubigt, und die Unterschriften der Wechselschuldnerinnen wurden am 9. August 2007 (neunten August zweitausendundsieben) von der Notarin Jagoda Vajdić Sevšek aus Varaždin, Pavlinska 5, unter den Beglaubigungsnummern OV-14580/07 und OV-14605/07 beglaubigt („Kreditvertrag 11“),</p>	<p>kredita ovjeren od strane javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojem ovjere OV-14412/07 dana 6. kolovoza 2007. (šestog kolovoza dvije tisuće sedme), a potpisi mjeničnih dužnika ovjereni od strane javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojevima ovjere OV-14580/07 i OV-14605/07 dana 9. kolovoza 2007. (devetog kolovoza dvije tisuće sedme) „Ugovor o kreditu 11“);</p>
<p>wobei der Kreditvertrag 11 durch in die in Anlage 10 dieser Vollmacht genannten Sicherheiten abgedeckt ist;</p>	<p>a koji Ugovor o kreditu 11 je osiguran sredstvima osiguranja kako su navedena u Prilogu br. 10 ove Punomoći;</p>
<p>- Aus dem Auslandskreditvertrag Nummer HR/1581, ohne Datum, abgeschlossen zwischen der HYPO AG als Bank, der Gesellschaft T.P.N. VARAŽDIN als Kreditnehmerin und den Gesellschaften CONING und ZAGORJE-TEHNOBETON als Wechselschuldnerinnen; die Unterschrift der Kreditnehmerin wurde am 6. August 2007 (sechsten August zweitausendundsieben) von der Notarin Jagoda Vajdić Sevšek aus Varaždin, Pavlinska 5, unter der Beglaubigungsnummer OV-14413/07 beglaubigt, und die Unterschriften der Wechselschuldnerinnen wurden am 9. August 2007 (neunten August zweitausendundsieben) von der Notarin Jagoda Vajdić Sevšek aus Varaždin, Pavlinska 5, unter den Beglaubigungsnummern OV-14581/07 und OV-14607/07 beglaubigt,</p>	<p>- Ugovor o kreditnom poslu s inozemstvom broj HR/1581, nedatiran, sklopljen između HYPO AG, kao banke, T.P.N. VARAŽDIN, kao korisnika kredita, CONING i ZAGORJE-TEHNOBETON, kao mjeničnih dužnika, potpis korisnika kredita ovjeren od strane javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojem ovjere OV-14413/07 dana 6. kolovoza 2007. (šestog kolovoza dvije tisuće sedme), a potpisi mjeničnih dužnika ovjereni od strane javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojevima ovjere OV-14581/07 i OV-14607/07 dana 9. kolovoza 2007. (devetog kolovoza dvije tisuće sedme);</p>
<p>der wie folgt geändert und ergänzt wurde:</p>	<p>koji je izmijenjen kako slijedi:</p>
<p>- Anhang Nr. 1 (eins) zum Auslandskreditvertrag Nummer HR/1581, ohne Datum, abgeschlossen zwischen der HYPO AG als Bank, der Gesellschaft T.P.N. VARAŽDIN als Kreditnehmerin und den Gesellschaften CONING und ZAGORJE-TEHNOBETON als Wechselschuldnerinnen; die Unterschrift der Kreditnehmerin wurde am 27. Oktober 2008 (siebenundzwanzigsten Oktober zweitausendundacht) von der Notarin Jagoda Vajdić Sevšek aus Varaždin, Pavlinska 5 unter der Beglaubigungsnummer OV-14813/08 und am 28. Oktober 2008 (achtundzwanzigsten Oktober zweitausendundacht) unter der Beglaubigungsnummer OV-14897/08 beglaubigt, und die Unterschriften der Wechselschuldnerinnen wurden am 28. Oktober 2008 (achtundzwanzigsten Oktober zweitausendundacht) von der Notarin Jagoda Vajdić Sevšek aus Varaždin, Pavlinska 5, unter den Beglaubigungsnummern OV-14890/08 und OV-14921/08 beglaubigt (Kreditvertrag zusammen mit den Anhängen nachfolgend „Kreditvertrag 12“ genannt);</p>	<p>- Aneks broj 1 (jedan) uz Ugovor o kreditnom poslu s inozemstvom HR/1581, nedatiran, sklopljen između HYPO AG, kao banke, T.P.N. VARAŽDIN, kao korisnika kredita, CONING i ZAGORJE-TEHNOBETON, kao mjeničnih dužnika, potpis korisnika kredita ovjeren od strane javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojem ovjere OV-14813/08 dana 27. listopada 2008. (dvadesetsedmog listopada dvije tisuće osme) i OV-14897/08 dana 28. listopada 2008. (dvadesetosmog listopada dvije tisuće osme), a potpisi mjeničnih dužnika ovjereni od strane javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojevima ovjere OV-14890/08 i OV-14921/08 dana 28. listopada 2008. (dvadesetosmog listopada dvije tisuće osme) (Ugovor o kreditnom poslu zajedno s aneksima dalje: „Ugovor o kreditu 12“);</p>

wobei der Kreditvertrag 12 durch in die in Anlage 10 dieser Vollmacht genannten Sicherheiten abgedeckt ist;	a koji Ugovor o kreditu 12 je osiguran sredstvima osiguranja kako su navedena u Prilogu br. 10 ove Punomoći;
- Aus dem Auslandskreditvertrag Nummer HR/1580, abgeschlossen am 6. März 2008 (sechsten März zweitausendundacht) zwischen der HYPO AG als Bank, der Gesellschaft T.P.N. VARAŽDIN als Kreditnehmerin, der Gesellschaft CONING als Wechselschuldnerin 1 und der Gesellschaft ZAGORJE-TEHNOBETON als Wechselschuldnerin 2; die Unterschriften der Kreditnehmerin und der Wechselschuldnerin 1 wurden am 6. März 2008 (sechsten März zweitausendundacht) von der Notarin Jagoda Vajdić Sevšek aus Varaždin, Pavlinska 5, unter der Beglaubigungsnummer OV-3502/08 beglaubigt), und die Unterschrift der Wechselschuldnerin 2 wurde am 10. März 2008 (zehnten März zweitausendundacht) von der Notarin Jagoda Vajdić Sevšek aus Varaždin, Pavlinska 5, unter der Beglaubigungsnummer OV-3707/08 beglaubigt,	- Ugovor o kreditnom poslu s inozemstvom broj HR/1580, sklopljen 6. ožujka 2008. (šestog ožujka dvije tisuće osme) između HYPO AG, kao banke, T.P.N. VARAŽDIN, kao korisnika kredita, CONING kao mjenični dužnik 1 i ZAGORJE-TEHNOBETON, kao mjenični dužnik 2, potpis korisnika kredita i mjeničnog dužnika 1 ovjeren od strane javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojem ovjere OV-3502/08 dana 6. ožujka 2008. (šestog ožujka dvije tisuće osme), a potpis mjeničnog dužnika 2 ovjeren od strane javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojevima ovjere OV-3707/08 dana 10. ožujka 2008. (desetog ožujka dvije tisuće osme);
der wie folgt geändert und ergänzt wurde:	koji je izmijenjen kako slijedi:
- Anhang Nr. 1 (eins) zum Auslandskreditvertrag Nummer HR/1580, ohne Datum, abgeschlossen zwischen der HYPO AG als Bank, der Gesellschaft T.P.N. VARAŽDIN als Kreditnehmerin und den Gesellschaften CONING und ZAGORJE-TEHNOBETON als Wechselschuldnerinnen; die Unterschrift der Kreditnehmerin wurde am 27. Oktober 2008 (siebenundzwanzigsten Oktober zweitausendundacht) von der Notarin Jagoda Vajdić Sevšek aus Varaždin, Pavlinska 5, unter der Beglaubigungsnummer OV-14811/08 und am 28. Oktober 2008 (achtundzwanzigsten Oktober zweitausendundacht) unter der Beglaubigungsnummer OV-14895/08 beglaubigt, und die Unterschriften der Wechselschuldnerinnen wurden am 28. Oktober 2008 (achtundzwanzigsten Oktober zweitausendundacht) von der Notarin Jagoda Vajdić Sevšek aus Varaždin, Pavlinska 5, unter den Beglaubigungsnummern OV-14888/08 und OV-148917/08 beglaubigt (Kreditvertrag zusammen mit den Anhängen nachfolgend „Kreditvertrag 13“ genannt);	- Aneks broj 1 uz Ugovor o kreditnom poslu s inozemstvom broj HR/1580, nedatiran, sklopljen između HYPO AG, kao banke, T.P.N. VARAŽDIN, kao korisnika kredita, CONING i ZAGORJE-TEHNOBETON, kao mjeničnih dužnika, potpis korisnika kredita ovjeren od strane javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojem ovjere OV-14811/08 dana 27. listopada 2008. (dvadesetsedmog listopada dvije tisuće osme) i OV-14895/08 dana 28. listopada 2008. (dvadesetosmog listopada dvije tisuće osme), a potpisi mjeničnih dužnika ovjereni od strane javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojevima ovjere OV-14888/08 i OV-148917/08 dana 28. listopada 2008. (dvadesetosmog listopada dvije tisuće osme) (Ugovor o kreditnom poslu zajedno s aneksima dalje: „Ugovor o kreditu 13“);
wobei der Kreditvertrag 13 durch in die in Anlage 10 dieser Vollmacht genannten Sicherheiten abgedeckt ist;	a koji Ugovor o kreditu 13 je osiguran sredstvima osiguranja kako su navedena u Prilogu br. 10 ove Punomoći;
Des Weiteren:	Nadalje,
2) Der Bevollmächtigte ist ferner ermächtigt, alle sonstigen Tätigkeiten zu unternehmen, bei einem Notar in der Republik	2) Punomoćnik je također ovlašten poduzeti sve druge potrebne radnje, potpisati i/ili ovjeriti/solemnizirati kod javnog bilježnika

<p>Kroatien, bei der Kroatischen Finanzagentur, bei den zuständigen Grundbuchabteilungen der Amtsgerichte, Handelsgerichten und bei anderen zuständigen Ämtern Unterzeichnungen und/oder Beglaubigungen/Beurkundungen vorzunehmen und/oder alle Dokumente, die zur Unterzeichnung/Ausführung des oben genannten Forderungsverkaufsvertrags sowie jeden einzelnen Abtretungsvertrag zu unterzeichnen und notariell beglaubigen zu lassen, wie auch alle erforderlichen und geeigneten Maßnahmen zu ergreifen, die zu einer gültigen, verbindlichen und vollstreckbaren Ausführung der oben genannten Dokumente führen, die den Zweck dieser Vollmacht erfüllen, und für unsere Rechnung alle sonstigen Dokumente im Zusammenhang mit dem oben genannten Forderungsverkaufsvertrag und mit jedem einzelnen Abtretungsvertrag (einschließlich der Beschlüsse zuständiger Behörden) entgegenzunehmen. Der Bevollmächtigte ist ermächtigt, vorgesehene Rechtsbehelfe einzulegen und alle sonstigen Rechtsmittel zum Schutz unserer aus dem Forderungsverkaufsvertrag und jedem einzelnen Abtretungsvertrag hervorgehenden Rechte einzubringen.</p>	<p>u Republici Hrvatskoj, pred hrvatskom Financijskom agencijom, nadležnim Zemljišno-knjižnim odjelima Općinskih sudova, Trgovačkih sudova te drugim nadležnim tijelima, i/ili potpisati i ovjeriti sve dokumente koji mogu biti potrebni u svrhu potpisivanja/provedbe prethodno spomenutog Ugovora u kupoprodaji potraživanja te svakog od Ugovora o cesiji kao i poduzeti sve potrebne i odgovarajuće radnje u svrhu valjane, obvezujuće i ovršne provedbe gore navedenih dokumenata i kako bi se ispunila svrha ove Punomoći, te za naš račun preuzeti sve druge isprave (uključujući odluke nadležnih tijela) u vezi s gore navedenim Ugovorom u kupoprodaji potraživanja i svakim od Ugovora o cesiji. Punomoćnik će biti ovlašten podnositi predviđene pravne lijekove i koristiti druga pravna sredstva za zaštitu naših prava temeljem Ugovora u kupoprodaji potraživanja i svakog od Ugovora o cesiji.</p>
<p>3) Jedes Dokument zu unterzeichnen und/oder auszuführen und, falls erforderlich, notariell beglaubigen zu lassen und jede sonstige Handlung vorzunehmen, die zur Eintragung des Übergangs der in den Anlagen 1 bis 10 dieser Vollmacht angeführten Pfandrechte zu Gunsten der WH Verbriefungs GmbH vor Gericht oder im Register gerichtlicher oder notarieller Sicherheiten, das bei der Kroatischen Finanzagentur („FINA“) oder in den Grundbuchabteilungen der zuständigen Amtsgerichte oder bei der Zentralen Verwahrungs- und Clearinggesellschaft AG (Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.) geführt wird, oder in einem jeglichen anderen Register (nachfolgend zusammen „die Register“ genannt), erforderlich ist, einschließlich, aber nicht beschränkt auf Folgendes:</p>	<p>3) Da potpiše i/ili izvrši i, ukoliko je potrebno, ovjeri kod javnog bilježnika bilo koji dokument te da poduzme bilo koju drugu radnju potrebnu za upis prijenosa založnih prava navedenih u Prilozima 1 – 10 ove Punomoći u korist WH Verbriefungs GmbH kod suda ili pri Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja koji se vodi kod Financijske Agencije („FINA“) ili u zemljišnoknjižnim odjelima nadležnih Općinskih sudova ili kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. ili kog bilo kojeg drugog registra (dalje u tekstu zajednički nazivani „Registri“), uključujući, ali ne ograničavajući se na:</p>
<p>(i) einen Antrag auf Eintragung des Übergangs eines Pfandrechts, einer Hypothek, eines schwebenden Sicherungsrechts oder einer Sicherungsübereignung von Forderungen zu erstellen, auszufüllen und bei den Registern einzubringen, und</p>	<p>(i) da sastavi, ispuni i podnese Registrima prijedlog za upis prijenosa založnog prava, hipoteke, lebdećeg založnog prava, ustupa potraživanja radi osiguranja i</p>
<p>(ii) jegliches Dokument zu unterzeichnen, zuzustellen oder entgegenzunehmen und im Namen und auf Rechnung der WH Verbriefungs</p>	<p>(ii) da potpisuje i dostavlja ili preuzima bilo koji dokument te da sudjeluje u ime i za račun WH Verbriefungs GmbH u</p>

<p>GmbH in Verfahren bei den Registern teilzunehmen, im Zusammenhang mit der Eintragung des Übergangs eines Pfandrechts, einer Hypothek, eines schwebenden Sicherungsrechts oder einer Sicherungsübereignung von Forderungen, was auch die Einbringung neuer Anträge und die Vornahme aller erforderlichen Handlungen bei Registern zum Zweck der Eintragung des Sicherungsrechts zu Gunsten der WH Verbriefungs GmbH einschließen kann.</p>	<p>postupku pred Registrima vezano za upis prijenosa založnog prava, hipoteke, lebdećeg založnog prava, ustupa potraživanja radi osiguranja, a što može uključivati podnošenje novih prijedloga i poduzimanje svih potrebnih radnji pred Registrima u svrhu upisa prijenosa zaloga u korist WH Verbriefungs GmbH.</p>
<p>4) Den Inhalt eines jeglichen anderen Dokuments, das im Zusammenhang mit dem oben Genannten in unserem Namen und auf unsere Rechnung unterzeichnet und zugestellt werden muss, zu bestimmen, es zu unterzeichnen, auszuführen und, falls erforderlich, in Form einer notariellen Urkunde beglaubigen zu lassen und jede andere erforderliche oder wirksame Handlung im Zusammenhang mit dem oben Genannten vorzunehmen.</p>	<p>4) Da utvrdi sadržaj, potpiše, izvrši i ako je potrebno solemnizira u obliku javnobilježničke isprave koji drugi dokument koji treba potpisati i dostaviti u naše ime i za naš račun u vezi s gore navedenim, i da poduzme bilo koju drugu potrebnu ili učinkovitu radnju u vezi s gore navedenim.</p>
<p>5) Die WH Verbriefungs GmbH verpflichtet sich, jede Handlung, die der Bevollmächtigte aufgrund dieser Vollmacht vornehmen wird oder vorzunehmen beabsichtigt, im Voraus zu genehmigen und zu bestätigen.</p>	<p>5) WH Verbriefungs GmbH pristaje unaprijed odobriti i potvrditi bilo koju radnju koju će Punomoćnik poduzeti ili namjerava poduzeti temeljem ove specijalne punomoći.</p>
<p>6) Um jegliche Zweifel auszuräumen: die Unterzeichner dieser Vollmacht stimmen überein, dass die Anlagen 1 bis 10 dieser Vollmacht nur in kroatischer Sprache erstellt und beigelegt werden.</p>	<p>6) Radi izbjegavanja svake sumnje, potpisnici ove Punomoći suglasni su da Prilozi 1-10 ovoj punomoći budu sastavljeni i priloženi samo na hrvatskom jeziku.</p>
<p>7) Diese Sondervollmacht unterliegt kroatischem Recht und wird gemäß diesem Recht ausgelegt. Bei Widersprüchen zwischen der deutschen und der kroatischen Sprachfassung dieser Sondervollmacht ist die kroatische Sprachfassung maßgebend.</p>	<p>7) Na ovu specijalnu punomoć primjenjuje se te je sastavljena u skladu s hrvatskim pravom. U slučaju nesuglasja između njemačke verzije i hrvatske verzije ove specijalne punomoći, mjerodavna će biti hrvatska verzija.</p>
<p>8) Diese Vollmacht wird auf bestimmte Zeit erteilt, bis zur Erfüllung des Zwecks, beziehungsweise früher, bis sie auf schriftlichem Wege zurückgezogen wird.</p>	<p>8) Ova punomoć se daje na određeno vrijeme, do ispunjenja svrhe, odnosno do ranijeg pisanog opoziva.</p>

PRILOG 1

Kao osiguranje Ugovora o kreditu 1 dana su sljedeća sredstva osiguranja:

1. Hipoteka upisana na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, nedatiran, sklopljen između HYPO AG i ADRIADRVO, ovjeren od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem ovjere OU-1116/2005 kojim je zasnovano založno pravo pod poslovnim brojem Z-833/05 (Općinski sud u Sesvetama – Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec) na sljedećim nekretninama:
 - o katastarska općina Cugovec, zemljišnoknjižni uložak broj 1453, zemljišnoknjižna čestica broj 1077/1, u naravi oranica Jamovac površine 454 čhv;
 - o zemljišnoknjižni uložak broj 804, zemljišnoknjižna čestica broj 1093/3, u naravi oranica Ograda površine 50 čhv, zemljišnoknjižna čestica broj 1094/3, u naravi oranica Jamovac površine 10 čhv, zemljišnoknjižna čestica broj 1072/2, u naravi oranica Hamovec površine 707 čhv i zemljišnoknjižna čestica broj 1069, u naravi osam zgrada i industrijsko dvorište površine 3 jutra 225 čhv,
 - 524/10000 suvlasnička dijela navedene nekretnine povezana s vlasništvom posebnog dijela upisanog u Poduložak 1 zemljišnoknjižnog uloška 804, koji u naravi čini UPRAVA - Upravna zgrada ukupne površine 492 m²;
 - 2583/10000 suvlasnička dijela navedene nekretnine povezana s vlasništvom posebnog dijela upisanog u Poduložak 2 zemljišnoknjižnog uloška 804, koji u naravi čini PRIMARNA PREDRADA DRVETA - poslovni prostor primarne prerade drveta ukupne površine 2428,84 m²;
 - 4048/10000 suvlasnička dijela navedene nekretnine povezana s vlasništvom posebnog dijela upisanog u Poduložak 3 zemljišnoknjižnog uloška 804, koji u naravi čini FINALNA PRERADA DRVETA - poslovni prostor finalne prerade drveta ukupne površine 3625,20 m²;
 - 1098/10000 suvlasnička dijela navedene nekretnine povezana s vlasništvom posebnog dijela upisanog u Poduložak 4 zemljišnoknjižnog uloška 804, koji u naravi čini HIDROTERMIČKO-ENERGETSKI ČVOR - poslovni prostor hidrotermičko energetski čvor ukupne površine 1067,60 m²;
 - 848/10000 suvlasnička dijela navedene nekretnine povezana s vlasništvom posebnog dijela upisanog u Poduložak 5 zemljišnoknjižnog uloška 804, koji u naravi čini OTVORENO SKLADIŠTE - otvoreno skladište ukupne površine 797,45 m²;
 - 505/10000 suvlasnička dijela navedene nekretnine povezana s vlasništvom posebnog dijela upisanog u Poduložak 6 zemljišnoknjižnog uloška 804, koji u naravi čini PROIZVODNJA SIROVIH ELEMENATA - prostor proizvodnje sirovih elemenata ukupne površine 475,02 m²;
 - 207/10000 suvlasnička dijela navedene nekretnine povezana s vlasništvom posebnog dijela upisanog u Poduložak 7 zemljišnoknjižnog uloška 804, koji u naravi čini HIDROTERMIČKA OBRADA DRVETA - prostor hidrotermičke obrade drveta ukupne površine 193,74 m²; i
 - 187/10000 suvlasnička dijela navedene nekretnine povezana s vlasništvom posebnog dijela upisanog u Poduložak 8 zemljišnoknjižnog uloška 804, koji u naravi čini KROJAČNICA SUHIH ELEMENATA - prostor krojačnice suhih elemenata ukupne površine 175,68 m²;

2. Založno pravo na poslovnim udjelima društva ADRIADRVO osnovano temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima sklopljenog između i) HYPO AG u svojstvu založnog vjerovnika, ii) CROSCAN HANDELS ANSTALT, iii) SUDOST-HOLZ-BETEILIGUNG GmbH, sa sjedištem u Beču, Marokanergasse 11/9, Republika Austrija, upisan u registru društava suda u Beču pod brojem FN 22059f ("**SUDOST-HOLZ-BETEILIGUNG**") i iv) Zdravka Pašalića iz Sesveta, Krizantema 38, Republika Hrvatska, JMBG 1109966391826, u svojstvu založnih dužnika, kojega je dana 10. veljače 2007. (desetog veljače dvije tisuće sedme) solemnizirao pod brojem OU-268/2007 javni bilježnik Ignac Vuger iz Sesveta, Karlovačka ulica 2, kojim je zasnovano založno pravo na sljedećim poslovnim udjelima:

- o poslovni udjel nominalnog iznosa 54.344.785,00 (pedeset četiri milijuna tristo četrdeset četiri tisuće sedamsto osamdeset pet) kuna, koji predstavlja 37% (trideset sedam posto) temeljnog kapitala, čiji je imatelj CROSCAN HANDELS ANSTALT;
- o poslovni udjel nominalnog iznosa 38.188.228,00 (trideset osam milijuna sto osamdeset osam tisuća dvjesto dvadeset osam) kuna, koji predstavlja 26% (dvadeset šest posto) temeljnog kapitala, čiji je imatelj SUDOST-HOLZ-BETEILIGUNG;
- o poslovni udjel nominalnog iznosa 54.344.785,00 (pedeset četiri milijuna tristo četrdeset četiri tisuće sedamsto osamdeset pet) kuna, koji predstavlja 37% (trideset sedam posto) temeljnog kapitala, čiji je imatelj Zdravko Pašalić;

upisano u upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koje vodi Financijska Agencija, upisničko mjesto u Zagrebu, u ulošku glavne knjige br. 36835-301/07.

3. Sljedeće mjenice i zadužnice:

- o ukupno 8 (osam) bjanko zadužnica izdanih dana 4. svibnja 2005. (četvrtog svibnja dvije tisuće pete) godine, od strane društva ADRIADRVO u iznosu do 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna, uz potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, Trg Hrvatskih velikana 4, dana 4. svibnja 2005. (četvrtog svibnja dvije tisuće pete) pod sljedećim brojevima ovjere:
 - OV-6867/05;
 - OV-6868/05;
 - OV-6869/05;
 - OV-6870/05;
 - OV-6870/05;
 - OV-6872/05;
 - OV-6873/05;
 - OV-6874/05;
- o ukupno 10 (deset) bjanko vlastitih mjenica serije A (02333481, 02333482, 02333483, 02333484, 02333485, 02333486, 02333487, 02333488, 02333489, 02333490) s klauzulom bez protesta, izdanih od strane društva ADRIADRVO uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice od 4. svibnja 2005. (četvrtog svibnja dvije tisuće pete);
- o ukupno 3 (tri) bjanko vlastite mjenice (Wechsel) s klauzulom bez protesta, izdane po pravu Republike Austrije od strane društva ADRIADRVO uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice (*Wechselverpflichtungserklärung*), nedatiran.

B/ Kao osiguranje Ugovora o kreditu 2 dana su sljedeća sredstva osiguranja:

1. Založno pravo na poslovnim udjelima društva ADRIADRVO osnovano temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima sklopljen dana 10. veljače 2007. (desetog veljače dvije tisuće sedme) između i) HYPO kao založnog vjerovnika, ii) CROSCAN HANDELS ANSTALT, iii) SUDOST-HOLZ-BETEILIGUNG i iv) Zdravka Pašalića, u svojstvu založnih dužnika, kojega je dana 10. veljače 2007. (desetog veljače dvije tisuće sedme) solemnizirao pod brojem OU-267/2007 javni bilježnik Ignac Vuger iz Sesveta, Karlovačka ulica 2, kojim je zasnovano založno pravo na sljedećim poslovnim udjelima:

- o poslovni udjel nominalnog iznosa 54.344.785,00 (pedeset četiri milijuna tristo četrdeset četiri tisuće sedamsto osamdeset pet) kuna, koji predstavlja 37% (trideset sedam posto) temeljnog kapitala, čiji je imatelj CROSCAN HANDELS ANSTALT;
- o poslovni udjel nominalnog iznosa 38.188.228,00 (trideset osam milijuna sto osamdeset osam tisuća dvjesto dvadeset osam) kuna, koji predstavlja 26% (dvadeset šest posto) temeljnog kapitala, čiji je imatelj SUDOST-HOLZ-BETEILIGUNG;
- o poslovni udjel nominalnog iznosa 54.344.785,00 (pedeset četiri milijuna tristo četrdeset četiri tisuće sedamsto osamdeset pet) kuna, koji predstavlja 37% (trideset sedam posto) temeljnog kapitala, čiji je imatelj Zdravko Pašalić;

upisano u upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koje vodi Financijska Agencija, upisničko mjesto u Zagrebu, u ulošku glavne knjige br. 36859-301/07.

2. Mjenice i zadužnice:

- o ukupno 5 (pet) bjanko zadužnica izdanih 10. listopada 2002. (desetog listopada dvije tisuće druge) od strane društva ADRIADRVO u iznosu do 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna, uz ovjere potpisa od strane javnog bilježnika Vlatko Martinović iz Zagreba, Trg kralja Tomislava, dana 10. listopada 2002. (desetog listopada dvije tisuće druge) pod sljedećim brojevima:
 - OV-21149/2002;
 - OV-21150/2002;
 - OV-21155/2002;
 - OV-21151/2002;
 - OV-21152/2002;

3. Vinkulirane police osiguranja:

- o polica osiguranja od opasnosti požara i drugih opasnosti broj 2000140003 od dana 19. siječnja 2000. (devetnaestog siječnja dvije tisućete), čiji je osiguratelj Croatia Osiguranje d.d. Osiguranje vrijedi od dana 23. rujna 1996. (dvadeset trećeg rujna tisuću devetsto devedeset šeste) do 23. rujna 2006. (dvadeset trećeg rujna dvije tisuće šeste). Ugovaratelj i Osiguranik police osiguranja je ZAGREBDRVO, a vinkulant društvo KÄRNTNER;
- o polica osiguranja od opasnosti požara i drugih opasnosti broj 2000140002 od dana 19. siječnja 2000. (devetnaestog siječnja dvije tisućete), čiji je osiguratelj Croatia Osiguranje d.d. Osiguranje vrijedi od dana 23. rujna 1996. (dvadeset trećeg rujna tisuću devetsto devedeset šeste) do 23. rujna 2006. (dvadeset trećeg rujna dvije tisuće šeste). Ugovaratelj i Osiguranik police osiguranja je društvo ZAGREBDRVO, a vinkulant društvo KÄRNTNER.

PRILOG 2

Kao osiguranje Ugovora o kreditu 3 dana su sljedeća sredstva osiguranja:

1. Hipoteka upisana na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, nedatiran, sklopljen između HYPO AG i POLO CLUB MOTOVUN, kojeg je dana 8. svibnja 2008. (osmog svibnja dvije tisuće osme) solemnizirao javni bilježnik Tanja Ferenc iz Poreča, Trg slobode 2, pod brojem ovjere OV-5686/08 kojim je zasnovano založno pravo (Općinski sud u Pazinu – Zemljišnoknjižni odjel Pazin) na sljedećim nekretninama:
 - u katastarskoj općini Motovun:
 - zemljišnoknjižni uložak broj 1230, zemljišnoknjižna čestica broj 255 ZGR, u naravi kuća površine 255 m²;
 - u katastarskoj općini Zumesk,
 - zemljišnoknjižni uložak broj 118, zemljišnoknjižna čestica broj 36 ZGR, u naravi kuća, zemljišnoknjižna čestica broj 794/1, u naravi pašnjak, zemljišnoknjižna čestica broj 794/2, u naravi pašnjak, zemljišnoknjižna čestica broj 795, u naravi šuma, zemljišnoknjižna čestica broj 796, u naravi šuma, zemljišnoknjižna čestica broj 797, u naravi oranica, zemljišnoknjižna čestica broj 798, u naravi pašnjak, zemljišnoknjižna čestica broj 801 u naravi šuma, zemljišnoknjižna čestica broj 803, u naravi pašnjak, zemljišnoknjižna čestica broj 807, u naravi pašnjak, zemljišnoknjižna čestica broj 860, u naravi oranica i zemljišnoknjižna čestica broj 862 u naravi pašnjak;
 - zemljišnoknjižni uložak broj 787, zemljišnoknjižna čestica broj 1083, u naravi kuća pašnjak;
 - zemljišnoknjižni uložak broj 862, zemljišnoknjižna čestica broj 1075/4, u naravi vinograd, i zemljišnoknjižna čestica broj 1112/1, u naravi vinograd;
 - zemljišnoknjižni uložak broj 863, zemljišnoknjižna čestica broj 1075/3, u naravi vinograd, i zemljišnoknjižna čestica broj 1113/1, u naravi pašnjak;
 - zemljišnoknjižni uložak broj 865, zemljišnoknjižna čestica broj 1104/2, u naravi vrt;
 - zemljišnoknjižni uložak broj 778, zemljišnoknjižna čestica broj 109 ZGR, u naravi kuća;
 - zemljišnoknjižni uložak broj 947, zemljišnoknjižna čestica broj 1086/1, u naravi pašnjak površine 125 m², i zemljišnoknjižna čestica broj 1086/2, u naravi pašnjak površine 325 m² ukupno 450m²;
 - zemljišnoknjižni uložak broj 864, zemljišnoknjižna čestica broj 1104/1 u naravi vrt;
 - zemljišnoknjižni uložak broj 1012, zemljišnoknjižna čestica broj 110/2 ZGR, u naravi kuća, zemljišnoknjižna čestica broj 110/3 ZGR, u naravi kuća, zemljišnoknjižna čestica broj 1018/3, u naravi pašnjak, zemljišnoknjižna čestica broj 1096/1, u naravi pašnjak površine 525 m², zemljišnoknjižna čestica broj 1096/2, u naravi oranica površine 245m², zemljišnoknjižna čestica broj 1112/2, u naravi vinograd, i zemljišnoknjižna čestica broj 1113/2 u naravi pašnjak;
2. Sljedeće mjenice i zadužnice
 - ukupno 20 (dvadeset) bjanko zadužnica, izdanih od društva POLO CLUB MOTOVUN u iznosu do 1.000.000,00 HRK (jedan milijun kuna), potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Darka Paravića iz Rijeke, dana 15. veljače 2007. (petnaestog veljače dvije tisuće sedme) pod sljedećim brojevima ovjere:
 - OV-2948/2007;
 - OV-2949/2007;
 - OV-2950/2007;
 - OV-2951/2007;

- OV-2967/2007;
 - OV-2966/2007;
 - OV-2965/2007;
 - OV-2964/2007;
 - OV-2963/2007;
 - OV-2962/2007;
 - OV-2961/2007;
 - OV-2960/2007;
 - OV-2959/2007;
 - OV-2958/2007;
 - OV-2957/2007;
 - OV-2956/2007;
 - OV-2955/2007;
 - OV-2954/2007;
 - OV-2953/2007;
 - OV-2952/2007;
- ukupno (5 (pet) bjanko vlastitih mjenica serije A (05602870, 05602868, 05602867, 05602869, 05602871) s klauzulom bez protesta, izdanih od društva POLO CLUB MOTOVUN uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, nedatiran, potpis ovjeren od javnog bilježnika Darka Paravića iz Rijeke, dana 15. veljače 2007. (petnaestog veljače dvije tisuće sedme) pod brojem OV-2968/2007;
 - ukupno 5 (pet) bjanko vlastitih mjenica (Wechsel) s klauzulom bez protesta izdanih po pravu Republike Austrije od strane društva POLO CLUB MOTOVUN uz Sporazum o obvezi na temelju mjenice (Wechselverpflichtungserklärung), nedatiran, potpis ovjeren od javnog bilježnika Darka Paravića iz Rijeke, dana 15. veljače 2007. (petnaestog veljače dvije tisuće sedme) pod brojem OV-2969/2007;
3. Garancijska izjava (*Bürgschaft für Einzelforderung*) od dana 15. veljače 2007. (petnaestog veljače dvije tisuće sedme) izdana od Georga Gottfrieda Arthura Eduarda Lista, rođenog 2. rujna 1966. godine, putovnica br. 3567028939, Njemačka, Windscheidstraße 19, 04277 Leipzig, Republika Njemačka, u iznosu od 4.190.000,00 CHF (četiri milijuna sto devedeset tisuća švicarskih franaka) u korist HYPO AG, potpis davatelja garancije ovjeren pod brojem 594/2007 od strane javnog bilježnika Dr. Hermannah Ehweinera iz Klagenfurta, dana 15. veljače 2007. (petnaestog veljače dvije tisuće sedme).

PRILOG 3

Kao osiguranje Ugovora o kreditu 4 dana su sljedeća sredstva osiguranja:

1. Hipoteka upisana na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini između HYPO AG kao banke i Radojke Orlić kao dužnika i založnog dužnika, od dana 20. rujna 2011. (dvadesetog rujna dvije tisuće jedanaeste), koji je ovjeren od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg Hrvatskih velikana 4, pod brojem OV-14719/2011, dana 27. listopada 2011. (dvadeset sedmog listopada dvije tisuće jedanaeste), poslovni broj Z-53018/11 (Općinski građanski sud u Zagrebu - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb) na sljedećoj nekretnini:
 - o katastarska općina Grad Zagreb, zemljišnoknjižni uložak broj 108015, zemljišnoknjižna čestica broj 8595/124, u naravi stambena zgrada br. 53/A i dvorište, Zelengaj površine 700 m², stambena zgrada br. 53/A površine 186 m² i dvorište površine 514 m² ukupno površine 700 m² i to:
 - 27106/100000 suvlasničkog dijela nekretnine te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) u naravi 2. (druga) etaža stan oznake „poz. B” stambeni prostor u prizemlju, ukupne površine 115,33 m², oznake S2, trosoban stan koji se sastoji od ulaza, wc-a i gospodarstva, halla, degažmana, kupaone, sobe, sobe, kuhinje, izbe i boravka sa blagovanjem, ispred kojega se nalazi terasa, u elaboratu etažiranja označeno narandastom bojom, kojem pripada garaža u nivou kata, oznake G1, površine 13,64 m² u elaboratu etažiranja označeno tamno zelenom bojom a kojem pripada i spremište u prizemlju, oznake SP1, površine 4,00 m², u elaboratu etažiranja označeno žuto zelenom bojom, te parkirno mjesto na etaži prvog kata oznake P1, ukupne površine 3,44 m² u elaboratu etažiranja označeno ljubičastom bojom;
2. Sljedeće mjenice i zadužnice:
 - o ukupno 3 (tri) bjanko vlastitih mjenica (Wechsel) s klauzulom „bez protesta”, izdanih po pravu Republike Austrije od strane Radojke Olić uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice (Wechselverpflichtungserklärung) od dana 28. siječnja 2008. (dvadeset osmog siječnja dvije tisuće osme);
 - o ukupno 3 (tri) bjanko vlastitih mjenica serije A (02215482, 02215483 i 05061756) s klauzulom bez protesta, izdanih od strane od Radojke Olić uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice od dana 28. siječnja 2008. (dvadeset osmog siječnja dvije tisuće osme);
 - o ukupno 1 (jedna) obična zadužnica izdana dana 28. siječnja 2008. godine od strane Radojke Olić u iznosu od 410.000,00 EUR (četiristo deset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti, potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg Hrvatskih velikana 4, pod brojem OV-1769/2008 dana 28. siječnja 2008. (dvadeset osmog siječnja dvije tisuće osme).

PRILOG 4

A/ Kao osiguranje Ugovora o kreditu 2 dana su sljedeća sredstva osiguranja:

1. Hipoteka upisana na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama u svrhu osiguranja, nedatiran, sklopljen između HYPO AG kao vjerovnika i založnog vjerovnika i TAJ-PAN kao dužnika i založnog dužnika, ovjeren od strane javnog bilježnika Đordana Pahovića iz Vrsara, pod brojem ovjere OU-127/02-1 dana 8. ožujka 2002. (osmog ožujka dvije tisuće druge) kojim je zasnovano založno pravo pod poslovnim brojem Z-1582/02, (Općinski sud u Puli-Pula – Zemljišnoknjižni odjel Pula) na sljedećoj nekretnini:
 - o katastarska općina Pula, zemljišnoknjižni uložak broj 9351, zemljišnoknjižna čestica broj 1535/1, u naravi trgovina, skladište, dvorište površine 8861 m²;
2. Sljedeće mjenice i zadužnice:
 - o ukupno 3 (tri) bjanko vlastitih mjenica mjenica serije A (serijski brojevi 02971120, 02971119 i 02971118) s klauzulom bez protesta, izdanih od društva CARESOS d.o.o., MBS: 0802111276 ("**CARESOS**") uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice od 21. ožujka 2002. (dvadeset prvog ožujka dvije tisuće druge);
 - o ukupno 3 (tri) bjanko vlastitih mjenica serije A (serijski brojevi 02971123, 02971122 i 02971121) s klauzulom bez protesta, izdanih od društva TAJ - PAN uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice koja od 21. ožujka 2002. (dvadeset prvog ožujka dvije tisuće druge);
 - o ukupno 3 (tri) bjanko vlastitih mjenica (Wechsel) s klauzulom bez protesta, izdanih po pravu Republike Austrije od strane društva CARESOS uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, nedatiran;
 - o ukupno 3 (tri) bjanko vlastitih mjenica (Wechsel) s klauzulom bez protesta, izdanih po pravu Republike Austrije od strane društva TAJ - PAN uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, nedatiran;
 - o ukupno 5 (pet) bjanko zadužnica, izdanih od društva TAJ - PAN, potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Vlatka Martinovića iz Zagreba, Trg Kralja Tomislava 14, dana 17. lipnja 2002. (sedamnaestog lipnja dvije tisuće druge), i to pod sljedećim brojevima ovjere:
 - OV-12439/2002;
 - OV-12438/2002;
 - OV-12437/2002;
 - OV-12436/2002;
 - OV-12435/2002;
 - o ukupno 5 (pet) bjanko zadužnica, izdanih od društva CARESOS, potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Vlatka Martinovića iz Zagreba, Trg Kralja Tomislava 14, dana 17. lipnja 2002. (sedamnaestog lipnja dvije tisuće druge), i to pod sljedećim brojevima ovjere:
 - OV-12434/2002;
 - OV-12433/2002;
 - OV-12432/2002;
 - OV-12430/2002;
 - OV-12431/2002;
 - o ukupno 3 (tri) bjanko vlastitih mjenica serije A (01342451, 01342452 i 01342453) s klauzulom bez protesta, nedatirane, izdanih od strane društva PAN-papirna industrija -Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o., MBS: 050008106 uz

67

Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, nedatiran, potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Alemke Gajski iz Zagreba, Mandrovićeva 10, dana 14. studenog 2005. (četnaestog studenog dvije tisuće pete) pod brojem OV-24408/2005;

- o ukupno 3 (tri) bjanko vlastitih mjenica serije A (F0553048, F0553049 i F0553050) s klauzulom bez protesta, nedatirane, izdanih po pravu Federacije Bosne i Hercegovine od strane društva HERMES d.o.o., matični broj: 4272098400006.
3. Ugovor o jamstvu, nedatiran, sklopljen između HYPO AG kao vjerovnika i društva HERMES export-import d.o.o., matični broj: 4272098400006 kao jamca platca, nedatiran, potpis jamca platca ovjeren od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, dana 20. veljače 2004. (dvadesetog veljače dvije tisuće četvrte) pod brojem OV-1873/04;
4. Ugovor o jamstvu, nedatiran, sklopljen između HYPO AG kao vjerovnika i društva PAN-papirna industrija - Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o., MBS: 050008106 kao jamca platca, potpis jamca platca ovjeren od strane javnog bilježnika Alemke Gajski iz Zagreba, Mandrovićeva 10, dana 19. listopada 2005. (devetnaestog listopada dvije tisuće pete) pod brojem OV-22598/2005;

PRILOG 5

A/ Kao osiguranje **Ugovora o kreditu 6** dana su sljedeća sredstva osiguranja:

1. Hipoteka upisana na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sklopljen dana 27. srpnja 2007. (dvadeset sedmog srpnja dvije tisuće sedme) između HYPO AG kao vjerovnika i založnog vjerovnika, i društva T.P.N. GRABERJE kao dužnika i založnog dužnika, solemniziran od strane javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojem ovjere OV-13796/07 dana 27. srpnja 2007. (dvadeset sedmog srpnja dvije tisuće sedme), kojim je zasnovano založno pravo na pravu građenja i nekretninama sagrađenim na pravu građenja, na sljedećim nekretninama u vlasništvu T.P.N. GRABERJE upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Varaždin (u osnivanju), i to:
 - o zemljišnoknjižni uložak broj 14512, kao pravo građenja na teret zemljišnoknjižne čestice broj 1590/1, u naravi Hallerova aleja površine 1181 m², školsko dvorište površine 885 m², te školski objekt površine 296 m², ukupne površine 1181 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 14511, pod brojem Z-5345/2007;
 - o zemljišnoknjižni uložak 14515, kao pravo građenja na teret zemljišnoknjižne čestice broj 1593/1, u naravi Hallerova aleja površine 1190 m², školsko dvorište površine 554 m², školski objekt površine 636 m², ukupne površine 1190 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 14514, pod brojem Z-5345/2007;
 - o zemljišnoknjižni uložak 14517, kao pravo građenja na teret zemljišnoknjižne čestice broj 1589/1, u naravi Hallerova aleja površine 320 m², zgrada površine 135 m², te dvorište površine 185 m², ukupne površine 320 m² upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 14516, pod brojem Z-5345/2007; i
 - o zemljišnoknjižni uložak 14520, kao pravo građenja na teret zemljišnoknjižne čestice broj 816/1, u naravi Dvorište u Ul. Božene Plazzeriano površine 3257 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 14447 te sportska dvorana Božene Plazzeriano površine 2059 m² na zemljišnoknjižnoj čestici broj 816/1 sagrađena na osnovu prava građenja, pod brojem Z-5345/2007;
2. Vinkulirane police osiguranja:
 - o polica osiguranja od rizika požara i drugih rizika broj 802213544 od dana 27. veljače 2014. (dvadeset sedmog veljače dvije tisuće četrnaeste); Osiguratelj: EUROHERC osiguranje d.d., OIB: 22694857747, osiguranje vrijedi od 4.2.2008. (četvrtog veljače dvije tisuće osme) do 4.2.2018. (četvrtog veljače dvije tisuće osamnaeste); Ugovaratelj i Osiguranik: T.P.N. GRABERJE; Vinkulant: HYPO AG;
 - o polica osiguranja od rizika požara i drugih rizika broj 802230679 od dana 20. kolovoza 2014. (dvadesetog kolovoza dvije tisuće četrnaeste); Osiguratelj: EUROHERC osiguranje d.d., OIB: 22694857747, osiguranje vrijedi od 1.8.2008. (prvog kolovoza dvije tisuće osme) do 1.8.2038. (prvog kolovoza dvije tisuće trideset osme); Ugovaratelj i Osiguranik: T.P.N. GRABERJE; Vinkulant: HYPO AG;
 - o polica osiguranja od rizika požara i drugih rizika broj 802238475 od dana 22. listopada 2014. (dvadeset drugog listopada dvije tisuće četrnaeste); Osiguratelj: EUROHERC osiguranje d.d., OIB: 22694857747, osiguranje vrijedi od 18.10.2007. (osamnaestog listopada dvije tisuće sedme) do 18.10.2017. (osamnaestog listopada dvije tisuće sedamnaeste); Ugovaratelj i Osiguranik: T.P.N. GRABERJE; Vinkulant: HYPO AG;
 - o polica osiguranja od rizika požara i drugih rizika broj 802279644 od dana 19. listopada 2015. (devetnaestog listopada dvije tisuće petnaeste); Osiguratelj: EUROHERC osiguranje d.d., OIB: 22694857747, osiguranje vrijedi od 18.10.2007. (osamnaestog listopada dvije tisuće sedme) do 18.10.2017. (osamnaestog listopada dvije tisuće sedamnaeste); Ugovaratelj i Osiguranik: T.P.N. GRABERJE; Vinkulant: HYPO AG;

- polica osiguranja od rizika požara i drugih rizika broj 802289427 od dana 27. siječnja 2016. (dvadeset sedmog siječnja dvije tisuće šesnaeste); Osiguratelj: EUROHERC osiguranje d.d., OIB: 22694857747, osiguranje vrijedi od 4.2.2008. (četvrtog veljače dvije tisuće osme) do 4.2.2018. (četvrtog veljače dvije tisuće osamnaeste); Ugovaratelj i Osiguranik: T.P.N. GRABERJE; Vinkulant: HYPO AG;
- polica osiguranja imovine broj 804010503 od dana 11. srpnja 2016. (jedanaestog srpnja dvije tisuće šesnaeste); Osiguratelj: EUROHERC osiguranje d.d., OIB: 22694857747, osiguranje vrijedi od 1.8.2008. (prvog kolovoza dvije tisuće osme) do 1.8.2038. (prvog kolovoza dvije tisuće trideset osme); Ugovaratelj i Osiguranik: T.P.N. GRABERJE; Vinkulant: HYPO AG;
- polica osiguranja imovine broj 804103865 od dana 29. siječnja 2018. (dvadeset devetog siječnja dvije tisuće osamnaeste); Osiguratelj: EUROHERC osiguranje d.d., OIB: 22694857747, osiguranje vrijedi od 4.2.2018. (četvrtog veljače dvije tisuće osamnaeste) do 4.2.2019. (četvrtog veljače dvije tisuće devetnaeste); Ugovaratelj i Osiguranik: T.P.N. GRABERJE; Vinkulant: HETA;
- polica osiguranja imovine broj 804176464 od dana 16. listopada 2019. (šesnaestog listopada dvije tisuće devetnaeste); Osiguratelj: EUROHERC osiguranje d.d., OIB: 22694857747, osiguranje vrijedi od 18.10.2017. (osamnaestog listopada dvije tisuće sedamnaeste) do 18.10.2027. (osamnaestog listopada dvije tisuće dvadeset sedme); Ugovaratelj i Osiguranik: T.P.N. GRABERJE; Vinkulant: HETA;
- polica osiguranja imovine broj 804176463 od dana 16. listopada 2019. (šesnaestog listopada dvije tisuće devetnaeste); Osiguratelj: EUROHERC osiguranje d.d., OIB: 22694857747, osiguranje vrijedi od 18.10.2017. (osamnaestog listopada dvije tisuće sedamnaeste) do 18.10.2027. (osamnaestog listopada dvije tisuće dvadeset sedme); Ugovaratelj i Osiguranik: T.P.N. GRABERJE; Vinkulant: HETA;
- polica osiguranja od rizika požara i drugih rizika broj 802268819 od dana 30. srpnja 2015. (tridesetog srpnja dvije tisuće petnaeste); Osiguratelj: EUROHERC osiguranje d.d., OIB: 22694857747, osiguranje vrijedi od 1.8.2008. (prvog kolovoza dvije tisuće osme) do 1.8.2038. (prvog kolovoza dvije tisuće trideset osme); Ugovaratelj i Osiguranik: T.P.N. GRABERJE; Vinkulant: HYPO AG;

3. Sljedeće mjenice i zadužnice:

- 10 (deset) bjanko zadužnica izdanih dana 27. srpnja 2007. (dvadeset sedmog srpnja dvije tisuće sedme) od strane društva T.P.N. GRABERJE u iznosu do 1.000.000,00 HRK (jedan milijun kuna), potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, dana 27. srpnja 2007. (dvadeset sedmog srpnja dvije tisuće sedme) pod sljedećim brojevima ovjere:
 - OV-13819/07;
 - OV-13828/07;
 - OV-13827/07;
 - OV-13826/07;
 - OV-13825/07;
 - OV-13824/07;
 - OV-13823/07;
 - OV-13822/07;
 - OV-13821/07;
 - OV-13820/07;
- 10 (deset) bjanko vlastitih mjenica (Wechsel) s klauzulom bez protesta, izdanih po pravu Republike Austrije od strane društva T.P.N. GRABERJE, uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice (Wechselverpflichtungserklärung), nedatiran, potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5,

pod brojem ovjere 13834/07, dana 27. srpnja 2007. (dvadeset sedmog srpnja dvije tisuće sedme);

- 10 (deset) bjanko vlastitih mjenica s klauzulom bez protesta, izdanih od strane društva T.P.N. GRABERJE, uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, od dana 27. srpnja 2007. (dvadeset sedmog srpnja dvije tisuće sedme), potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojem ovjere 13832/07, dana 27. srpnja 2007. (dvadeset sedmog srpnja dvije tisuće sedme), i to:
 - Serija A 05107987
 - Serija A 05107988;
 - Serija A 05107986;
 - Serija A 05107989;
 - Serija A 05107983;
 - Serija A 05107984;
 - Serija A 05107981;
 - Serija A 05107982;
 - Serija A 05107979;
 - Serija A 05107980;
- 1 (jedna) obična zadužnica, izdana dana 27. srpnja 2007. (dvadeset sedmog srpnja dvije tisuće sedme) od strane društva T.P.N. GRABERJE u iznosu od 5.750.000,00 EUR (pet milijuna sedamsto pedeset tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti, potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojem ovjere 13833/07, dana 27. srpnja 2007. (dvadeset sedmog srpnja dvije tisuće sedme);
- 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica s klauzulom bez protesta, izdana od strane društva ZAGORJE-TEHNOBETON, uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, nedatiran, potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojem ovjere 13836/07, dana 27. srpnja 2007. (dvadeset sedmog srpnja dvije tisuće sedme) i Mjenično očitovanje od dana 27. srpnja 2007. (dvadeset sedmog srpnja dvije tisuće sedme) izdano od strane društva ZAGORJE-TEHNOBETON, potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojem ovjere 13810/07, dana 27. srpnja 2007. (dvadeset sedmog srpnja dvije tisuće sedme) i to:
 - Serija A 05307592;
- 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica (Wechsel) s klauzulom bez protesta, izdana po pravu Republike Austrije od strane društva ZAGORJE-TEHNOBETON, uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice (Wechselverpflichtungserklärung), nedatiran, potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojem ovjere 13837/07, dana 27. srpnja 2007. (dvadeset sedmog srpnja dvije tisuće sedme);
- 5 (pet) bjanko zadužnica izdanih dana 27. srpnja 2007. (dvadeset sedmog srpnja dvije tisuće sedme) od strane društva ZAGORJE-TEHNOBETON u iznosu do 1.000.000,00 HRK (jedan milijun kuna), potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, dana 27. srpnja 2007. (dvadeset sedmog srpnja dvije tisuće sedme) pod sljedećim brojevima ovjere:
 - OV-13805/07;
 - OV-13806/07;
 - OV-13807/07;
 - OV-13808/07;
 - OV-13809/07;
- 1 (jedna) obična zadužnica, nedatirana, izdana od strane društva ZAGORJE-TEHNOBETON, u iznosu od 5.750.000,00 EUR (pet milijuna sedamsto pedeset tisuća

20

aura) u kunskoj protuvrijednosti, potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojem ovjere 13835/07, dana 27. srpnja 2007. (dvadeset sedmog srpnja dvije tisuće sedme);

- 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica (Wechsel) s klauzulom bez protesta, izdana po pravu Republike Austrije od strane društva CONING, uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice (Wechselverpflichtungserklärung) od dana 27. srpnja 2007. (dvadeset sedmog srpnja dvije tisuće sedme), potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojem ovjere 13831/07, dana 27. srpnja 2007. (dvadeset sedmog srpnja dvije tisuće sedme);
- 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica s klauzulom bez protesta, izdana od strane društva CONING, uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, od dana 27. srpnja 2007. (dvadeset sedmog srpnja dvije tisuće sedme), potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojem ovjere 13829/07, dana 27. srpnja 2007. (dvadeset sedmog srpnja dvije tisuće sedme):
 - Serija A 05107977;
- 5 (pet) bjanko zadužnica izdanih dana 27. srpnja 2007. (dvadeset sedmog srpnja dvije tisuće sedme) od strane društva CONING, u iznosu do 1.000.000,00 HRK (jedan milijun kuna), potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, dana 27. srpnja 2007. (dvadeset sedmog srpnja dvije tisuće sedme) pod sljedećim brojevima ovjere:
 - OV-13801/07;
 - OV-13797/07;
 - OV-13798/07;
 - OV-13799/07;
 - OV-13800/07;
- 1 (jedna) obična zadužnica izdana 27. srpnja 2007. (dvadeset sedmog srpnja dvije tisuće sedme) od strane društva CONING, u iznosu od 5.750.000,00 EUR (pet milijuna sedamsto pedeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojem ovjere 13830/07, dana 27. srpnja 2007. (dvadeset sedmog srpnja dvije tisuće sedme).

PRILOG 6

A/ Kao osiguranje Ugovora o kreditu 7 dana su sljedeća sredstva osiguranja:

1. Hipoteka upisana na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, nedatiran, sklopljen između HYPO AG, kao banke, Mirka Kapelota, Motovunski Novaki 3, Hrvatska, JMBG 0210957362723, CAPPELLOTTO, kao založnih dužnika, i HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Podružnica Poreč sa sjedištem u Poreču, Vukovarska 19, kao fiducijarnog vlasnika, koji je dana 6. svibnja 2003. (šestog svibnja dvije tisuće treće) solemnizirao javni bilježnik Tanja Ferenc iz Poreča, Istarskog razvoda 17, pod brojem ovjere OU-409/03, kojim je zasnovano založno pravo na sljedećim nekretninama:

a(a)/ nekretnine u vlasništvu društva CAPPELLOTTO koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu – Zemljišnoknjižni odjel Pazin, katastarska općina Novaki Motovunski i to:

- o zemljišnoknjižni uložak broj 1024, zemljišnoknjižna čestica broj 2150/2, u naravi pašnjak i šuma te zemljišnoknjižna čestica broj 2150/3, u naravi oranica, ukupne površine 3371 m2, pod brojem Z-730/03;
- o zemljišnoknjižni uložak broj 1137, zemljišnoknjižna čestica broj 2052/6, u naravi pašnjak, zemljišnoknjižna čestica broj 2052/7, u naravi livada i zemljišnoknjižna čestica broj 2150/1, u naravi vinograd, ukupne površine 3039 m2, pod brojem Z-730/03;

a(b)/ nekretnine u vlasništvu društva HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D., Poreč, Partizanska 4/15 koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu – Zemljišnoknjižni odjel Pazin, katastarska općina Novaki Motovunski i to:

- o zemljišnoknjižni uložak broj 1141, zemljišnoknjižna čestica broj 978, u naravi vinograd, kuća, dvorište površine 2610 m2, pod brojem Z-730/03;

2. Sljedeće mjenice i zadužnice:

- o 2 (dvije) bjanko zadužnice, izdane od strane društva CAPPELLOTTO u iznosu do 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna, uz potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Đordano Pahović iz Poreča, Trg slobode 2A, dana 19. svibnja 2003. (devetnaestog svibnja dvije tisuće treće) pod sljedećim brojevima ovjere:
 - OV-2946/03;
 - OV-2947/03;
- o 3 (tri) bjanko mjenice s klauzulom bez protesta, izdane od strane društva CAPPELLOTTO, uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice od 5. svibnja 2005. (petog svibnja dvije tisuće pete), i to:
 - Serija A 04316279;
 - Serija A 02183055;
 - Serija A 04316280;
- o 3 (tri) bjanko mjenice s klauzulom bez protesta, izdane od strane Mirka Kapelota, Motovunski Novaki 3, Hrvatska, uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice od 5. svibnja 2005. (petog svibnja dvije tisuće pete), i to:
 - Serija A 02183056;
 - Serija A 02183057;
 - Serija A 02183058;
- o 3 (tri) bjanko vlastite mjenice (Wechsel) s klauzulom bez protesta, izdane po pravu Republike Austrije od strane društva CAPPELLOTTO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i građevinarstvo u stečaju, MBS: 040011163, OIB:

37901633208, uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice (Wechselverpflichtungserklärung), nedatiran;

- o 3 (tri) bjanko vlastite mjenice (Wechsel) s klauzulom bez protesta, izdane po pravu Republike Austrije od strane Mirka Kapoleta, Motovunski Novaki 3, Hrvatska, uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice (Wechselverpflichtungserklärung), nedatiran.

nice

PRILOG 7

avu
uz
19),

A/ Kao osiguranje Ugovora o kreditu 8 dana su sljedeća sredstva osiguranja:

1. Hipoteka upisana na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, sklopljen dana 12. ožujka 1997. (dvanaestog ožujka tisuću devetsto devedesetsedme) između KÄRNTNER, kao založnog vjerovnika i PHARMACHEM d.o.o., za unutarnju i vanjsku trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Draškovićeve 34/III, kao založnog dužnika, kojega je dana 13. ožujka 1997. (trinaestog ožujka tisuću devetsto devedesetsedme) solemnizirao pod brojem OU-34/97, javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba, Ilica 34, kako je izmijenjen Sporazumom od dopuni Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini sklopljenog dana 27. ožujka 1997. (dvadeset sedmog ožujka tisuću devetsto devedesetsedme), pod brojem OU-34-2/97, kojim je zasnovano založno pravo na sljedećoj nekretnini u vlasništvu društva PHARMACHEM d.o.o., za unutarnju i vanjsku trgovinu i usluge koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Grad Zagreb i to:
 - o odgovarajući suvlasnički dio nekretnine s neodređenim omjerom upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Grad Zagreb, zemljišnoknjižni uložak broj 19944, zemljišnoknjižna čestica broj 2770, kuća pop.br.813, dvorište i vrt u Draškovićevoj 34, na kojoj je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine (E-7), u naravi, nadograđeni treći kat koji predstavlja poslovni prostor, pod brojem Z-6613/97;
2. Vinkulirane police osiguranja:
 - o polica osiguranja imovine broj 0813620 od dana 25. ožujka 1997. (dvadeset petog ožujka tisuću devetsto devedeset sedme), Osiguratelj: Croatia Osiguranje d.d., osiguranje vrijedi od dana 1. siječnja 1997. (prvog siječnja tisuću devetsto devedeset sedme) do 1 siječnja 2007. (prvog siječnja dvije tisuće sedme); Ugovaratelj i Osiguranik: PHARMACHEM d.o.o., za unutarnju i vanjsku trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Draškovićeve 34/III; Vinkulant: KÄRNTNER;
3. Izjava o zapljeni računa dana radi osiguranja novčane tražbine, prema pravu Republike Austrije, od 26. veljače 1997. (dvadeset šestog veljače tisuću devetsto devedeset sedme), od strane Jelene Tomić, JMBG: 1605953315036 i Željka Tomića, JMBG: 2607948310006, u odnosu na bankovne račune broj 71598070 i 41177159873;
4. 1 (jedna) mjenica (*Wechsel*), od dana 12. ožujka. (dvanaestog ožujka), izdana po pravu Republike Austrije od strane društva Jelene Tomić, JMBG: 1605953315036 i Željka Tomića, JMBG: 2607948310006;
5. Vinkulacija sljedeće police osiguranja:
 - o polica životnog osiguranja broj 740884 od dana 26. ožujka 1997. (dvadeset šestog ožujka tisuću devetsto devedeset sedme), Osiguratelj: Croatia Osiguranje d.d., osiguranje vrijedi od dana 26. ožujka 1997. (dvadeset šestog ožujka tisuću devetsto devedeset sedme) do 26. ožujka 2007. (dvadeset šestog ožujka dvije tisuće sedme); Ugovaratelj i Osiguranik: Jelena Tomić, JMBG: 1605953315036 i Željko Tomić, JMBG: 2607948310006; Vinkulant: KÄRNTNER

PRILOG 8

A/ Kao osiguranje Ugovora o kreditu 9 dana su sljedeća sredstva osiguranja:

1. Sljedeće mjenice i zadužnice

- 1 (jedna) bjanko zadužnica izdana od strane društva HOTEL MIRAMARE u iznosu do 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna, uz potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Davora Paravića iz Rijeke, dana 26. travnja 2006. (dvadeset šestog travnja dvije tisuće šeste), pod sljedećim brojem ovjere:
 - OV-7747/2006;
 - 5 (pet) bjanko vlastitih mjenica s klauzulom bez protesta, izdanih od strane društva HOTEL MIRAMARE, uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice od 26. travnja 2006. (dvadesetšestog travnja dvije tisuće šeste), i to:
 - Serija A 03355759;
 - Serija A 03355760;
 - Serija A 03355761;
 - Serija A 03355762;
 - Serija A 03355763;
 - 5 (pet) bjanko vlastitih mjenica (*Wechsel*) s klauzulom bez protesta, izdanih po pravu Republike Austrije od strane društva HOTEL MIRAMARE, uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice (*Wechselverpflichtungserklärung*), od dana 26. travnja 2006. (dvadesetšestog travnja dvije tisuće šeste);
 - 1 (jedna) obična zadužnica izdana dana 24. travnja 2006. (dvadesetčetvrtog travnja dvije tisuće šeste) od strane društva HOTEL MIRAMARE, u iznosu od 15.000.000,00 (petnaest milijuna) eura, potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Davora Paravića iz Rijeke, dana 26. travnja 2006. (dvadesetšestog travnja dvije tisuće šeste) pod brojem ovjere OV-7692/2006;
2. Izjava o zapljeni računa dana radi osiguranja novčane tražbine po kreditu, prema pravu Republike Austrije, od 17. listopada 2006. (sedamnaestog listopada dvije tisuće sedme), od strane K.M.S. Projektmanagement und Baubetreuungs GmbH u odnosu na bankovni račun broj 1449 BLZ 52200.

PRILOG 9

A/ Kao osiguranje Ugovora o kreditu 10 dana su sljedeća sredstva osiguranja:

1. Hipoteka upisana na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, nedatiran, sklopljen između HYPO AG, kao založnog vjerovnika, Wolfganga Lakoniga, Mantschehofgasse 36, Klagenfurt, Republika Austrija, putovnica broj: E 0303043 kao založnog dužnika i PARK VILA, kao društva, kojega je dana 13. studenog 2005. (trinaestog studenog dvije tisuće pete) solemnizirao pod brojem OU-2564/05 javni bilježnik Ilinka Lisonek iz Zagreba, Trg Hrvatskih velikana 4, kako je izmijenjen Aneksom broj 1, kojega je dana 26. siječnja 2006. (dvadeset šesto siječnja dvije tisuće šeste) solemnizirao pod brojem OU-2564/1/05 javni bilježnik Ilinka Lisonek iz Zagreba, Trg Hrvatskih velikana 4, kojim je zasnovano založno pravo na sljedećim nekretninama:
 - o nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Grad Zagreb, zemljišnoknjižni uložak broj 5127, zemljišnoknjižna čestica broj 8147/7, u naravi zemljište pod zgradom, vinograd i vrt površine 3030 m², 842,4 čhv te zemljišnoknjižna čestica broj 8147/8, u naravi zemljište pod zgradom, vinograd i vrt, ukupne površine 55 m², 15,3 čhv;
 - o nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Grad Zagreb, zemljišnoknjižni uložak broj 40011, zemljišnoknjižna čestica broj 8148/30, u naravi dvorište Srebrnjak, površine 30 m², te zemljišnoknjižna čestica broj 8148/34, u naravi dvorište, ukupne površine 35 m²;
 - o nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Grad Zagreb, zemljišnoknjižni uložak broj 40012, zemljišnoknjižna čestica broj 8148/33, u naravi livada, površine 6730 m²;
2. Zalog na poslovnim udjelima upisan na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, nedatiran, sklopljen između HYPO AG, kao založnog vjerovnika, Wolfganga Lakoniga, Mantschehofgasse 36, Klagenfurt, Republika Austrija, putovnica broj: E 0303043 kao založnog dužnika i PARK VILA, kao društva čiji se poslovni udjeli zalažu, kojega je dana 13. studenog 2005. (trinaestog studenog dvije tisuće pete) solemnizirao pod brojem OU-2564/05 javni bilježnik Ilinka Lisonek iz Zagreba, Trg Hrvatskih velikana 4, kako je izmijenjen Aneksom broj 1, kojega je dana 26. siječnja 2006. (dvadeset šesto siječnja dvije tisuće šeste) solemnizirao pod brojem OU-2564/1/05 javni bilježnik Ilinka Lisonek iz Zagreba, Trg Hrvatskih velikana 4, kojim je zasnovano založno pravo na sljedećim poslovnim udjelima:
 - o poslovni udjel nominalnog iznosa 20.000,00 (dvadeset tisuća) kuna, koji predstavlja 100% (sto posto) temeljnog kapitala, čiji je imatelj Wolfgang Lakonig;
3. Sljedeće mjenice i zadužnice:
 - o 45 (četrdeset i pet) bjanko zadužnica izdanih od strane društva PARK VILA u iznosu do 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna, uz potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Davora Paravića iz Rijeke, dana 26. travnja 2006. (dvadesetšestog travnja dvije tisuće šeste):
 - OV-17294/05;
 - OV-17298/05;
 - OV-17297/05;
 - OV-17295/05;
 - OV-17296/05;
 - OV-17293/05;
 - OV-17291/05;
 - OV-17292/05;
 - OV-17289/05;
 - OV-17290/05;
 - OV-17318/05;

2

- OV-17317/05;
 - OV-17316/05;
 - OV-17314/05;
 - OV-17315/05;
 - OV-17313/05;
 - OV-17319/05;
 - OV-17311/05;
 - OV-17312/05;
 - OV-17327/05;
 - OV-17328/05;
 - OV-17321/05;
 - OV-17322/05;
 - OV-17323/05;
 - OV-17324/05;
 - OV-17325/05;
 - OV-17320/05;
 - OV-17326/05;
 - OV-17299/05;
 - OV-17303/05;
 - OV-17310/05;
 - OV-17309/05;
 - OV-17333/05;
 - OV-17332/05;
 - OV-17331/05;
 - OV-17330/05;
 - OV-17329/05;
 - OV-17308/05;
 - OV-17307/05;
 - OV-17306/05;
 - OV-17305/05;
 - OV-17304/05;
 - OV-17302/05;
 - OV-17301/05;
 - OV-17300/05;
- 5 (pet) bjanko vlastitih mjenice s klauzulom bez protesta, izdanih od strane društva PARK VILA, uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice od 26. travnja 2006. (dvadesetšestog travnja dvije tisuće šeste), i to:
- A 01910780;
 - A 01910779;
 - A 01910791;
 - A 01910792;
 - A 01910793;
- 5 (pet) bjanko vlastite mjenice (Wechsel) s klauzulom bez protesta, izdanih po pravu Republike Austrije od strane društva PARK VILA, uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice (Wechselverpflichtungserklärung), od dana 3. studenog 2005. (trećeg studenog dvije tisuće šeste);
4. Izjava o solidarnom jamstvu (Bürgschaftvertrag), nedatirana, dana od strane Wolfganga Lakoniga, Mantschehofgasse 36, Klagenfurt, Republika Austrija, putovnica broj: E 0303043, potpis ovjeren od strane javnog blježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, Trg Hrvatskih velikana 4, pod brojem ovjere OV-17343/05;
5. Izjava o solidarnom jamstvu (Bürgschaftvertra), od dana 3. studenog 2008. (trećeg studenog dvije tisuće osme), dana od strane Wolfganga Lakoniga, Mantschehofgasse 36, Klagenfurt, Republika Austrija, putovnica broj: E 0303043;

3

6. Vinkulirana polica životnog osiguranja broj 846.951 (*Ablebensversicherung Letztstandspolizze nr. 846.951*) od dana 1. travnja 2018. (prvog travnja dvije tisuće osamnaeste); Osiguratelj: ERGO Versicherung Aktiengesellschaft; Ugovaratelj i Osiguranik: Wolfgang Lakonig, Mantschehofgasse 36, Klagenfurt, Republika Austrija, putovnica broj: E 0303043, Vinkulant: HETA.

PRILOG 10

A/ Kao osiguranje Ugovora o kreditu 11 dana su sljedeća sredstva osiguranja:

1. Hipoteka upisana na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, nedatiran, sklopljen između HYPO AG, kao založnog vjerovnika i T.P.N. VARAŽDIN, kao založnog dužnika, kojega je dana 6. kolovoza 2007. (šestog kolovoza dvije tisuće sedme) solemnizirao pod brojem OV-14414/07, javni bilježnik Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, kojim je zasnovano založno pravo na sljedećim nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Varaždin u vlasništvu T.P.N. VARAŽDIN:
 - o zemljišnoknjižni uložak broj 14522, kao pravo građenja na zemljišnoknjižnoj čestici broj 1877/2, u naravi igralište Srednjoškolac površine 1281 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 14521, katastarska općina Varaždin, pod brojem Z-5587/07; i
 - o zemljišnoknjižni uložak broj 14519, kao pravo građenja na teret zemljišnoknjižne čestice broj 816/2, u naravi Hallerova aleja površine 16601 m², dvorište površine 1266 m², zgrada površine 608 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 14518, katastarska općina Varaždin, pod brojem Z-5587/07;
2. Vinkulirane police osiguranja:
 - o Polica osiguranja od opasnosti požara i drugih opasnosti broj 08-0446165-01 od dana 13. veljače 2020. (trinaestog veljače dvije tisuće dvadesete), Osiguratelj: Wiener Osiguranje d.d., osiguranje vrijedi od dana 18. veljače 2019. (osamnaestog veljače dvije tisuće devetnaeste) do 18. veljače 2025. (osamnaestog veljače dvije tisuće dvadeset pete); Ugovaratelj i Osiguranik: T.P.N. VARAŽDIN; Vinkulant: HETA;
 - o Polica osiguranja od opasnosti potresa broj 08-0446166-01 od dana 13. veljače 2020. (trinaestog veljače dvije tisuće dvadesete), Osiguratelj: Wiener Osiguranje d.d., osiguranje vrijedi od dana 8. srpnja 2019. (osmog srpnja dvije tisuće devetnaeste) do 18. veljače 2025. (osamnaestog veljače dvije tisuće dvadeset pete); Ugovaratelj i Osiguranik: T.P.N. VARAŽDIN; Vinkulant: HETA;
 - o Polica osiguranja od opasnosti požara i drugih opasnosti broj 804176288 od dana 30. rujna 2019. (tridesetog rujna dvije tisuće devetnaeste), Osiguratelj: Euroherc Osiguranje d.d., osiguranje vrijedi od dana 18. listopada 2018. (osamnaestog listopada dvije tisuće osamnaeste) do 18. listopada 2028. (osamnaestog listopada dvije tisuće dvadeset osme); Ugovaratelj i Osiguranik: T.P.N. VARAŽDIN; Vinkulant: HETA;
3. Sljedeće mjenice i zadužnice:
 - o 10 (deset) bjanko zadužnica izdanih dana 6. kolovoza 2007. (šestog kolovoza dvije tisuće sedme) od strane društva T.P.N. VARAŽDIN u iznosu do 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna, uz potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, dana 6. kolovoza 2007. (šestog kolovoza dvije tisuće sedme), pod sljedećim brojevima ovjere:
 - OV-14384/07;
 - OV-14385/07;
 - OV-14386/07;
 - OV-14387/07;
 - OV-14388/07;
 - OV-14389/07;
 - OV-14390/07;
 - OV-14391/07;
 - OV-14392/07;
 - OV-14393/07;

- 5 (pet) bjanko zadužnica izdanih dana 8. kolovoza 2007. (osmog kolovoza dvije tisuće sedme) od strane društva CONING u iznosu do 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna, uz potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždin, Pavlinska 5, dana 9. kolovoza 2007. (devetog kolovoza dvije tisuće sedme), pod sljedećim brojevima ovjere:
 - OV-14564/07;
 - OV-14565/07;
 - OV-14566/07;
 - OV-14567/07;
 - OV-14568/07;
- 5 (pet) bjanko zadužnica izdanih dana 7. kolovoza 2007. (sedmog kolovoza dvije tisuće sedme) od strane društva ZAGORJE-TEHNOBETON, u iznosu do 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna, uz potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždin, Pavlinska 5, dana 9. kolovoza 2007. (devetog kolovoza dvije tisuće sedme), pod sljedećim brojevima ovjere:
 - OV-14589/07;
 - OV-14590/07;
 - OV-14591/07;
 - OV-14592/07;
 - OV-14593/07;
- 10 (deset) bjanko vlastitih mjenica s klauzulom bez protesta, izdanih od strane društva T.P.N. VARAŽDIN, uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice od dana 6. kolovoza 2007. (šestog kolovoza dvije tisuće sedme), potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždin, Pavlinska 5, pod brojem ovjere 14404/07, dana 6. kolovoza 2007. (šestog kolovoza dvije tisuće sedme), i to:
 - Serija A 06670811;
 - Serija A 06670812;
 - Serija A 06670813;
 - Serija A 06670814;
 - Serija A 06670815;
 - Serija A 06670816;
 - Serija A 06670817;
 - Serija A 06670818;
 - Serija A 06670819;
 - Serija A 06670820;
- 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica s klauzulom bez protesta, izdana od strane društva CONING uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice od dana 9. kolovoza 2007. (devetog kolovoza dvije tisuće sedme), potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždin, Pavlinska 5, pod brojem ovjere 14576/07, dana 9. kolovoza 2007. (devetog kolovoza dvije tisuće sedme), i to:
 - Serija A 05107992;
- 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica s klauzulom bez protesta, izdana od strane društva ZAGORJE-TEHNOBETON, uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, nedatirana, potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždin, Pavlinska 5, pod brojem ovjere 14601/07, dana 9. kolovoza 2007. (devetog kolovoza dvije tisuće sedme), i to:
 - Serija A 05390342;
- 10 (deset) bjanko vlastitih mjenica (Wechsel) s klauzulom bez protesta, izdanih po pravu Republike Austrije od strane društva T.P.N. VARAŽDIN, uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice (Wechselverpflichtungserklärung), potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždin, Pavlinska 5, pod brojem ovjere 14408/07, dana 6. kolovoza 2007. (šestog kolovoza dvije tisuće sedme);

- 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica (Wechsel) s klauzulom bez protesta, izdana po pravu Republike Austrije od strane društva CONING uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice (Wechselverpflichtungserklärung), potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojem ovjere 14574/07, dana 9. kolovoza 2007. (devetog kolovoza dvije tisuće sedme);
- 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica (Wechsel) s klauzulom bez protesta, izdana po pravu Republike Austrije od strane društva ZAGORJE-TEHNOBETON, uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice (Wechselverpflichtungserklärung), potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojem ovjere 14602/07, dana 9. kolovoza 2007. (devetog kolovoza dvije tisuće sedme);
- 1 (jedna) obična zadužnica izdana dana 6. kolovoza 2007. (šestog kolovoza dvije tisuće sedme) od strane društva I.P.N. VARAŽDIN, u iznosu od EUR 2.020.000,00 (dva milijuna dvadeset tisuća) eura u kunskoj protuvrijednosti, ovjerene od strane javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojem ovjere 14406/07, dana 6. kolovoza 2007. (šestog kolovoza dvije tisuće sedme);
- 1 (jedna) obična zadužnica izdana dana 9. kolovoza 2007. (devetog kolovoza dvije tisuće sedme) od strane društva CONING iznosu od EUR 2.020.000,00 (dva milijuna dvadeset tisuća) eura u kunskoj protuvrijednosti, ovjerene od strane javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojem ovjere 14575/07, dana 9. kolovoza 2007. (devetog kolovoza dvije tisuće sedme);
- 1 (jedna) obična zadužnica, izdana od strane društva ZAGORJE-TEHNOBETON, u iznosu od 2.020.000,00 (dva milijuna dvadeset tisuća) eura u kunskoj protuvrijednosti, ovjerene od strane javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojem ovjere 14600/07, dana 9. kolovoza 2007. (devetog kolovoza dvije tisuće sedme).

B/ Kao osiguranje Ugovora o kreditu 12 dana su sljedeća sredstva osiguranja:

1. Hipoteka upisana na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, nedatiran, sklopljen između HYPO AG, kao založnog vjerovnika i T.P.N. VARAŽDIN, kao založnog dužnika, kojega je dana 6. kolovoza 2007. (šestog kolovoza dvije tisuće sedme) solemnizirao pod brojem OV-14415/07, javni bilježnik Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, kojim je zasnovano založno pravo na sljedećim nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Bartolovečki Trnovec, u vlasništvu T.P.N. VARAŽDIN:
 - zemljišnoknjižni uložak broj 3607, kao pravo građenja na zemljišnoknjižnoj čestici broj 9, u naravi u Trnovcu: školski objekt površine 1087 m², sportski objekt – dvorana površine 752 m², pomoćni objekt površine 44m², garaža površine 16 m², te školsko dvorište površine 14643 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 988, katastarska općina Bartolovečki Trnovec, pod brojem Z-5603/07;
2. Vinkulacija sljedeće police osiguranja koja osigurava predmetnu nekretninu pod točkom 1.:
 - Polica osiguranja od opasnosti požara i drugih opasnosti broj 804244108 od dana 9. lipnja 2020. (devetog lipnja dvije tisuće dvadesete), Osiguratelj: Euroherc Osiguranje d.d., osiguranje vrijedi od dana 12. lipnja 2019. (dvanaestog lipnja dvije tisuće devetnaeste) do 12. lipnja 2025. (dvanaestog lipnja dvije tisuće dvadesete); Ugovaratelj i Osiguranik: T.P.N. VARAŽDIN; Vinkulant: HETA;
3. Sljedeće mjenice i zadužnice:

- 10 (deset) bjanko zadužnica izdanih dana 6. kolovoza 2007. (šestog kolovoza dvije tisuće sedme) od strane društva T.P.N. VARAŽDIN u iznosu do HRK 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna, uz potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, dana 6. kolovoza 2007. (šestog kolovoza dvije tisuće sedme), pod sljedećim brojevima ovjere:
 - OV-14394/07;
 - OV-14395/07;
 - OV-14396/07;
 - OV-14397/07;
 - OV-14398/07;
 - OV-14399/07;
 - OV-14400/07;
 - OV-14401/07;
 - OV-14402/07;
 - OV-14403/07;
- 5 (pet) bjanko zadužnica izdanih dana 8. kolovoza 2007. (osmog kolovoza dvije tisuće sedme) od strane društva CONING, u iznosu do HRK 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna, uz potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, dana 9. kolovoza 2007. (devetog kolovoza dvije tisuće sedme), pod sljedećim brojevima ovjere:
 - OV-14569/07;
 - OV-14570/07;
 - OV-14571/07;
 - OV-14572/07;
 - OV-14573/07;
- 5 (pet) bjanko zadužnica izdanih dana 7. kolovoza 2007. (sedmog kolovoza dvije tisuće sedme) od strane društva ZAGORJE-TEHNOBETON u iznosu do HRK 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna, uz potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, dana 9. kolovoza 2007. (devetog kolovoza dvije tisuće sedme), pod sljedećim brojevima ovjere:
 - OV-14594/07;
 - OV-14595/07;
 - OV-14596/07;
 - OV-14597/07;
 - OV-14598/07;
- 10 (deset) bjanko vlastitih mjenica s klauzulom bez protesta, izdanih od strane društva T.P.N. VARAŽDIN, uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice od dana 6. kolovoza 2007. (šestog kolovoza dvije tisuće sedme), potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojem ovjere 14405/07, dana 6. kolovoza 2007. (šestog kolovoza dvije tisuće sedme), i to:
 - Serija A 06670802;
 - Serija A 06670803;
 - Serija A 06670804;
 - Serija A 06670805;
 - Serija A 06670806;
 - Serija A 06670807;
 - Serija A 06670808;
 - Serija A 06670809;
 - Serija A 06670810;
 - Serija A 05307600;
- 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica s klauzulom bez protesta, izdana od strane društva CONING, uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice od dana 9. kolovoza 2007. (devetog kolovoza dvije tisuće sedme), potpis ovjeren od strane javnog

bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojem ovjere 14579/07, dana 9. kolovoza 2007. (devetog kolovoza dvije tisuće sedme), i to:

▪ Serija A 05107993;

- 10 (deset) bjanko vlastitih mjenica (Wechsel) s klauzulom bez protesta, izdanih po pravu Republike Austrije od strane društva T.P.N. VARAŽDIN, uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice (Wechselverpflichtungserklärung), potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojem ovjere 14409/07, dana 6. kolovoza 2007. (šestog kolovoza dvije tisuće sedme);
- 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica (Wechsel) s klauzulom bez protesta, izdana po pravu Republike Austrije od strane društva CONING, uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice (Wechselverpflichtungserklärung), potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojem ovjere 14577/07, dana 9. kolovoza 2007. (devetog kolovoza dvije tisuće sedme);
- 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica (Wechsel) s klauzulom bez protesta, izdana po pravu Republike Austrije od strane društva ZAGORJE-TEHNOBETON, uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice (Wechselverpflichtungserklärung), potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojem ovjere 14599/07, dana 9. kolovoza 2007. (devetog kolovoza dvije tisuće sedme);
- 1 (jedna) obična zadužnica izdana dana 6. kolovoza 2007. (šestog kolovoza dvije tisuće sedme) od strane društva T.P.N. VARAŽDIN, u iznosu od EUR 2.330.000,00 (dva milijuna tristo trideset tisuća) eura u kunskoj protuvrijednosti, ovjerene od strane javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojem ovjere 14407/07, dana 6. kolovoza 2007. (šestog kolovoza dvije tisuće sedme);
- 1 (jedna) obična zadužnica izdana dana 9. kolovoza 2007. (devetog kolovoza dvije tisuće sedme) od strane društva CONING, u iznosu od EUR 2.330.000,00 (dva milijuna tristo trideset tisuća) eura u kunskoj protuvrijednosti, ovjerene od strane javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojem ovjere 14578/07, dana 9. kolovoza 2007. (devetog kolovoza dvije tisuće sedme);
- 1 (jedna) obična zadužnica, izdana od strane društva ZAGORJE-TEHNOBETON, u iznosu od EUR 2.330.000,00 (dva milijuna tristo trideset tisuća) eura u kunskoj protuvrijednosti, ovjerene od strane javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojem ovjere 14603/07, dana 9. kolovoza 2007. (devetog kolovoza dvije tisuće sedme);

C/ Kao osiguranje Ugovora o kreditu 13 dana su sljedeća sredstva osiguranja:



1. Hipoteka upisana na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sklopljen 3. ožujka 2008. (trećeg ožujka dvije tisuće osme) između HYPO AG, kao založnog vjerovnika i T.P.N. VARAŽDIN, kao založnog dužnika, kojega je dana 6. ožujka 2008. (šestog ožujka dvije tisuće osme) solemnizirao pod brojem OV-3484/08, javni bilježnik Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, kojim je zasnovano založno pravo na sljedećim nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Varaždin (u osnivanju) u vlasništvu T.P.N. VARAŽDIN:
 - zemljišnoknjižni uložak broj 14894, kao pravo građenja na zemljišnoknjižnoj čestici broj 1452/2, upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 14893, katastarska općina Varaždin (u osnivanju), pod brojem Z-2042/07;
2. Vinkulacija sljedeće police osiguranja koja osigurava predmetnu nekretninu:

- o Polica osiguranja od opasnosti požara i drugih opasnosti broj 804176293 od dana 30. rujna 2019. (tridesetog rujna dvije tisuće devetnaeste), Osiguratelj: Euroherc Osiguranje d.d., osiguranje vrijedi od dana 18. listopada 2018. (osamnaestog listopada dvije tisuće osamnaeste) do 18. listopada 2028. (osamnaestog listopada dvije tisuće dvadeset osme); Ugovaratelj i Osiguranik: T.P.N. VARAŽDIN; Vinkulant: HETA;

3. Sljedeće mjenice i zadužnice:

- o 10 (deset) bjanko zadužnica izdanih 5. ožujka 2008. (petog ožujka dvije tisuće osme) od strane društva T.P.N. VARAŽDIN u iznosu do HRK 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna, uz potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, dana 6. ožujka 2008. (šestog ožujka dvije tisuće osme), pod sljedećim brojevima ovjere:
 - OV-3488/08;
 - OV-3489/08;
 - OV-3490/08;
 - OV-3491/08;
 - OV-3498/08;
 - OV-3493/08;
 - OV-3494/08;
 - OV-3495/08;
 - OV-3496/08;
 - OV-3497/08;
- o 5 (pet) bjanko zadužnica izdanih 5. ožujka 2008. (petog ožujka dvije tisuće osme) od strane društva CONING u iznosu do HRK 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna, uz potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, dana 6. ožujka 2008. (šestog ožujka dvije tisuće osme), pod sljedećim brojevima ovjere:
 - OV-3479/08;
 - OV-3480/08;
 - OV-3481/08;
 - OV-3482/08;
 - OV-3483/08;
- o 5 (pet) bjanko zadužnica izdanih 5. ožujka 2008. (petog ožujka dvije tisuće osme) od strane društva ZAGORJE-TEHNOBETON u iznosu do HRK 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna, uz potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, dana 10. ožujka 2008. (desetog ožujka dvije tisuće osme), pod sljedećim brojevima ovjere:
 - OV-3699/08;
 - OV-3700/08;
 - OV-3701/08;
 - OV-3702/08;
 - OV-3703/08;
- o 10 (deset) bjanko vlastitih mjenica s klauzulom bez protesta, izdanih od strane društva T.P.N. VARAŽDIN, uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice od 5. ožujka 2008. (petog ožujka dvije tisuće osme), potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojem ovjere 14405/07, dana 6. ožujka 2008. (šestog ožujka dvije tisuće osme), i to:
 - Serija A 06116447;
 - Serija A 06116448;
 - Serija A 06116449;
 - Serija A 06116450;
 - Serija A 06116451;
 - Serija A 06116452;
 - Serija A 06116453;

- Serija A 06116454;
 - Serija A 06116455;
 - Serija A 06139801;
- 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica s klauzulom bez protesta, izdana od strane društva CONING uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice od 5. ožujka 2008. (petog ožujka dvije tisuće osme), potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojem ovjere 3487/08, dana 6. ožujka 2008. (šestog ožujka dvije tisuće osme), i to:
 - Serija A 05388412;
 - 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica s klauzulom bez protesta, izdana od strane društva ZAGORJE-TEHNOBETON, uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice od 5. ožujka 2008. (petog ožujka dvije tisuće osme), potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojem ovjere 3705/07, dana 10. ožujka 2008. (desetog ožujka dvije tisuće osme), i to:
 - Serija A 06139802;
 - 10 (deset) bjanko vlastitih mjenica (Wechsel) s klauzulom bez protesta, izdanih po pravu Republike Austrije od strane društva T.P.N. VARAŽDIN, uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice (Wechselverpflichtungserklärung), potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojem ovjere 3499/08, dana 6. ožujka 2008. (šestog ožujka dvije tisuće osme);
 - 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica (Wechsel) s klauzulom bez protesta, izdana po pravu Republike Austrije od strane društva CONING uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice (Wechselverpflichtungserklärung), potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojem ovjere 3485/08, dana 6. ožujka 2008. (šestog ožujka dvije tisuće osme);
 - 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica (Wechsel) s klauzulom bez protesta, izdana po pravu Republike Austrije od strane društva ZAGORJE-TEHNOBETON, uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice (Wechselverpflichtungserklärung), potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojem ovjere 3704/07, dana 10. ožujka 2008. (desetog ožujka dvije tisuće osme);
 - 1 (jedna) obična zadužnica izdana dana 6. ožujka 2008. (šestog ožujka dvije tisuće osme) od strane društva T.P.N. VARAŽDIN, u iznosu od 3.950.000,00 (tri milijuna devetsto pedeset tisuća) eura u kunskoj protuvrijednosti, ovjerene od strane javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojem ovjere 3501/08, dana 6. ožujka 2008. (šestog ožujka dvije tisuće osme);
 - 1 (jedna) obična zadužnica izdana dana 6. ožujka 2008. (šestog ožujka dvije tisuće osme) od strane društva CONING u iznosu od EUR 3.950.000,00 (tri milijuna devetsto pedeset tisuća) eura u kunskoj protuvrijednosti, ovjerene od strane javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojem ovjere 3486/08, dana 6. ožujka 2008. (šestog ožujka dvije tisuće osme);
 - 1 (jedna) obična zadužnica izdana dana 10. ožujka 2008. (desetog ožujka dvije tisuće osme) od strane društva ZAGORJE-TEHNOBETON, u iznosu od EUR 3.950.000,00 (tri milijuna devetsto pedeset tisuća) eura u kunskoj protuvrijednosti, ovjerene od strane javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojem ovjere 3706/08, dana 10. ožujka 2008. (desetog ožujka dvije tisuće osme).

In Graz, 26.08.2020	U Graz, 26.08.2020
WH Verbriefungs GmbH by:	WH Verbriefungs GmbH zastupan po:
 Klaus Weinhandl	 Klaus Weinhandl



MMag. Dr. Christian Reich
als Substitut des öffentlichen Notars
Mag. Roland Reich in Graz

gefertigt gem.Paragraph 54NO
zu Geschäftszahl 1183

7


LEERSEITE

R

Diese für die **WH Verbräufungs GmbH**, FN 518917p bestimmte Ausfertigung stimmt mit der in den Amtsakten des öffentlichen Notars Magister Roland Reich zu Geschäftszahl: 1183 erliegenden, aus dreihundzwanzig Blättern bestehenden Urschrift in Wort und Ziffer vollkommen überein. -----

Graz, am 26.08.2020 (sechshundzwanzigsten August zweitausendzwanzig). -----




MMag. Dr. Christian Reich
als Substitut des öffentlichen Notars
Mag. Roland Reich in Graz

71



7

Ovaj se prijevod sastoji od
4 stranice.

Br. ov.: 145/2020

Datum: 27. kolovoza 2020.

Ovjereni prijevod s njemačkog jezika

7

5

2

4

/grb Republike Austrije/
JAVNOBILJEŽNIČKI URED
ROLAND
REICH

12442

Poslovni broj: 1183

Otpravak

/grb Republike Austrije/

Javnobilježnički akt

od 26. kolovoza 2020. g.

Meni, **magistru Christianu Reichu**, zamjeniku javnog bilježnika magistra Rolanda Reicha sa službenim sjedištem u: 8020 Graz, Südtiroler Platz 7, danas je u službeni ured pristupila stranka koja je prema vlastitim navodima poslovno sposobna i koja mi je osobno poznata: -----

gospodin **inženjer magistar Klaus Weinhandl**, rođen 5.12.1963. (petog prosinca tisućdevetstošezdesetteće godine), Ruckerlberggürtel 16, 8010 Graz, u svojstvu člana uprave koji je ovlašten za samostalno i pojedinačno zastupanje društva WH Verbriefungs GmbH, MBS: FN 518917 p, s poslovnom adresom: Kaiserfeldgasse 22, 8010 Graz, ----- i predala mi privatnu ispravu od današnjeg dana koja se sastoji od dvadeset i jednog lista i koja je priložena ovom aktu, s naslovom -----

----- SPECIJALNA PUNOMOĆ -----

u svrhu javnobilježničke potvrde. -----

Potom sam u smislu članka 54. (pedesetčetvrtog) Zakona o javnom bilježništvu pregledao i potpisao privatnu ispravu. -----

Stranka k tome navodi da je Specijalna punomoć koja je sastavljena na njemačkom jeziku prevedena na hrvatski jezik, a koji prijevod je također sastavni dio privatne isprave. Nadalje, ovoj su punomoći priloženi prilozi na hrvatskom jeziku koji nisu pročitani te javni bilježnik koji vrši solemnizaciju ne može preuzeti nikakvu odgovornost za njihov sadržaj. -----

Stranka navedeno prima na znanje te je suglasna s navedenim. -----

Stranka može dobiti otpravaka ovog javnobilježničkog akta koliko želi. -----

Stranka prima na znanje te je suglasna da se ovaj javnobilježnički akt registrira u elektroničkoj pismohrani austrijskog javnobilježničkog ureda, nakon što je prethodno poučena o odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka. -----

Ugovorna stranka daje svoju izričitu suglasnost za utvrđivanje, obradu, korištenje i proslijeđivanje svih osobnih i ostalih podataka u vezi s ugovorom (pravnim poslom) u elektroničkom obliku, a u svrhu dostave navedenih podataka sudovima i tijelima državne u-

7

prave u elektroničkom pravnom prometu, prometu isprava i upravnom prometu. -----

Temeljem danas elektroničkim putem izvršenog uvida u trgovački registar potvrđujem sukladno čl. 89. (osamdesetdevetom) točki (a) Zakona o javnom bilježništvu da je gospodin inženjer magistar Klaus Weinhandl, rođen 5.12.1963. (petog prosinca tisućudevetstošezdesettreće g.), Ruckerlberggürtel 16, 8010 Graz, u svojstvu člana uprave koji je ovlašten za samostalno i pojedinačno zastupanje društva WH Verbriefungs GmbH, MBS: FN 518917 p, sa sjedištem u političkoj općini Graz, ovlašten potpisivati u ime navedenog društva. -----

Ugovorna stranka daje svoje izričito odobrenje da se istoj može izdati i više otpravaka ovog javnobilježničkog akta s privatnom ispravom. -----

O gore navedenome sam ja, zamjenik javnog bilježnika, sastavio ovaj javnobilježnički akt i pročitao ga stranci te je stranka potvrdila da u potpunosti odgovara njenoj volji i ispred mene ga potpisala. -----

U Grazu 26.8.2020. (dvadesetšestog kolovoza dvijetisućdvadesete godine). -----

/potpis nečitljiv/

WH Verbriefungs GmbH, MBS: FN 518917p

/Okrugli pečat:/

Mag. Roland REICH
Javni bilježnik
REPUBLIKA AUSTRIJA
Graz, Štajerska – 3

/potpis nečitljiv/

Mmag. dr. Christian Reich
u svojstvu zamjenika
javnog bilježnika
mag. Rolanda Reicha iz Graza



7

/Nakon prazne stranice slijede Specijalna punomoć te Prilozi 1.-10., op. prev./

/potpis nečitljiv/

Mmag. dr. Christian Reich
u svojstvu zamjenika
javnog bilježnika
mag. Rolanda Reicha iz Graza

sastavljeno sukladno članku 54. austrij-
skog Zakona o javnom bilježništvu na
Poslovni broj 1183

2

Ovaj otpravak koji je namijenjen društvu **WH Verbriefungs GmbH**, MBS: FN 518917p, u potpunosti je identičan s izvornikom koji je pohranjen u službenim spisima javnog bilježnika magistra Rolanda Reicha pod poslovnim brojem 1183, i koji se sastoji od dvadeset i tri lista. -----

U Grazu 26.8.2020. (dvadesetšestog kolovoza dvijetisućdvadesete godine). -----

/Okrugli pečat:/

Mag. Roland REICH
Javni bilježnik
REPUBLIKA AUSTRIJA
Graz, Štajerska – 3

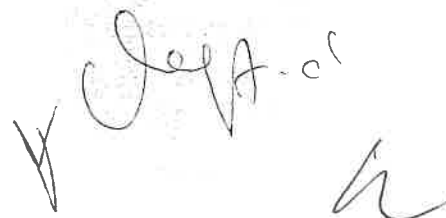
/potpis nečitljiv/

Mmag. dr. Christian Reich
u svojstvu zamjenika
javnog bilježnika
mag. Rolanda Reicha iz Graza

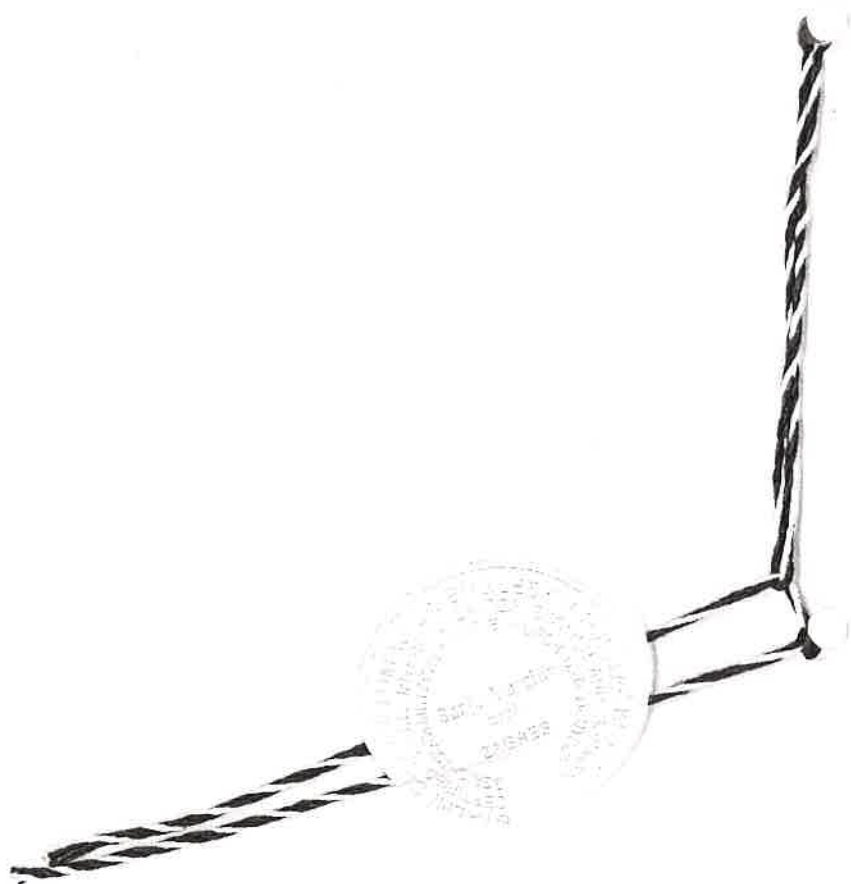
*/na poledini jamstvenik s okruglim pečatom javnog bilježnika iz Graza
Mmag. Dr. Christiana Reicha/*

Ja, Sanja Margitić, stalna sudska tumačica za engleski i njemački jezik, ponovno imenovana rješenjem predsjednika Županijskog suda u Zagrebu, broj 4 Su-1569/2019 od 16. prosinca 2019., potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na njemačkom jeziku.

*Br. ovjere: 145/2020
Zagreb, 27. kolovoza 2020.*



h



Y

Stichtag 17.8.2020

Auszug mit aktuellen Daten

FN 518917 p

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 11.09.2019 mit der Eintragsnummer 1
zuständiges Gericht Landesgericht für ZRS Graz

FIRMA

- 1 WH Verbriefungs GmbH

RECHTSFORM

- 1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in

- 1 politischer Gemeinde Graz

GESCHÄFTSANSCHRIFT

- 1 Kaiserfeldgasse 22
8010 Graz

GESCHÄFTSZWEIG

- 1 a) Ausschließlicher Gegenstand des Unternehmens der Gesellschaft ist die Ausgabe von Schuldverschreibungen, die Aufnahme von Krediten, der Abschluss von Sicherungsgeschäften sowie der Abschluss auf diese Geschäftstätigkeit bezogener Hilfs-geschäfte, um Forderungen gem. Art. 5 Nr. 1 der Verordnung (EU) Nr 575/2013 eines Originators zu erwerben oder mit solchen Forderungen verbundene Risiken zu übernehmen (Verbriefungsspezialgesellschaft)
- b) Bank-, Wertpapier- und Börsengeschäfte, die einer Konzession nach dem Bankwesen-, Wertpapieraufsichts- oder Börsengesetz bedürfen, sind ausgeschlossen.

KAPITAL

- 1 EUR 35.000

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS

- 1 31. Dezember

VERTRETUNGSBEFUGNIS

- 1 Wenn mehrere Geschäftsführer bestellt sind, bestimmen die Gesellschafter deren Vertretungsbefugnis.

- 1 Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft
vom 19.08.2019

001

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)

- B Ing. Mag. Klaus Weinhandl, geb. 05.12.1963



vertritt seit 11.09.2019 selbständig
GESELLSCHAFTER/IN STAMMEINLAGE
A Weinhandl & Co GmbH

HIERAUF GELEISTET

..... EUR 35.000

EUR 35.000

Summen:

EUR 35.000

EUR 35.000

PERSONEN

1 A Weinhandl & Co GmbH
1 (FN 507777 g)
1 Kaiserfeldgasse 22
8010 Graz
1 B Ing. Mag. Klaus Weinhandl, geb. 05.12.1963
1 Dietrichsteinplatz 15
8010 Graz

VOLLZUGSÜBERSICHT

ndesgericht für ZRS Graz

1 eingetragen am 11.09.2019

Geschäftsfall 47 Fr 3630/19 d

Antrag auf Neueintragung einer Firma eingelangt am 03.09.2019

INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK

um 17.08.2020 gültige Identnummer: 24579300

JUSTIZ SIGNATUR	Datum/Zeit	2020-08-17T10:37:34+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde elektronisch signiert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: http://kundmachungen.justiz.gv.at/justizsignatur

Diese Ablichtung stimmt mit dem mir in
Papierform vorliegenden, aus zwei Blät-
tern bestehenden Original vollkommen
überein.....

Graz, am 17.08.2020 (siebzehnten Au-
gust zweitausendzwanzig).....



öffentlicher Notar



✓

62

Ovaj se prijevod sastoji od

3 stranice/4 lista

Datum: 28.8.2020.

Broj: 708/2020

Ovjereni prijevod s njemačkog na hrvatski jezik



OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG NA HRVATSKI JEZIK BR. 708/2020

1 zastupa društvo samostalno i pojedinačno od 11.9.2019.

	ČLAN/ICA DRUŠTVA	TEMELJNI ULOG	OD ČEGA UPLAĆENO
1	A Weinhandl & Co GmbH		
1	35.000,00 EUR	
1		35.000,00 EUR
	Ukupno:	35.000,00 EUR	35.000,00 EUR

----- OSOBE -----

1 A Weinhandl & Co GmbH
1 (MBS: FN 507777 g)

1 Kaiserfeldgasse 22
8010 Graz
1 B ing. mag. Klaus Weinhandl, rođen 5.12.1963.
1 Dietrichsteinplatz 15
8010 Graz

----- PREGLED IZVRŠENIH UPISA -----

Pokrajinski sud za građanske pravne predmete u Grazu

1 upis je izvršen 11.9.2019.
Prijava za upis osnivanja tvrtke

Poslovni broj 47 Fr 3630/19 d
zaprimiteljena 3.9.2019.

----- INFORMACIJA AUSTRIJSKE NARODNE BANKE -----

Identifikacijski broj važeći na dan 17.8.2020.: 24579300

PRAVOSUĐE	Datum/vrijeme	2020-08-17T10:37:34+02:00
	Napomena	Na ovom dokumentu je elektronički potpis. I ispis ovog dokumenta ima dokaznu snagu javne isprave.
	Informacija vezano za provjeru	Informacije o provjeri elektroničkog potpisa i ispisa naći ćete na adresi: http://kundmachungen.justiz.gv.at/justizsignatur

OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG NA HRVATSKI JEZIK BR. 708/2020

Ova preslika u potpunosti je istovjetna s izvornikom koji mi je predložen u papirnatom obliku i koji se sastoji od dva lista. -----
U Grazu, 17.8.2020. (sedamnaestog kolovoza dvije tisuće dvadesete godine). -----

/okrugli žig:/
Mag. Roland REICH
Javni bilježnik
Republika Austrija
Graz, Štajerska – 3

/potpis nečitljiv/
javni bilježnik

/jamstvenik i okrugli žig javnog bilježnika/

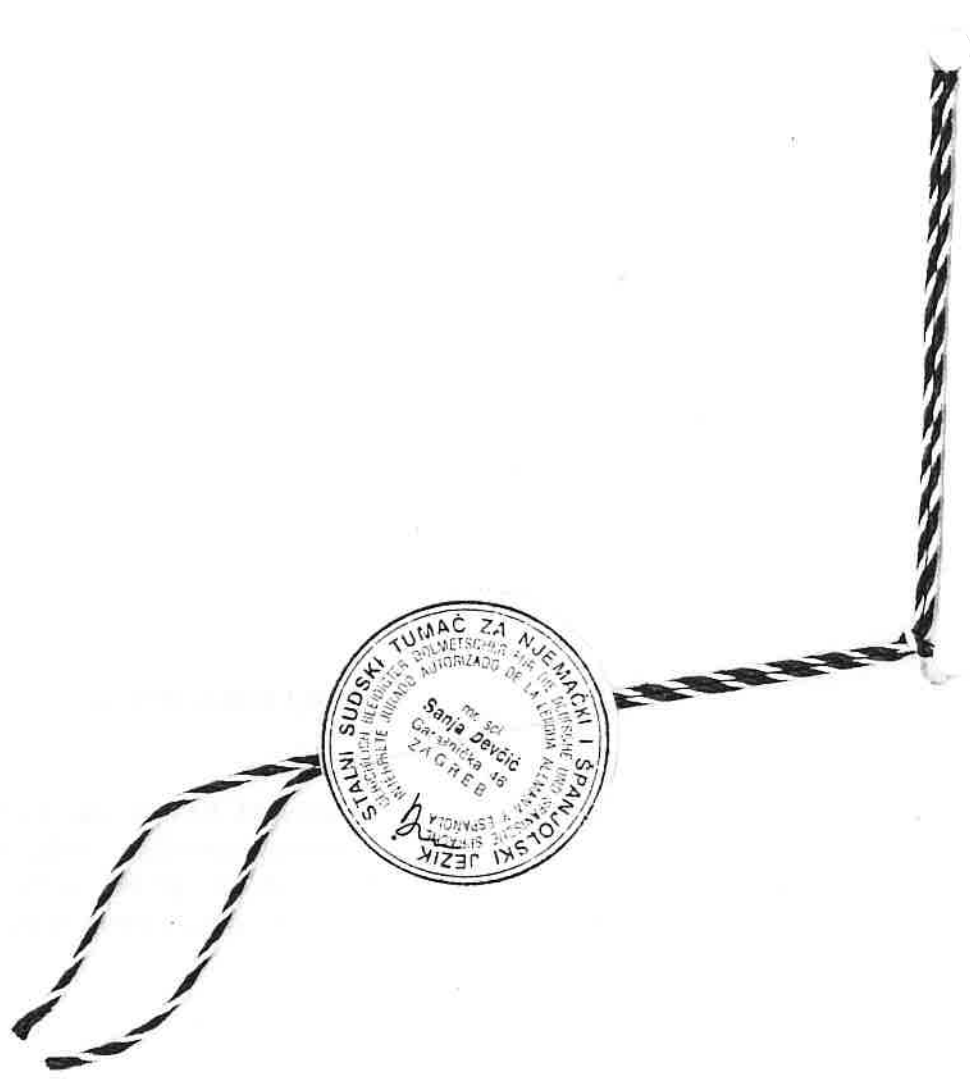
KRAJ PRIJEVODA

Ja, mr.sc. Sanja Devčić, stalni sudski tumač za njemački i španjolski jezik, ponovo imenovana stalnim sudskim tumačem odlukom Županijskog suda u Zagrebu, br. 4 Su-268/2020, od 25. ožujka 2020., potvrđujem i ovjeravam da je ovaj prijevod s njemačkog na hrvatski jezik vjeran tekstu izvornika.

Zagreb, 28.8.2020.

mr.sc. Sanja Devčić





STANI SUDSKI TUMAČ ZA NJEMACKI I ŠPANSKI JEZIK
me sel
Sanja Jevđić
Gradska 15
ZAGREB

